

3-Zimmer-Wohnung mit Badewanne, Balkon und Gemeinschaftsgarten in 5020 Salzburg - zur Miete



Garten

Objektnummer: 505260260

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofkirchenstraße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1937
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	95,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.879,57 €
Kaltmiete (netto)	1.380,98 €
Betriebskosten:	254,29 €
Heizkosten:	67,31 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Martin Ziak

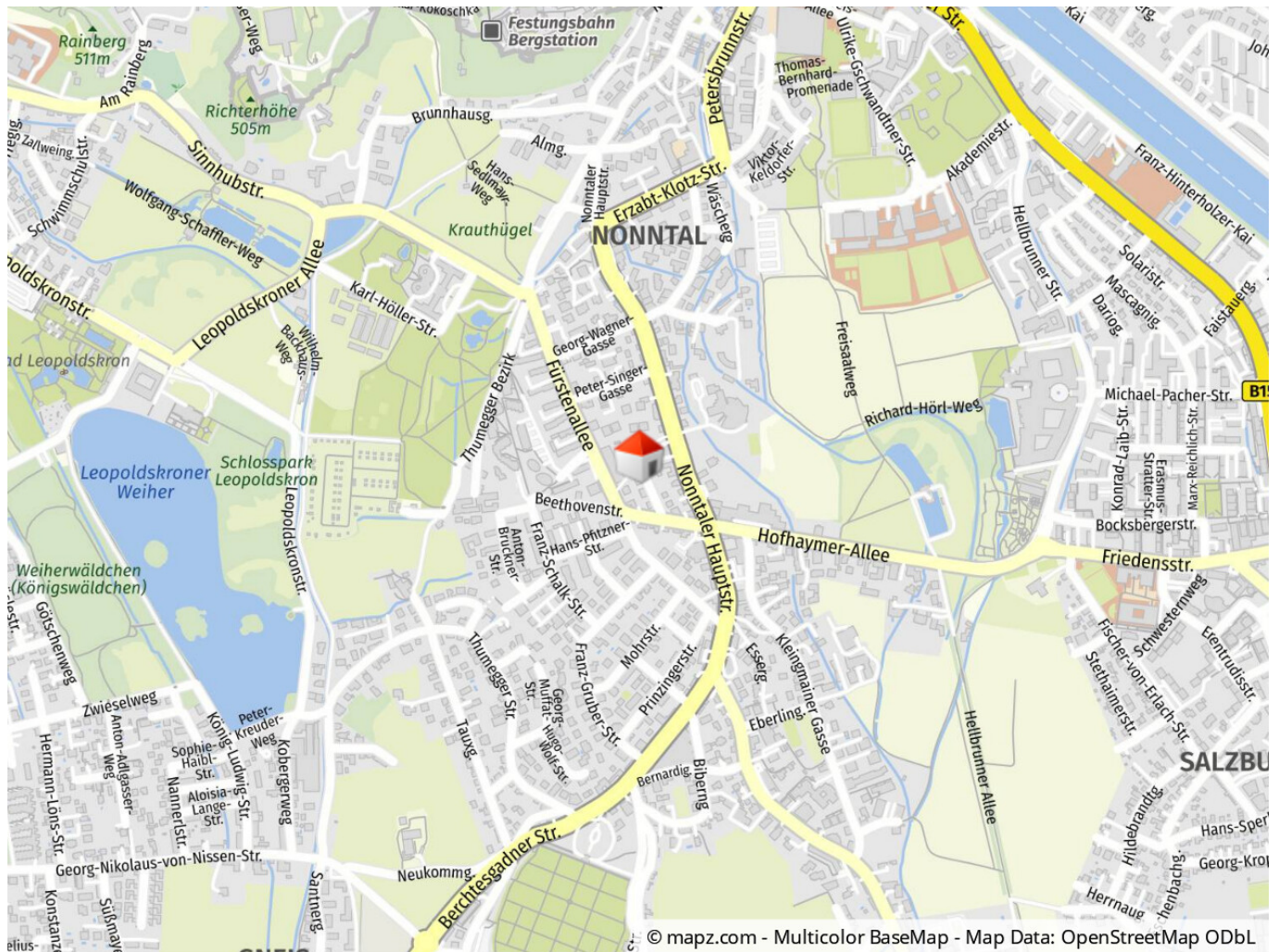
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer neuen Küche

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen exklusiven Wohnhaus mit insgesamt 12 Wohnungen in einer ruhigen Sackgasse unweit der Fürstenallee.

Das Haus wurde 1998 errichtet und zeichnet sich durch hochwertige Bauqualität und elegante Ausstattung aus.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in sonniger Ost-Süd-West-Ausrichtung und besteht aus großzügiger Eingangsdiele, Bad mit Badewanne, Dusche und WM-Anschluss, großzügigem Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang und angrenzender möblierter Küche; 2 Schlafzimmer sowie ein weiteres kleines Abstellraum ergänzen das Raumprogramm. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Das Gemeinschaftsgarten kann mitbenutzt werden.

Ein PKW-Stellplatz ist für die Wohnung vorgesehen. Monatliche Kosten belaufen sich auf € 25,82 brutto.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.