Niederwölz: +++Komplett saniertes Einfamilienhaus mit großem Garten zu verkaufen+++

Objektnummer: 1936/73

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8831 Niederwölz
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	766,00 m²
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Wind

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b / 4
8850 Murau

T 0664/2064665

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

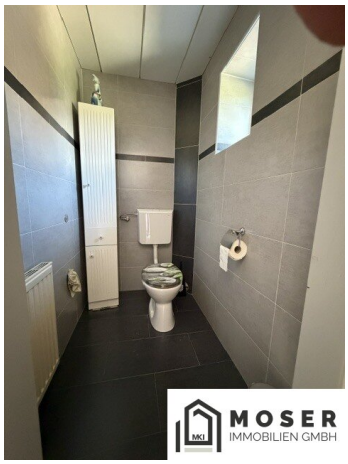
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

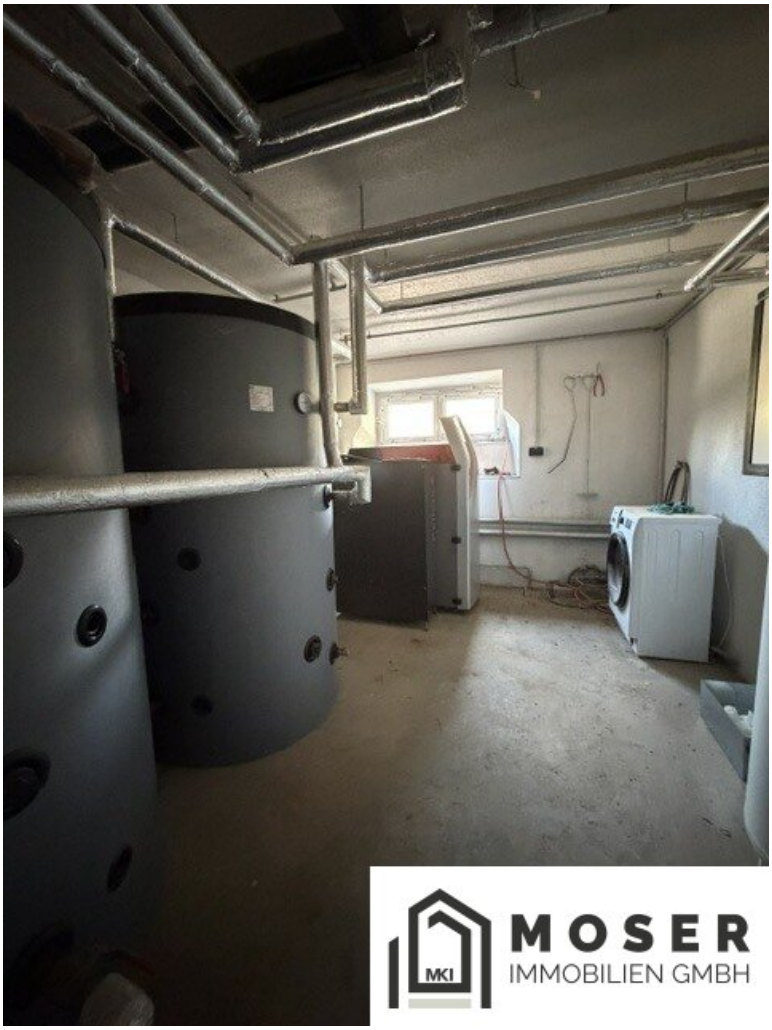
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

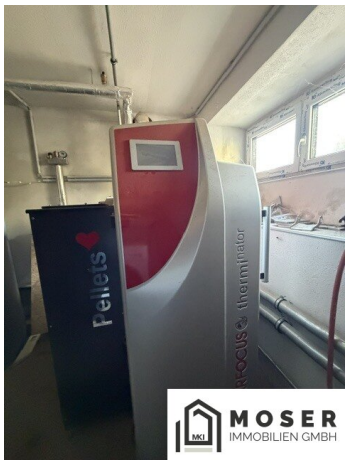
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

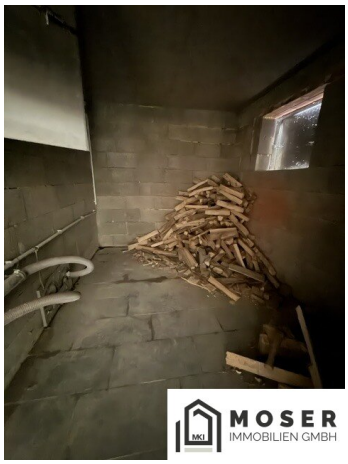

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

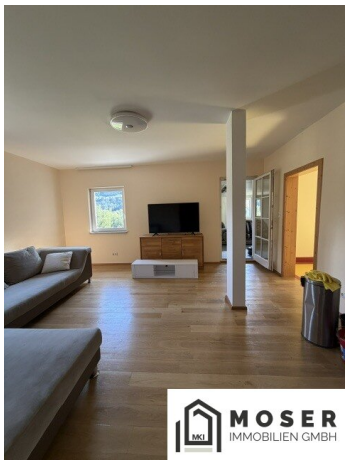

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


Pellets
thermifator
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

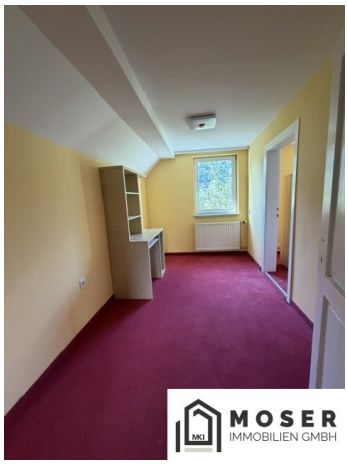

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

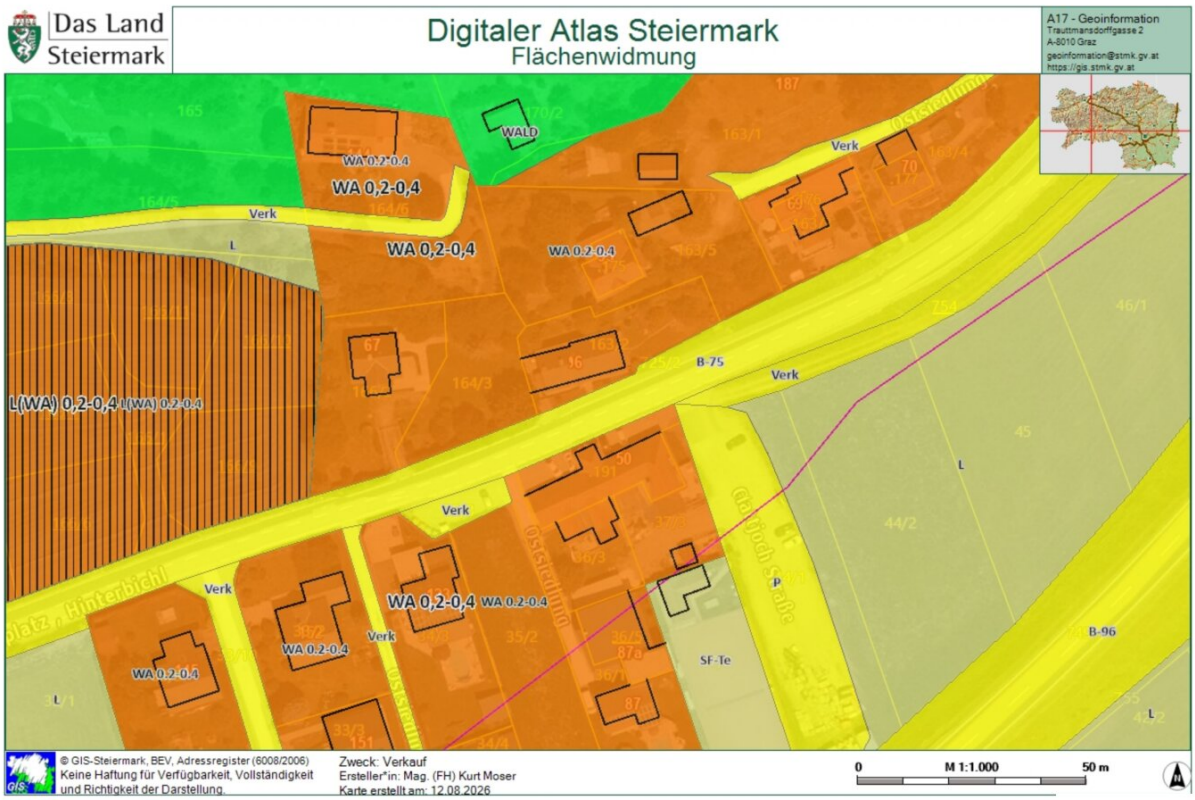
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Niederwölz – gepflegtes Wohnhaus in naturnaher Umgebung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in **Niederwölz** und bietet eine angenehme Kombination aus ländlichem Wohnen, guter Erreichbarkeit und einem attraktiven Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Das Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch seine klassische, freundliche Gestaltung. Die helle gelbe Fassade mit den weißen Fenster- und Türeinfassungen sowie die Außenanlagen verleihen dem Gebäude einen einladenden Charakter.

Besonders hervorzuheben ist die **ruhige Wohnlage**, die ein angenehmes Umfeld für Familien, Paare oder all jene bietet, die Wert auf ein Wohnen im Grünen legen. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die umliegenden Gemeinden und das regionale Zentrum **Murau** gut erreichbar.

Das Grundstück verfügt über genügend Grün- und Freiflächen sowie befestigte Zufahrts- und Stellflächen. Eine großzügige, direkt an das Wohnhaus angeschlossene **gepflasterte Fläche** bietet zusätzlichen praktischen Nutzen und ausreichend Platz für Fahrzeuge, Fahrräder, Gartengeräte oder weitere persönliche Gegenstände.

Die Immobilie auf einen Blick

- Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Niederwölz
- gepflegter Gesamtzustand
- freundliche und helle Fassadengestaltung
- großzügige gepflasterte Nebenflächen
- gepflegte Außenanlagen mit Obstbäumen
- befestigte Zufahrt und Stellflächen

- naturnahe Wohnlage
- schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft
- gute Erreichbarkeit von Murau und den umliegenden Gemeinden
- perfekt geeignet als Hauptwohnsitz für eine Familie

Objektbeschreibung

- 3 Schlafzimmer

- eingerichtete Küche

- Koch & Esszimmer

- Wintergartenzubau

- 2 Bäder mit Fußbodenheizung

- große Terrasse

- Keller mit Pelletsheizung

- Kaminofen

- Nebengebäude (Holz u. Gerätehütte)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap