

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in 1100 Wien –
75m² für 1.200€ Miete**



Objektnummer: 1945/2638

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

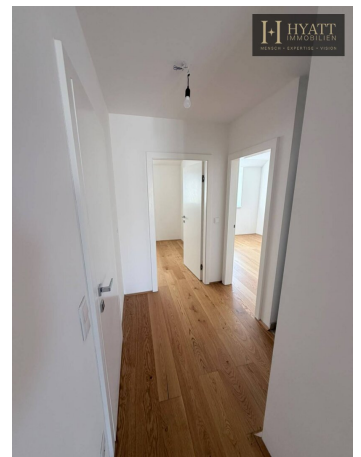


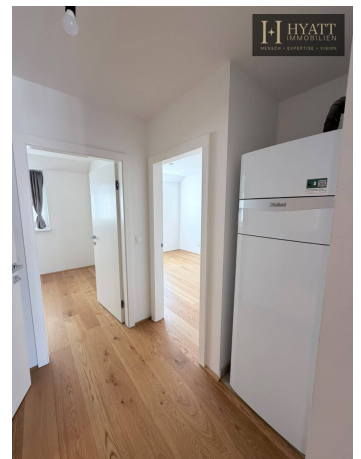
Manuel Savic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 310 73 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



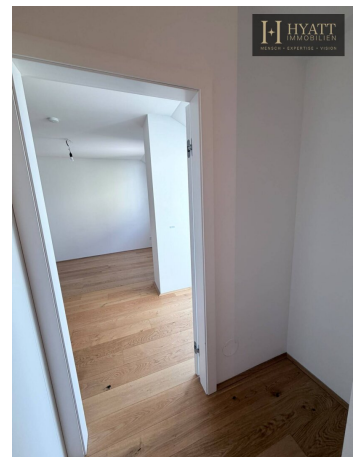




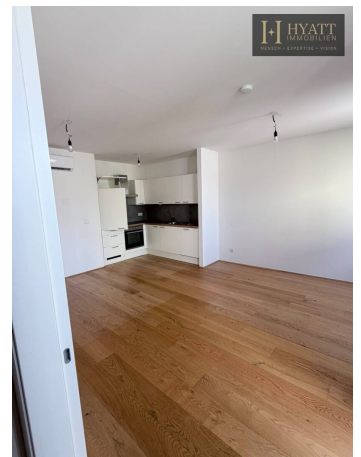
I+I HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



I+I HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



I+I HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 11. Bezirk von Wien – eine moderne und großzügige Wohnung, die mit ihrem attraktiven Schnitt und der idealen Lage überzeugt. Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 75 m² ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt – ein perfekter Rückzugsort nach einem langen Tag oder für gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – alle wichtigen Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in andere Bezirke oder ins Stadtzentrum gelangen. Auch der Autobahnanschluss ermöglicht eine optimale Verbindung ins Umland.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken und eine Klinik sorgen für Ihre gesundheitliche Versorgung, während Schulen, Kindergärten und die Universität für eine umfassende Bildung in nächster Nähe stehen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt, was den Alltag angenehm erleichtert.

Die Miete von 1.200,00 € spiegelt das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis dieser Wohnung wider. Hier genießen Sie nicht nur komfortables Wohnen, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten in der Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung im 1100 Wien – ein perfekter Ort, um sich wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap