

Gewerbefläche im Steingötterhof



20240529-Steingötterhof Außenaufnahmen-©6B47-4

Objektnummer: 1939/163696

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,25 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	385.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.512,23 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten

Stadtleben trifft auf Naherholungsraum

Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage.

Im Erdgeschoß, straßenseitig, befindet sich dies belagsfertige Gewerbeimmobilie im Rohzustand.

Der Ausbau muß selbst übernommen werden, dadurch stehen Ihnen alle Möglichkeiten für die Raumaufteilung offen!

Im Aussenbereich stehen Ihnen noch reservierte Parkplätze zu Verfügung, ein Parkplatz kosten € 13.500,-

Besonderes Highlight:

- Energieversorgung durch CO2-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach

DAS OBJEKT KANN AUCH ALS ANLEGER GEKAUFT WERDEN.

Kaufpreis Gewerbefläche € 343.400,- + Ust.

Kaufpreis pro Parkplatz € 11.900,- + Ust.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap