Doppelhaushälfte Mantscha/Riederhof ab sofort verfügbar - Kauf- oder Mietkaufvariante möglich



Objektnummer: 2440/38

Eine Immobilie von ARIS Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Riederhof
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Nutzfläche:	256,16 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	438.417,00 €
Betriebskosten:	145,45 €
USt.:	14,55 €

Infos zu Preis:

Verkaufspreis versteht sich inkl. 2 Carportabstellplätzen - Provisionsfrei für den Käufer!

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner







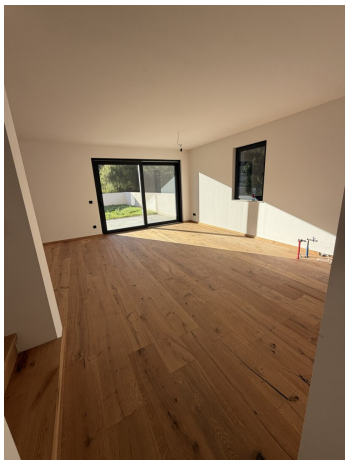


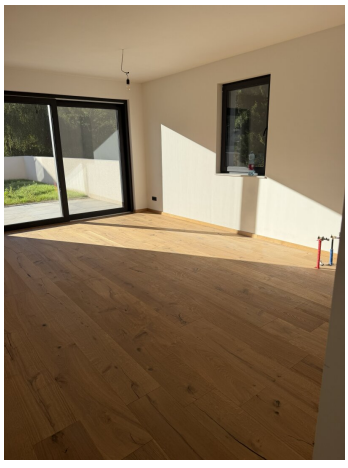






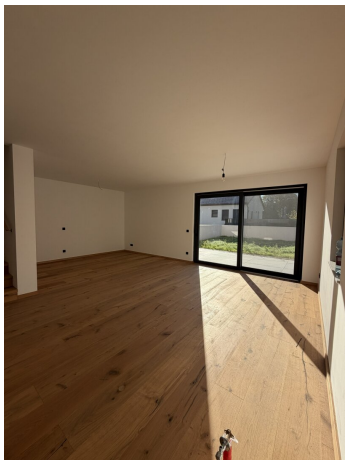




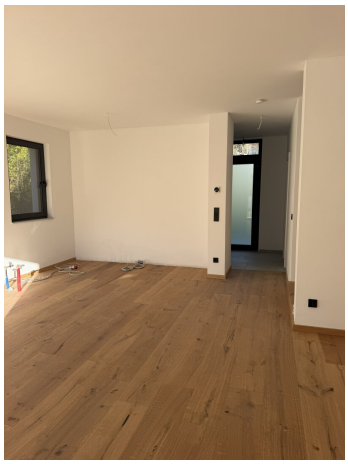


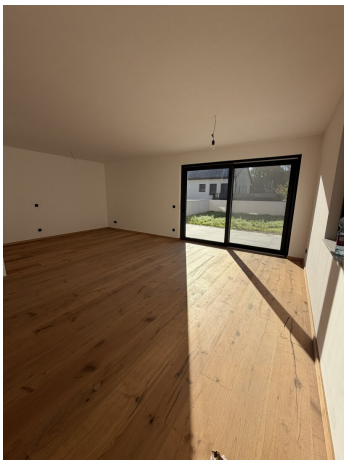






















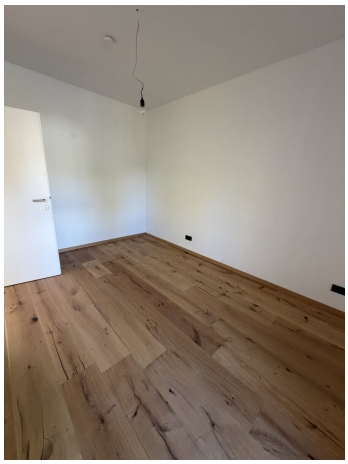


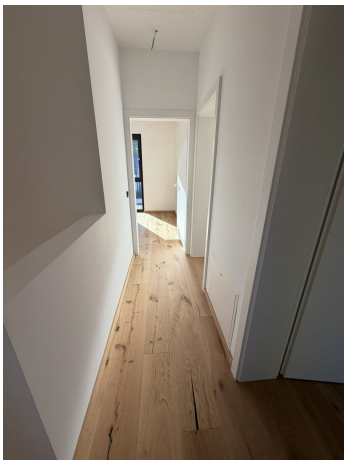










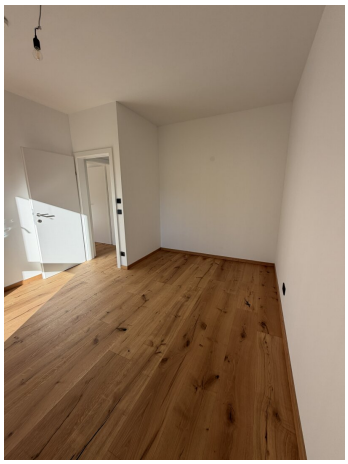


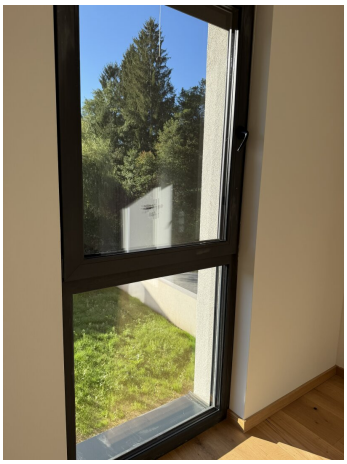










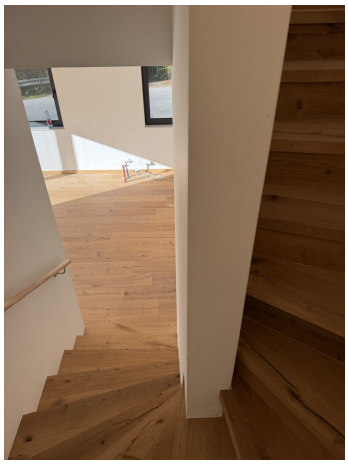


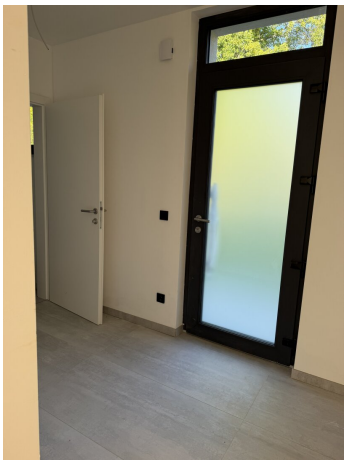




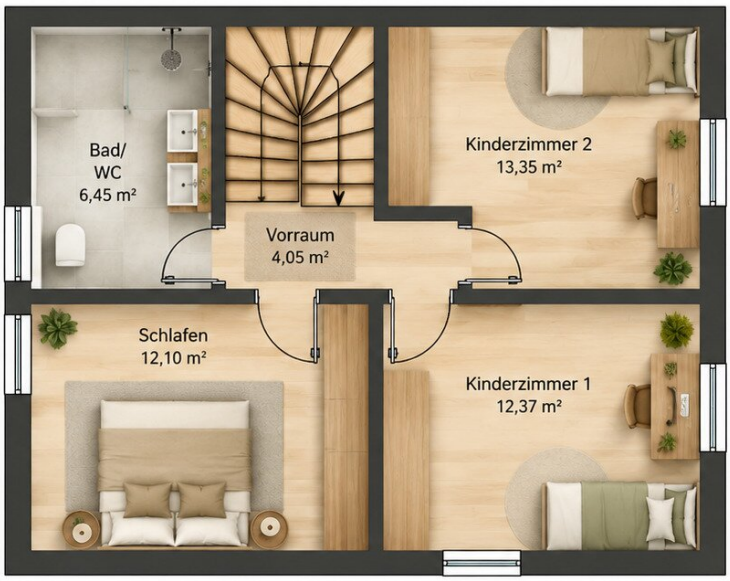









AR
7,27 m²
Eigengarten
83,00 m²
Vorraum
6,28 m²
Wohnen/Essen
36,99 m²
Terrasse
21,97 m²
Grünfläche
45,23 m²
WC
1,80 m²


Bad/
WC
6,45 m²
Vorraum
4,05 m²
Kinderzimmer 2
13,35 m²
Schlafen
12,10 m²
Kinderzimmer 1
12,37 m²

Objektbeschreibung

In diesem exklusiven Wohnprojekt steht nur noch 1 Einheit im letzten verfügbaren Doppelhaus zum Verkauf.

Die übrigen Einheiten wurden bereits erfolgreich realisiert, übergeben und verkauft bzw. per Mietkauf vergeben.

Wer auf der Suche nach einem modernen Zuhause im Grünen, einer hochwertigen Ausstattung und einer ruhigen Wohnlage nahe Graz ist, sollte sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Ihr neues Zuhause in traumhafter Lage

In Mantscha-Riederhof, nur wenige Minuten von Seiersberg-Pirka und Graz entfernt, entsteht auf insgesamt fünf Grundstücken eine wunderschöne Wohnanlage mit 6 modernen Doppelhaushälften und 4 Einzelhäusern.

Die Architektur fügt sich harmonisch in die grüne Umgebung ein und schafft ein Wohngefühl, das Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität perfekt vereint.

Großzügige Gärten, sonnige Terrassen und attraktive Freiflächen machen dieses Projekt zu einem idealen Ort für Familien, Paare und alle, die naturnah wohnen und dennoch stadtnah leben möchten.

Die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Qualität und Nachhaltigkeit

Dieses Projekt wird von einem erfahrenen Bauträger mit langjähriger Expertise geplant und realisiert.

BONAVISTA steht für Qualität, Transparenz und wertbeständiges Wohnen.

Top 1 - ab sofort verfügbar

Sichern Sie sich jetzt Ihre Chance auf die letzte verfügbare Einheit.

Highlights, die überzeugen

- 5,3 kWp PV-Anlage mit 5 kWh Batteriespeicher inklusive (massive Reduktion der Betriebs- und Heizkosten)
- Ruhiges, sonniges Grundstück in begehrter Lage
- Nur wenige Minuten von Graz entfernt
- Hochwertige Ziegelmassivbauweise
- Carport im Kaufpreis inkludiert
- Großer zusätzlicher Abstellraum
- Großzügige Fensterflächen und große Terrassen-Hebeschiebetür
- Elektrische Raffstores und Rollläden
- Fußbodenheizung mit separater Luftwärmepumpe
- Edle großformatige Fliesen (120 x 60 cm)
- Hochwertiger Parkettboden
- WC- und Badarmaturen bereits inkludiert
- Hoher Ausstattungsstandard
- Integrierte Fliegenschutzgitter
- Durchdachte Grundrisse und intelligente Raumlösungen

- uvm.....

Ein Zuhause zum Ankommen und Bleiben

Ob als Familiendomizil, Lebensmittelpunkt im Grünen oder wertbeständige Immobilie mit Zukunft – dieses Projekt vereint alles, was modernes Wohnen heute ausmacht:

Ruhe, Natur, hochwertige Bauweise, energieeffiziente Ausstattung und eine Top-Lage nahe Graz.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnprojekt und der hochwertigen Ausführung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Manuela Kollegger

0664 92 37 207

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m

Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <5.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap