

Studio oder Büro im EG - auch mit straßenseitigem Zugang



Objektnummer: 271546301

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	113,46 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaltmiete (netto)	1.361,52 €
Kaltmiete	1.464,79 €
Betriebskosten:	103,27 €
USt.:	292,95 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

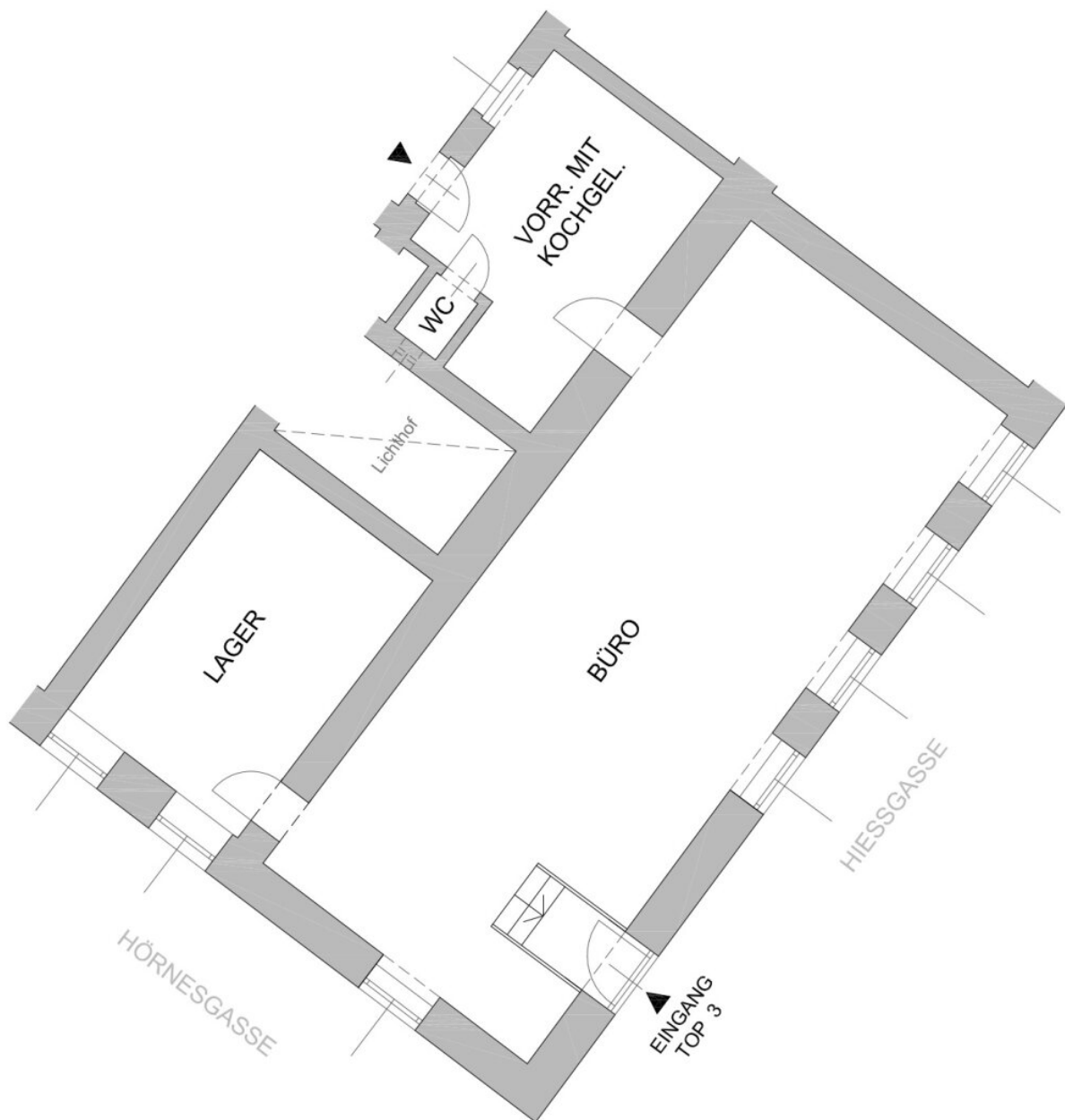
T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermarktung gelangt diese Fläche im Erdgeschoss, welche sich in der Nähe des Rochusmarktes befindet.

Das Objekt wird mit positivem E-Befunde und so, wie es liegt und steht, übergeben.

Aufteilung:

- Eingangsbereich mit Kochgelegenheit
- WC
- großer und offener Büroraum
- Lager

Bitte teilen Sie uns gerne mit, welches Konzept Sie hier gerne umsetzen würden.

Bitte keine Gastro-Anfragen.

Eine Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap