Neuer Preis! Pures Stadtleben! Frisch sanierter Erstbezug im letzten Liftstock! Ruhige Seitengasse - Reinprechtsdorfer Straße um´s Eck!



Objektnummer: 299741

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

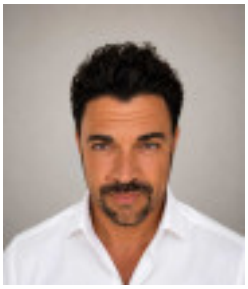
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Högelmüllergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1903
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,34 m²
Nutzfläche:	51,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 147,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.850,02 €
Betriebskosten:	132,59 €
USt.:	17,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

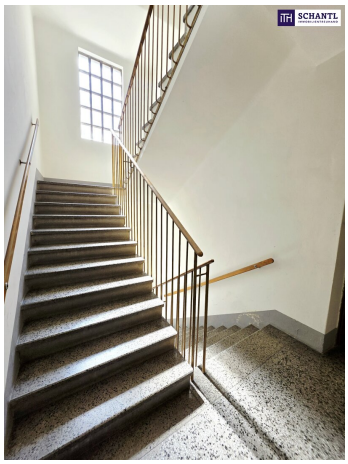
Ihr Ansprechpartner

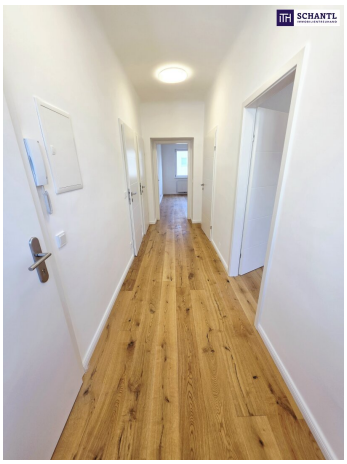


Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH





















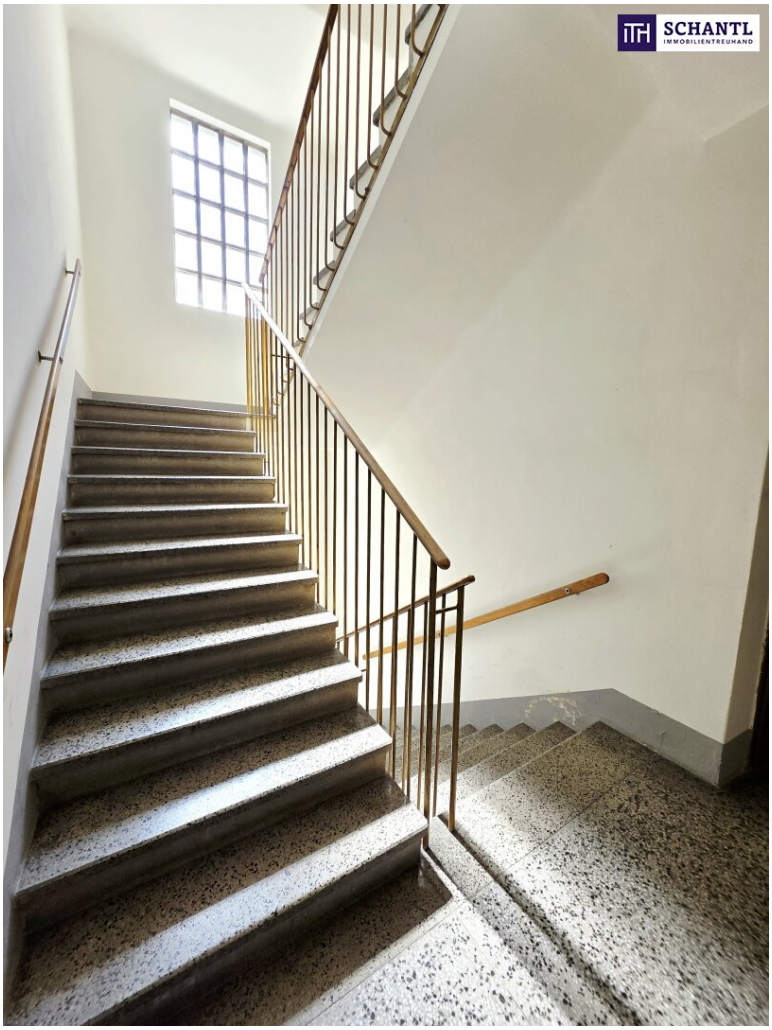


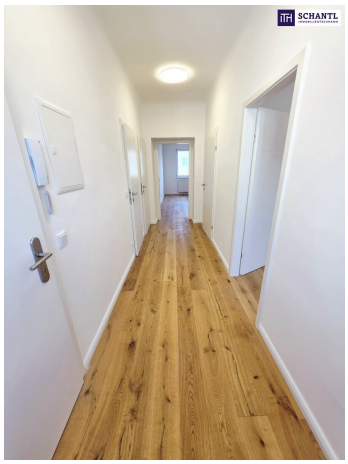
































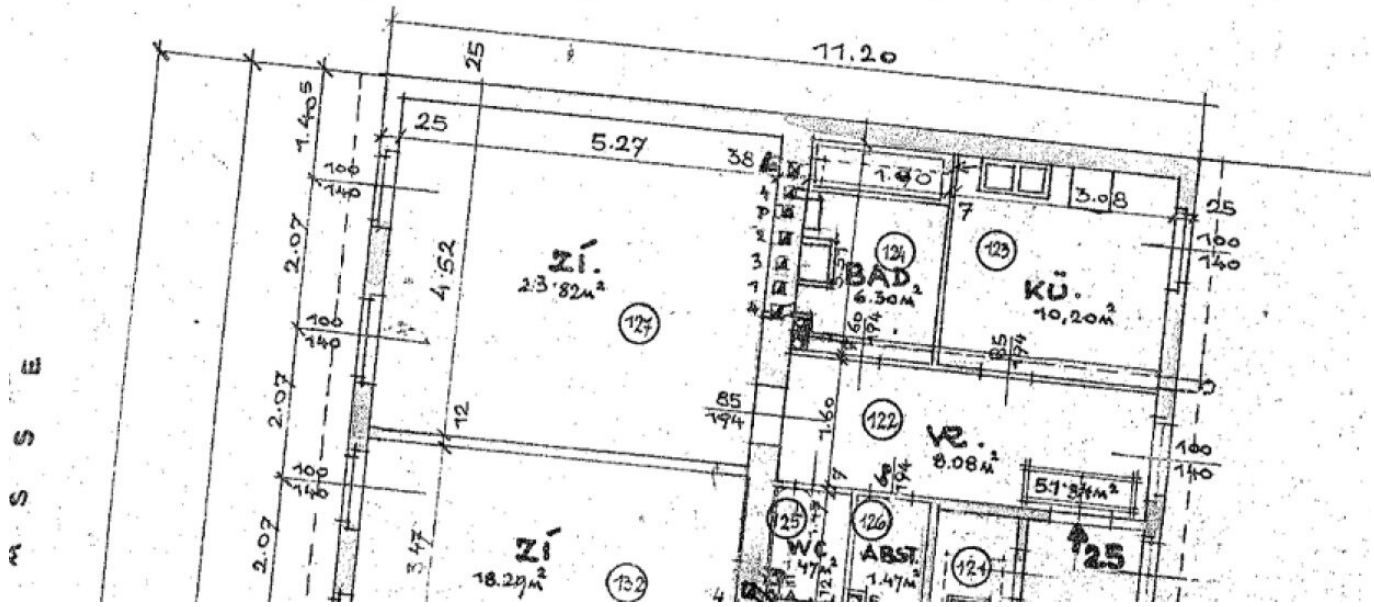











11.20
25
5.27
38
1.40
3.08
25
1.405
2.07
4.52
ZI.
23.82m²
124
BAD
6.30m²
123
KÜ.
10,20m²
122
VR.
8.08m²
5.13m²
12
85
194
1.60
125
WC
1.47m²
126
ABST.
1.47m²
124
2.5
ZI
18.29m²
132
3.47
100
140
60
194
65
194
N
S
E

Objektbeschreibung

Pures Stadtleben! Frisch sanierter Erstbezug im letzten Liftstock! Ruhige Seitengasse - Reinprechtsdorfer Straße um´s Eck!

U-Bahn im Anmarsch (U-Bahn Station Siebenbrunnenplatz) / Wohngefühl schon angekommen....

Ihre neue Wohnung im 4.Liftstock wurde soeben frisch saniert und teilt sich in einen hellen und geräumigen Vorraum, einen praktischen Abstellraum, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein hofseitiges und komplett ruhiges Schlafzimmer, sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer.

+ Wohnfläche: ca. 51,34m²

+ Kaufpreis: € 249.000.-

+ Bezug: ab sofort

Schauen Sie sich das an! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap