

**SPORT-PHYSIOTHERAPEUT/IN, MASSEUR/IN, SHIATSU,
BIRTH -TRAINERIN...**



Objektnummer: 10083

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurzbauergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	27,09 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	620,00 €
USt.:	62,00 €

Ihr Ansprechpartner



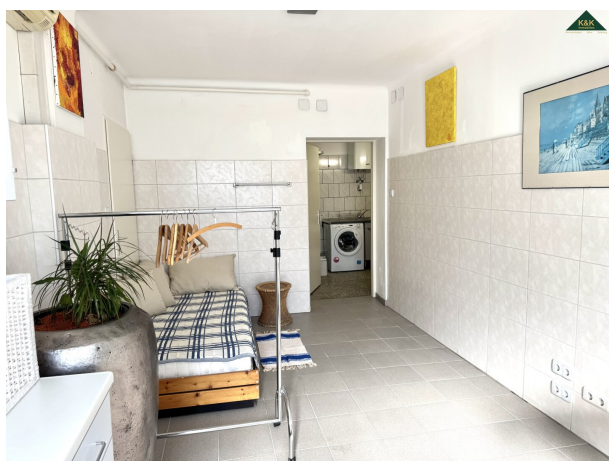
K&K Immobilien DI Wittmann GmbH Team

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

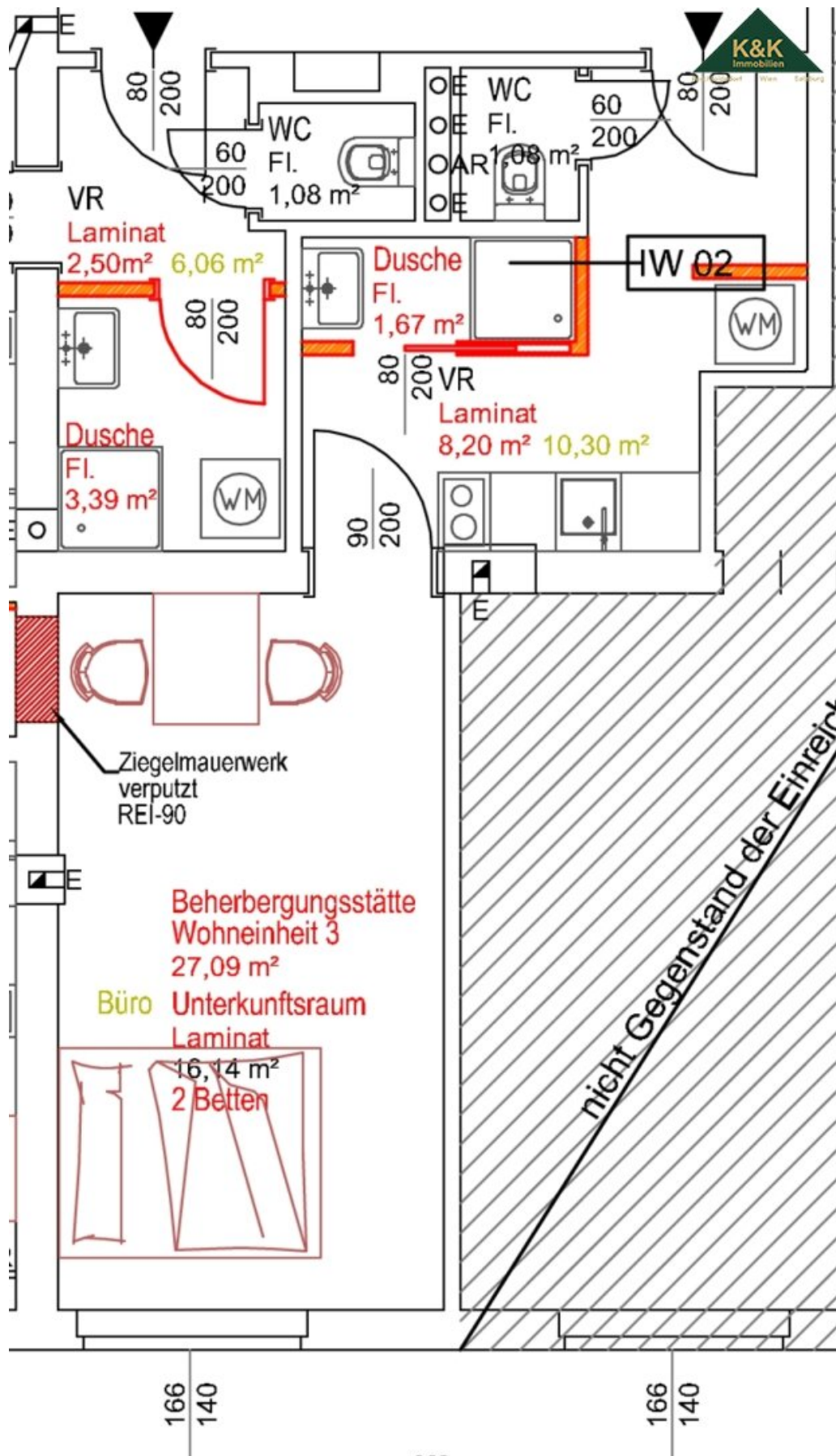
T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Es kommt hier ein Büro/Praxisraum im Erdgeschoß, nahe der Böcklinstraße und dem grünen Prater zur Vermietung.

Es besteht aus:

- Zimmer
- Vorraum, Küche mit Dusche und Waschmaschine
- extra WC

In der Nähe der Akademie der bildenden Künste gelegen.

Weiters ist der Donaukanal um die Ecke, dieser bietet unzählige Möglichkeiten wie Sommerszene, Laufen, Radfahren, Skaten,... Badeschiff, Restaurants, Strandbar Hermann, Summerstage,....

In der Nähe der Akademie der bildenden Künste gelegen. Jede Menge Sportmöglichkeiten im Prater.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap