

Vorgartenstraße | Modern | Saniert | Apartment



Objektnummer: 2142/22579

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	128,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

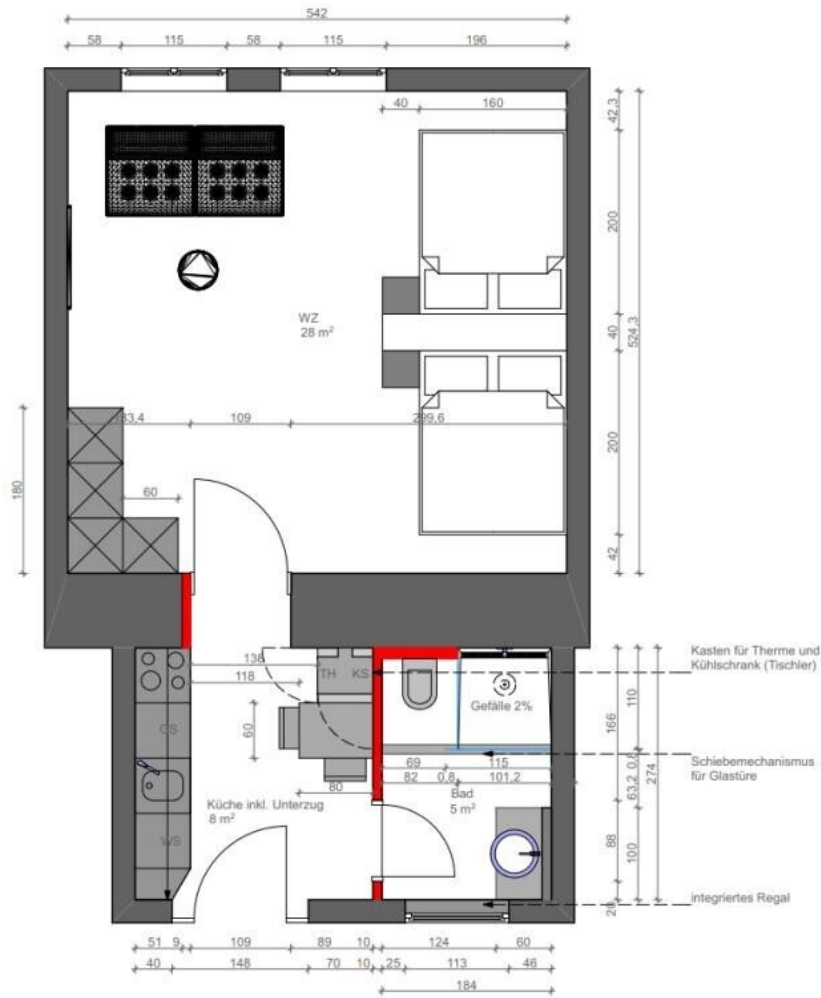


Mario Führling

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

T +436763545678









Finanzierung durch 4M Partner



Eine Immobilie von uns hat Sie voll überzeugt, wir helfen Ihnen gerne bei der Finanzierung weiter!
Vollfinanzierung auch ohne Eigenmittel möglich!

Testen Sie Ihre Hausbank! Wenn wir nicht die günstigere Finanzierung für Sie haben
zahlen wir Ihnen 300,- Euro

Beispiel		25 Jahre	30 Jahre	35 Jahre	40 Jahre
100.000	2.180	432	375	335	305
Auszahlungssumme Mindesteinkommen					
200.000	2.640	858	745	665	605
300.000	3.100	1.284	1.115	995	905
400.000	3.550	1.710	1.484	1.324	1.205

Diese Vorlage entspricht einer ersten Orientierungshilfe. Aktueller, variabler Zinssatz.
Kreditsummen und Raten in EURO, Laufzeiten individuell möglich

Vorbehaltlich banküblicher Bonitätsprüfung

Objektbeschreibung

1 Zimmerappartement

Sehr gute Rendite ca.8 % ! Ertrag ca.14.200,00 im Jahr 2018 .

Etabliertes Geschäftsmodell - Nutzen Sie die Gelegenheit !

Appartment / Wohnung wird derzeit als voll eingerichtetes Appartment angeboten. Moderne Designer-Austattung mit allen Annehmlichkeiten.

Die Übernahme vom bestehenden erfolgreichen Buchungssystem mit dem kompletten Know-how ist möglich

Diese voll möblierte und renovierte ca. 42 m² große 1 Zimmerwohnung ist sehr Zentral gelegen und wurde 2017 komplett generalsaniert.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Gegend , wenige Fussminuten zur Schnellbahnstation Traisengasse.

Im Mezzanin eines guten Altbaus liegt die Wohnung bestehend aus : 1 Einbauküche mit kleinem Essplatz

1 Wohnschlafraum

1 Bad mit ebenerdiger Dusche und WC

Die Wohnung ist neuwertig Möbeldert, und kann sofort bezogen werden.

Die Gasetagenheizung wurde neu gemacht.

Die Fenster sind ebenfalls erst vor 2 Jahren erneuert worden.

Vor dem Fenster befindet sich eine kleine Grünanlage, welche einen optimalen Abstand zur Straße bietet.

Als erste, eigene Wohnung für einen Single oder einem Pärchen, ist dieses Objekt perfekt.

Supermarkt, Bäckerei, Schule und Kindergarten befinden sich praktisch vor der Haustür.

Auf Anfrage übermitteln wir Kaufinteressenten gerne ein umfassendes PDF-LAGEEXPOSÉ

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Gerne senden wir Ihnen mehrere Informationen per E-Mail Anfrage und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Mario Führling unter der Telefonnummer +43676 3545678 oder per E-Mail unter fuehrling@4m-immo.at zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap