

2 Zimmer, 5 Jahre befristet, Hauszentralheizung



Objektnummer: 960/75265
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,03 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,53
Gesamtmiete	954,71 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	937,92 €
Betriebskosten:	167,92 €
USt.:	16,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

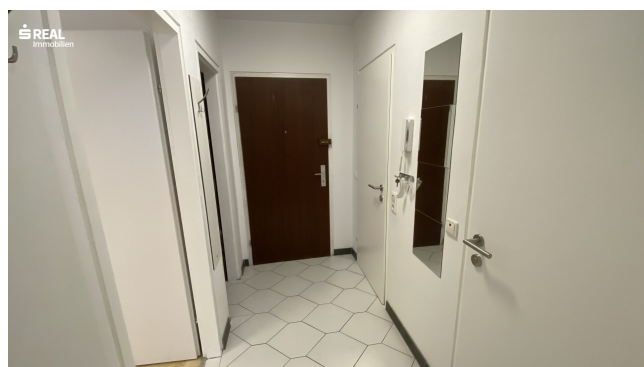
Ihr Ansprechpartner



Said Fahmy

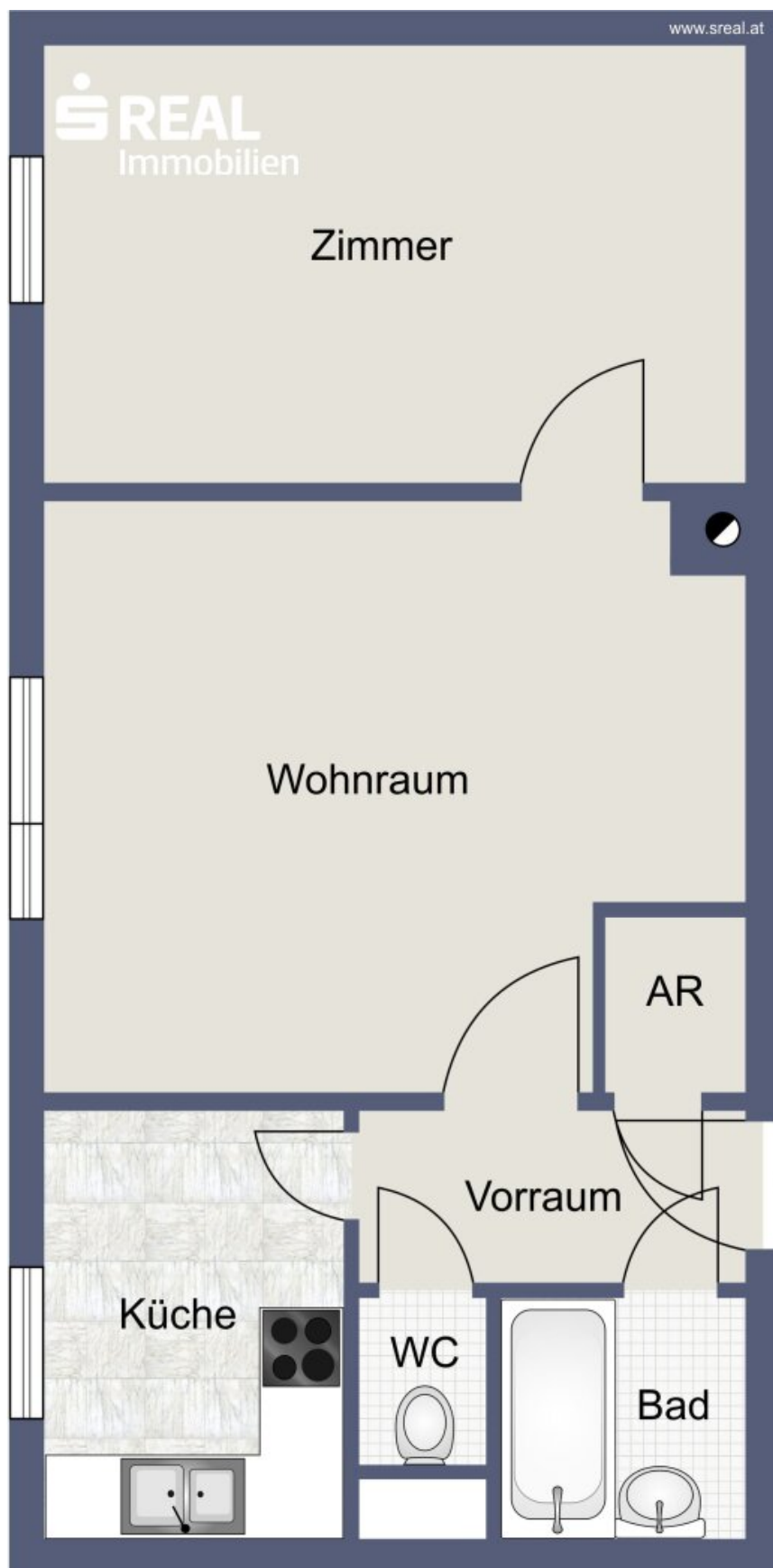
s REAL Wien - Zentrale



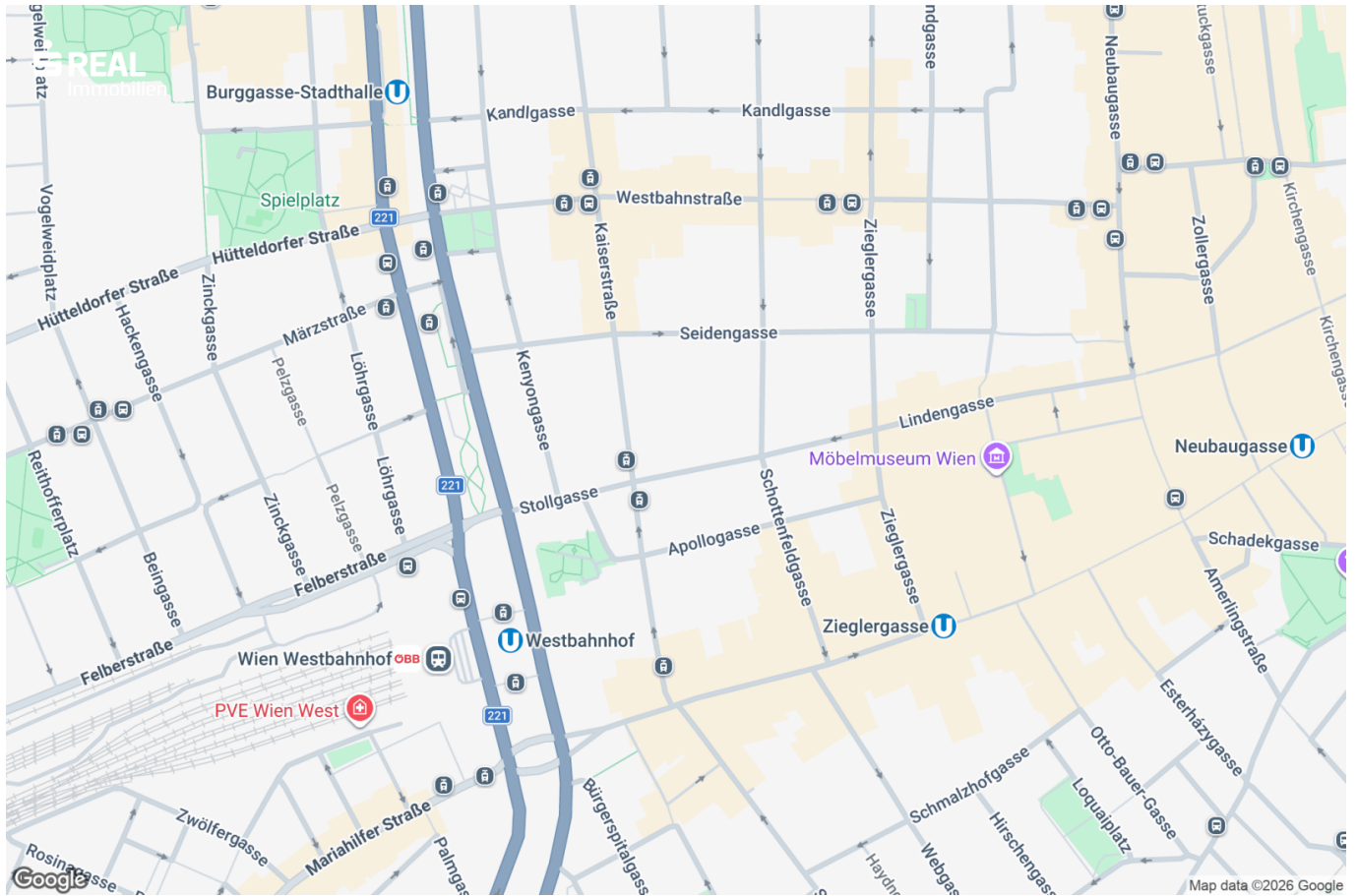








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Stock mit Lift und ist in einen ruhigen Innenhof ausgerichtet. Eine Einbauküche samt Geräten, Garderobe, Kellerabteil und Fahrradabstellraum stehen zur Verfügung. Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Heizung und Warmwasser werden über eine Hauszentralheizung aufbereitet.

Warmwasser und Heizkosten aktuell € 64,75 inkl. USt. werden monatlich als Akontozahlung vorgeschrieben und einmal im Jahresquartal abgerechnet.

Gesamtverschreibung € 1.019,46 inkl. BK USt / Heizung und Warmwasser

Kaution 3 Bruttomieten € 3.058,00

Keine Ablöse oder Maklerprovision

HINWEISE zur Anmietung:

- Die Vermieterin prüft Ihre Einkommensnachweise (notwendiges Monatsgehalt netto ca. € 2.800).
- Bitte beachten Sie, Sozialleistungen wie AMS-Zahlungen oder Kinderbeihilfen gelten nicht als pfändbares GEHALT.
- Bürgen müssen ein entsprechend höheres Einkommen in Österreich vorweisen und müssen den Mietvertrag mit unterzeichnen.

Bei Interesse ersuchen wir um Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.