

Großes Baugrundstück mit Freiland für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 961/36212

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein wunderschönes ruhiges 2194m² großes Grundstück in Eggersdorf bei Graz.

Das Grundstück teilt sich auf in 1.037 m² reines Bauland (Flächenwidmung A-WA: Aufschließungsgebiet Wohnen Allgemein) und 1.157 m² angrenzendes Freiland, wobei dies so geplant wurde, dass die Bebauungsdichte von 0,2-0,6 optimal ausgenutzt werden kann. Dadurch ergeben sich viele Nutzungsmöglichkeiten: Sei es für ein komfortables Einfamilienhaus mit riesigem Garten, ein Doppelhaus bzw. zwei Einfamilienhäuser oder aber auch für ein kleines Bauträgerprojekt.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen (Wasser, Kanal und Strom) und es gibt sogar einen genehmigten Einreichplan für ein Einfamilienhaus mit 155m² Wohnfläche, der übernommen werden kann.

Die ruhige Lage am Ende einer Sackgasse mit angrenzenden Feldern und Blick auf den Schöckl machen dieses Grundstück besonders. Jegliche Infrastruktur einrichtungen, die Eggersdorf zu bieten hat (Kindergarten, Schulen, Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und sehr gute Gasthäuser) sind fußläufig erreichbar, die Nähe zur Landeshauptstadt Graz (ca. 15 Fahrminuten) macht Eggersdorf zu einem attraktiven Standort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m



Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.