Gepflegte 2-Zi-Wohnung Nähe Schillerplatz



Objektnummer: 5635

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,43 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	84,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Gesamtmiete	798,95 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	648,92 €
Betriebskosten:	143,92 €
Heizkosten:	70,95 €
USt.:	79,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

























Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet auf 55,43 m² ein komfortables und gepflegtes Wohnambiente.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar: "Am Ring" eine kleine Seitengasse der Schörgelgasse bietet absolute Ruhelage. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine schnelle und bequeme Anbindung an alle wichtigen Ziele der Stadt. Auch für den Alltag ist bestens gesorgt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, die Universität sowie Höhere Schulen befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür.

Die monatliche Miete von 798,-- € inkl. Fernwärme macht diese Wohnung zu einer attraktiven Gelegenheit für Singles, Paare oder Studierende, die urbanes Leben mit Komfort und guter Infrastruktur verbinden möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap