# Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 4760 Raab, Oberösterreich – ideal für junge Familien!




**Objektnummer: 3040/2277**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4760 Raab |
| **Kaufpreis:** | 115.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

4.140,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Doris Jobst**

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Raab
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

**Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 4760 Raab, Oberösterreich – ideal für junge Familien!**

Dieses großzügige Grundstück mit **1.484 m²** bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. In einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung gelegen, besticht das Grundstück durch seine hervorragende Lage und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen.

- **Kaufpreis:** 115.000,00 €
- **Fläche:** 1.484 m²
- **Verkehrsanbindung:** Praktische Busanbindung für stressfreies Pendeln
- **In unmittelbarer Nähe:** Apotheke, Kindergarten/Schule, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem erreichbar
- **Aufschließungsbeiträge:** Mindestgebühr Wasser und Kanal bereits entrichtet (€ 3.126,39), Verkehrsflächenbeitrag (€ 1.917,31)
- **Erhaltungsbeiträge Wasser:** € 222,60 pro Jahr
- **Bereitstellungsgebühren Kanal:** € 538,69 pro Jahr
- **Bauzwang:** Kein Bauzwang – Sie haben die Freiheit bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens

Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in einer lebenswerten Gemeinde zu realisieren, die ideale Bedingungen für Familien bietet. Die Kombination aus großzügigem Platzangebot und zentraler Infrastruktur macht dieses Baugrundstück zu einer erstklassigen Investition in Ihre Zukunft.

*Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung – wir unterstützen Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben!*

**Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <5.500m
Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <4.500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap