

**Schönes, geräumiges Reihenhaus (Wohnungseigentum) in
ruhiger und idyllischer Grünlage nahe Zentrum**



Küche

Objektnummer: 3040/2279

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4774 St. Marienkirchen bei Schärding
Baujahr:	1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	164,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 178,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 2,30
Kaufpreis:	261.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.396,00 € inkl. 20% USt.

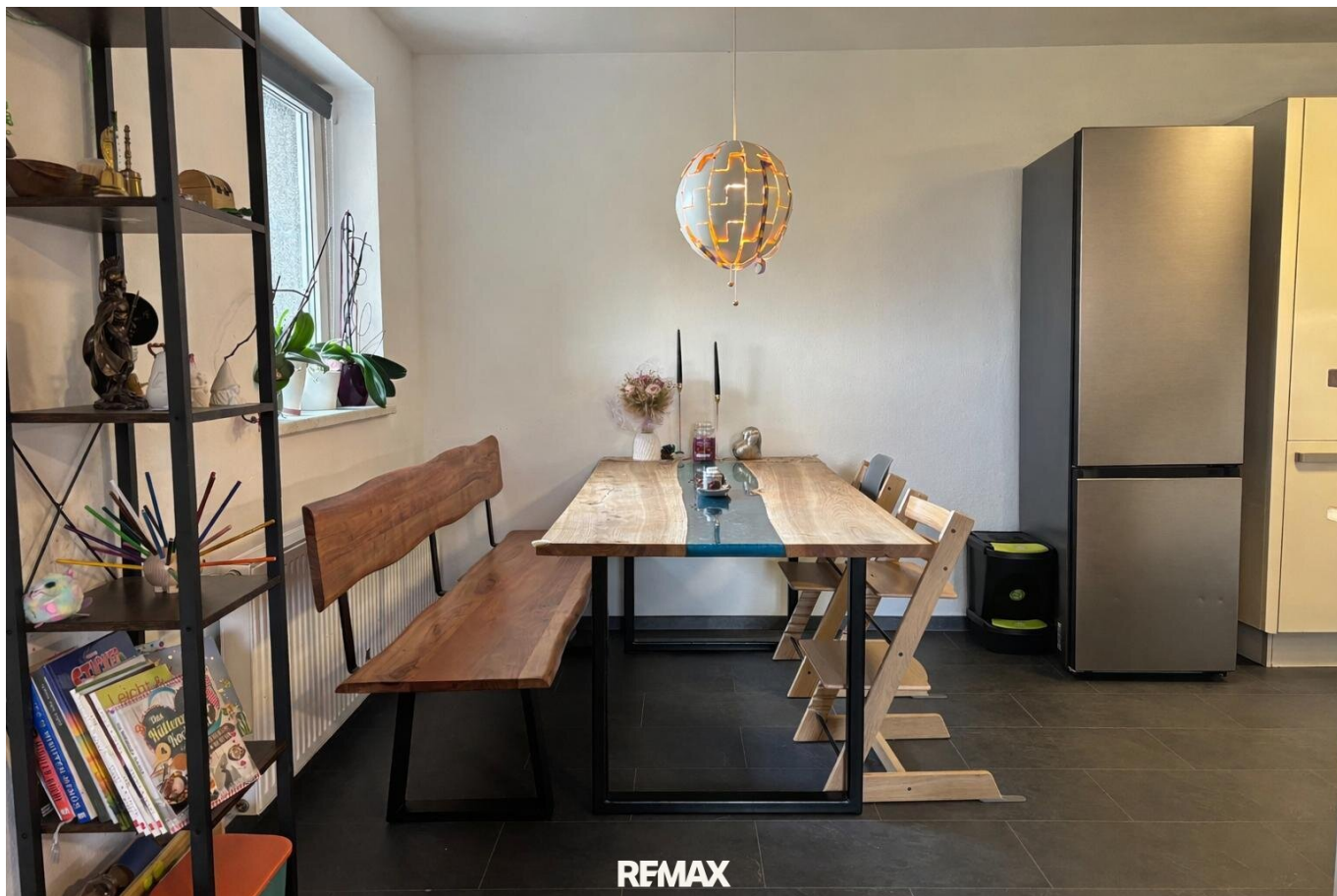
Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

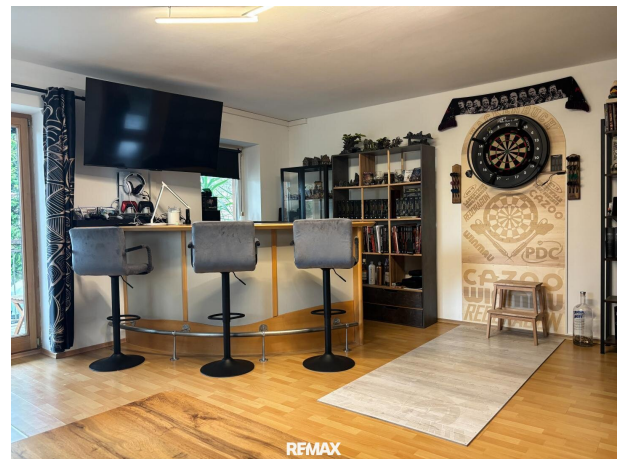
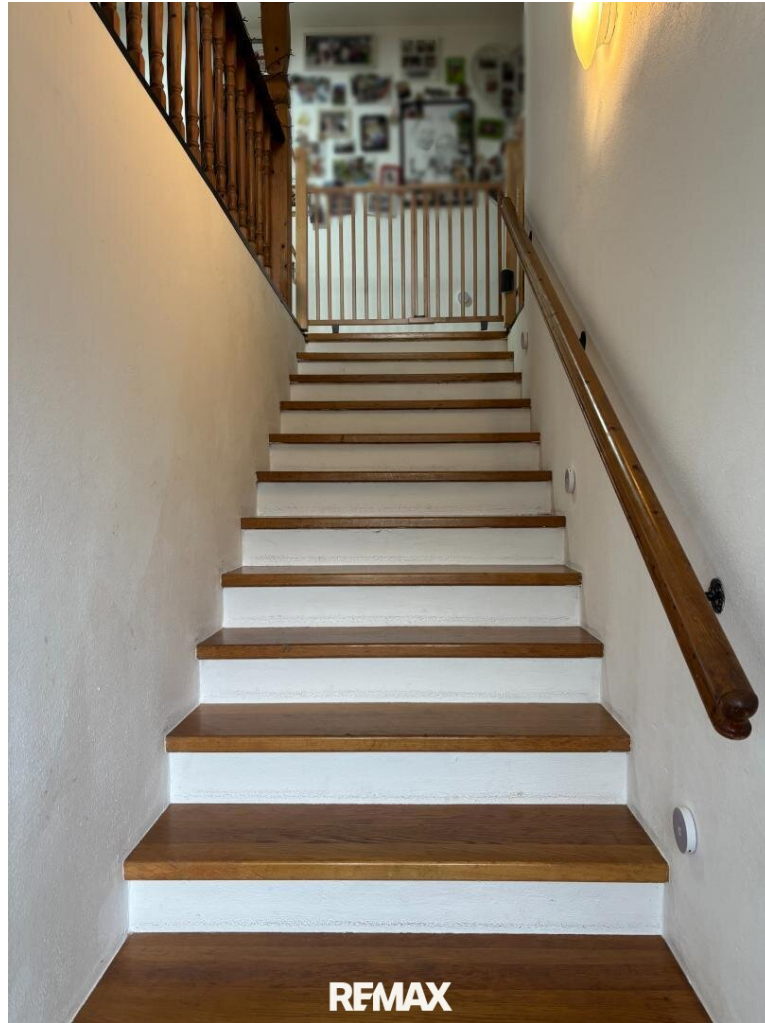
FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301

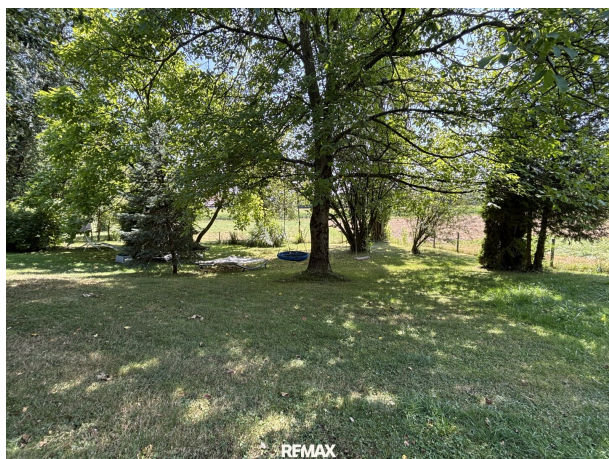


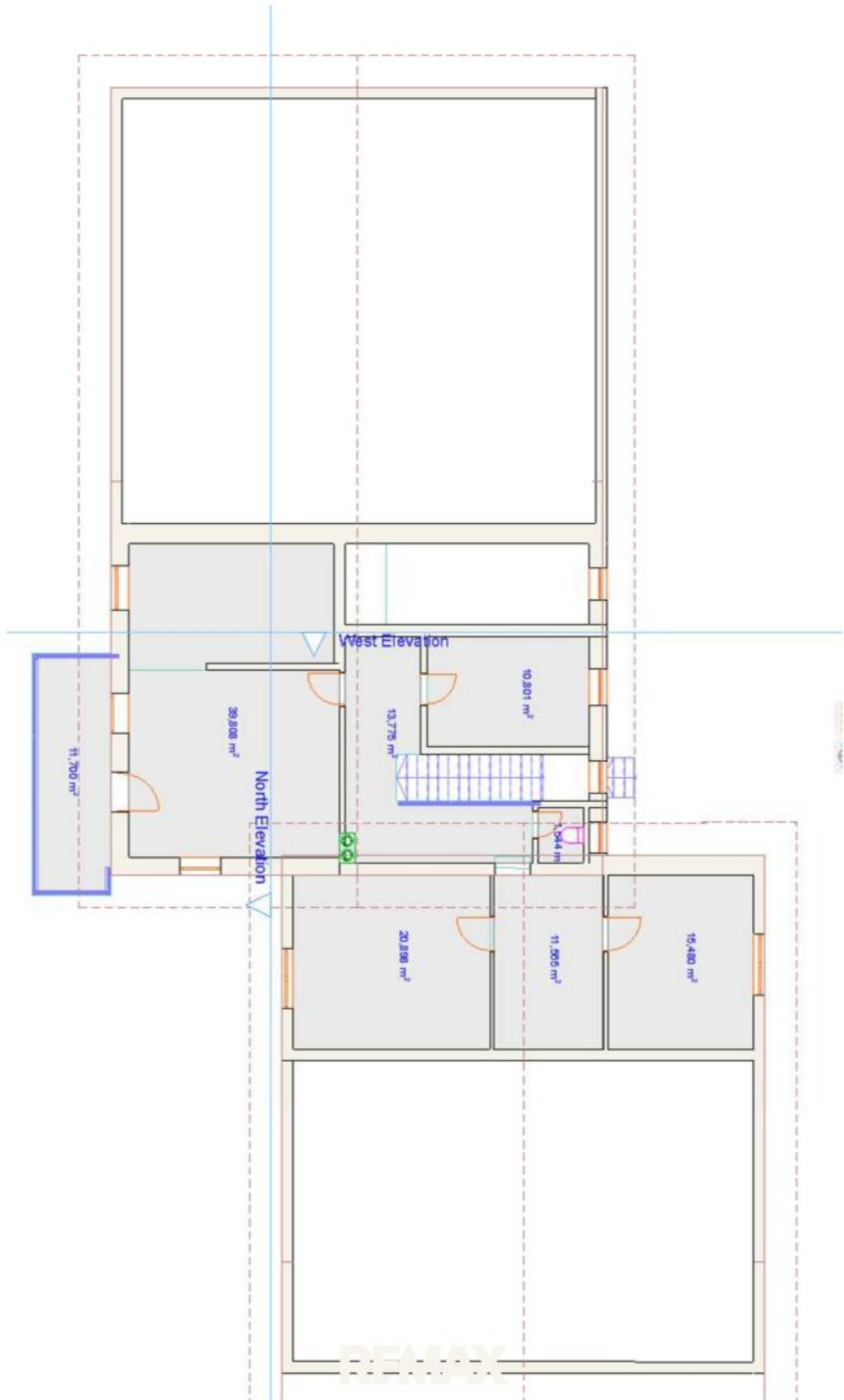


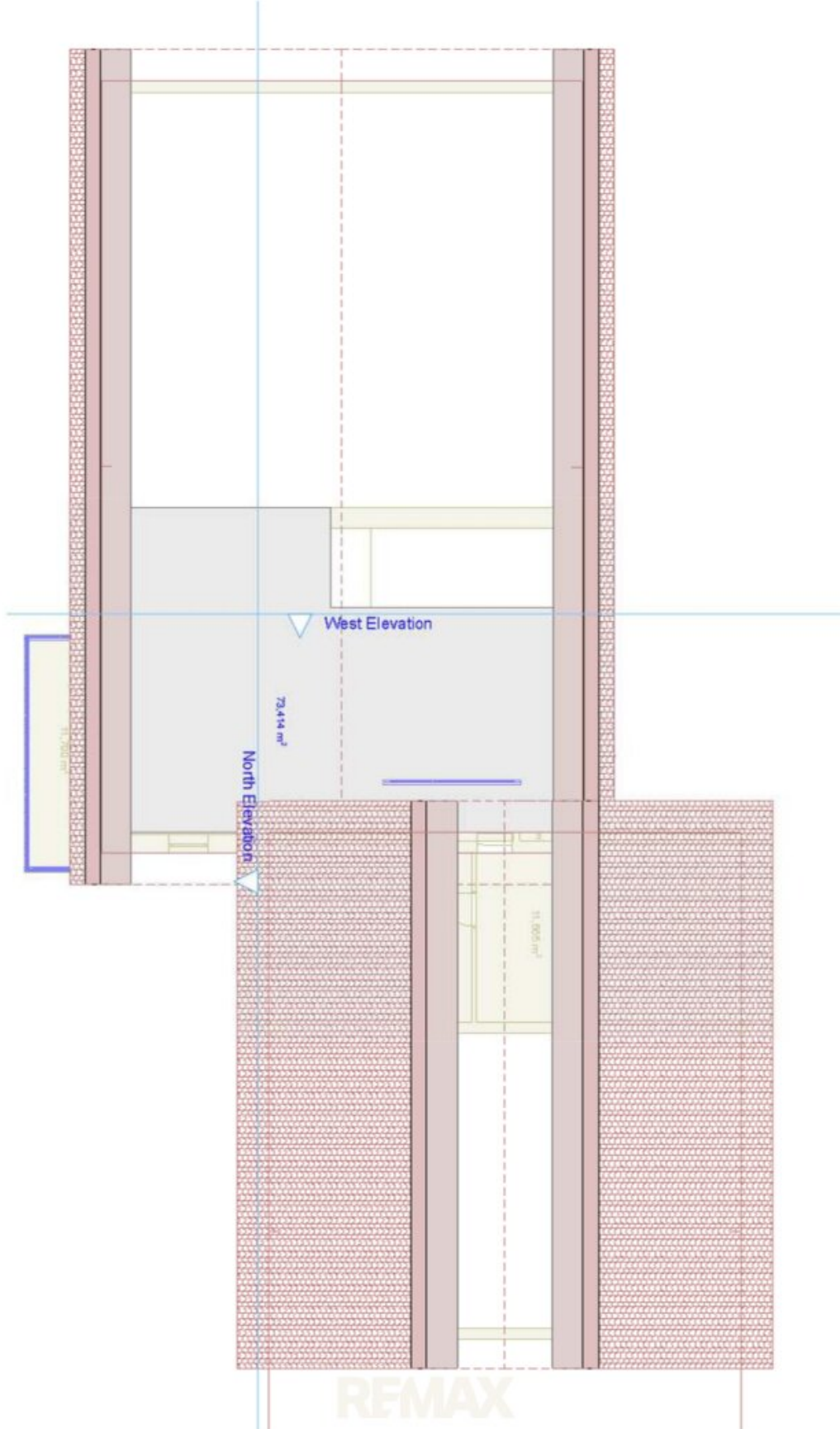


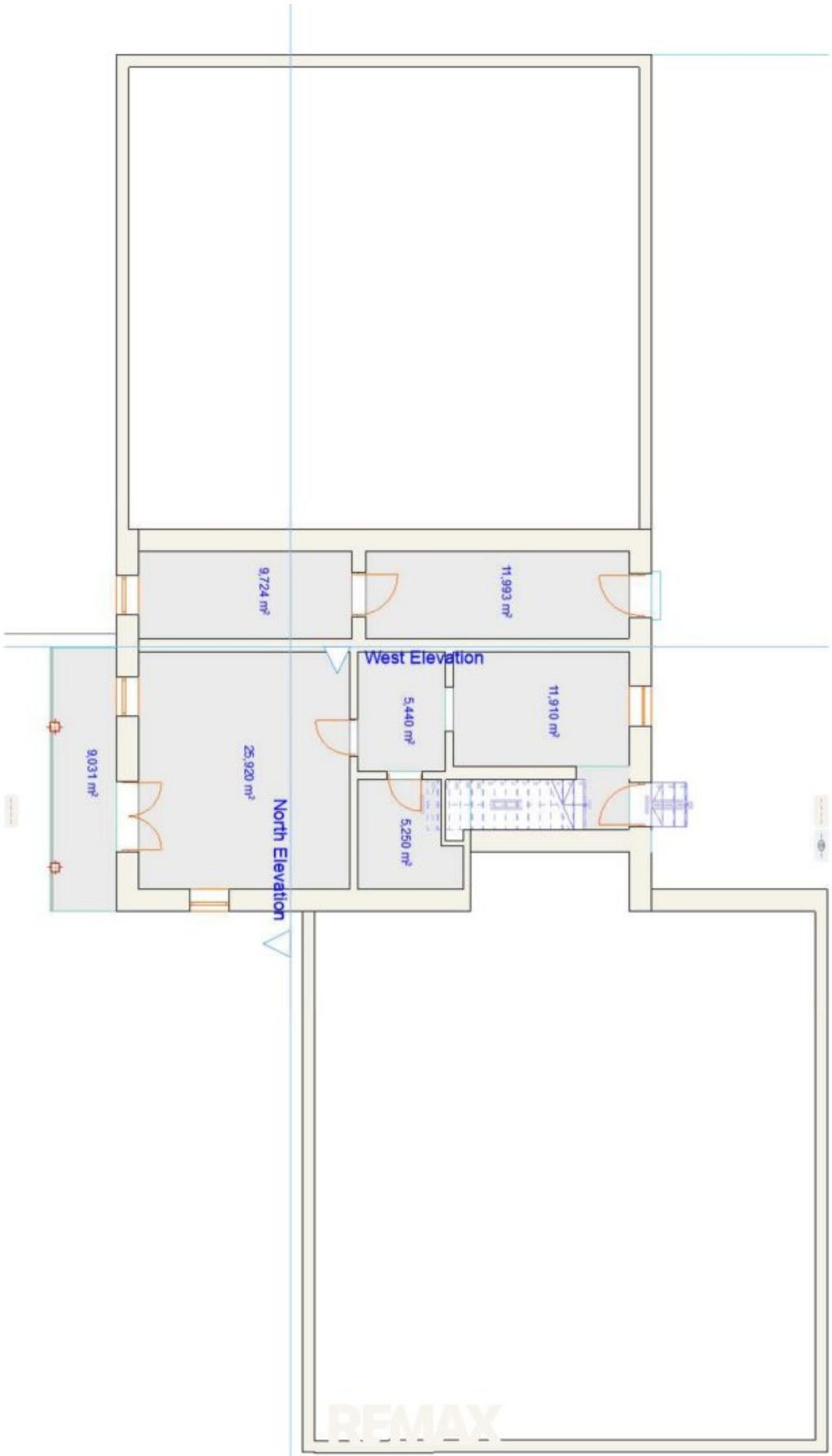












Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen! - Schönes, geräumiges Reihenhaus (Wohnungseigentum) in ruhiger und idyllischer Grünlage nahe Ortskern

Wenn Sie auf der Suche nach einem Wohnraum in ländlicher Lage und doch zentrumsnah sind, dann sind Sie hier genau richtig!

Diese großartige Kaufgelegenheit kann ab sofort Ihr neues Zuhause werden.

Die Wohnnutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 164 m² und eignet sich bestens für eine Familie mit 2 Kindern.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

-Erdgeschoß:

Vorraum, Zimmer (Garderobe), Innenflur, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohn-Schlafrum (aktuell Hobbyraum) mit Ausgang auf die Terrasse, Werkstatt und Heizraum

-Obergeschoß:

Vorraum, Küche-Essen-Wohnen, Badezimmer, WC, Schlafzimmer, begehrbarer Kleiderschrank und Kinderzimmer

Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen nach Süden ausgerichteten Balkon mit wunderschönem Ausblick ins Grüne.

Die Immobilie wurde in Massivbauweise errichtet und mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.

Die Freifläche bzw. Gartenfläche im Ausmaß von ca. 2.488 m² ist eine Gemeinschaftsfläche, wobei der Terrassenbereich intern der Immobilie zugewiesen wurde.

Das Reihenhaus ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen und die Wasserversorgung erfolgt über einen Gemeinschaftsbrunnen (gem. mit Top 2).

In 2-3 Fahrminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen, Freizeitzentren, usw.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <4.000m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap