

**Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 4760 Raab,
Oberösterreich – ideal für junge Familien!**



Objektnummer: 3040/2277

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.140,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 4760 Raab, Oberösterreich – ideal für junge Familien!

Dieses großzügige Grundstück mit **1.484 m²** bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. In einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung gelegen, besticht das Grundstück durch seine hervorragende Lage und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen.

- **Kaufpreis:** 115.000,00 €
- **Fläche:** 1.484 m²
- **Verkehrsanbindung:** Praktische Busanbindung für stressfreies Pendeln
- **In unmittelbarer Nähe:** Apotheke, Kindergarten/Schule, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem erreichbar
- **Aufschließungsbeiträge:** Mindestgebühr Wasser und Kanal bereits entrichtet (€ 3.126,39), Verkehrsflächenbeitrag (€ 1.917,31)
- **Erhaltungsbeiträge Wasser:** € 222,60 pro Jahr
- **Bereitstellungsgebühren Kanal:** € 538,69 pro Jahr
- **Bauzwang:** Kein Bauzwang – Sie haben die Freiheit bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens

Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in einer lebenswerten Gemeinde zu realisieren, die ideale Bedingungen für Familien bietet. Die Kombination aus großzügigem Platzangebot und zentraler Infrastruktur macht dieses Baugrundstück zu einer erstklassigen Investition in Ihre Zukunft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung – wir unterstützen Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aktivieren Sie die Option, um im Inserat auf die Ausnahme von der Energieausweispflicht hinzuweisen: Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap