

Zinshaus zentral gelegen in Sankt Veit a.d.Glan



Objektnummer: 1814/9003023

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 21
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Baujahr:	1911
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	474,16 m²
Gesamtfläche:	853,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 203,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,95
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Zinshaus/ Bestandsimmobilie mit **Neun Wohneinheiten** mit Potential, in zentraler Lage in der Bezirkshauptstadt **Sankt Veit an der Glan**.

Dieses Haus mit drei Geschoßebenen (Hochparterre, 1. und 2. Obergeschoß) hat eine **Gesamtwohnnutzfläche** von ca. **474m²** (Bruttonutzfläche ca. 853m² inkl. Allgemeinflächen und Dachboden) und wird **zur Gänze verkauft**.

Eine Baubewilligung für den **Zu-und Ausbau des Dachbodens** liegt vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <400m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <4.275m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <275m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <375m

Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap