„Ihr Rückzugsort in den Bergen – Baugrundstück mit Freizeitwohnsitzwidmung auf der Stubeck-Sonnalm“



Zufahrt Grundstück

Objektnummer: 1676/3181

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Gmünd in Kärnten
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Egger

REMAX Impuls
Thomas Mogenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-99
H +43 650/9066362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

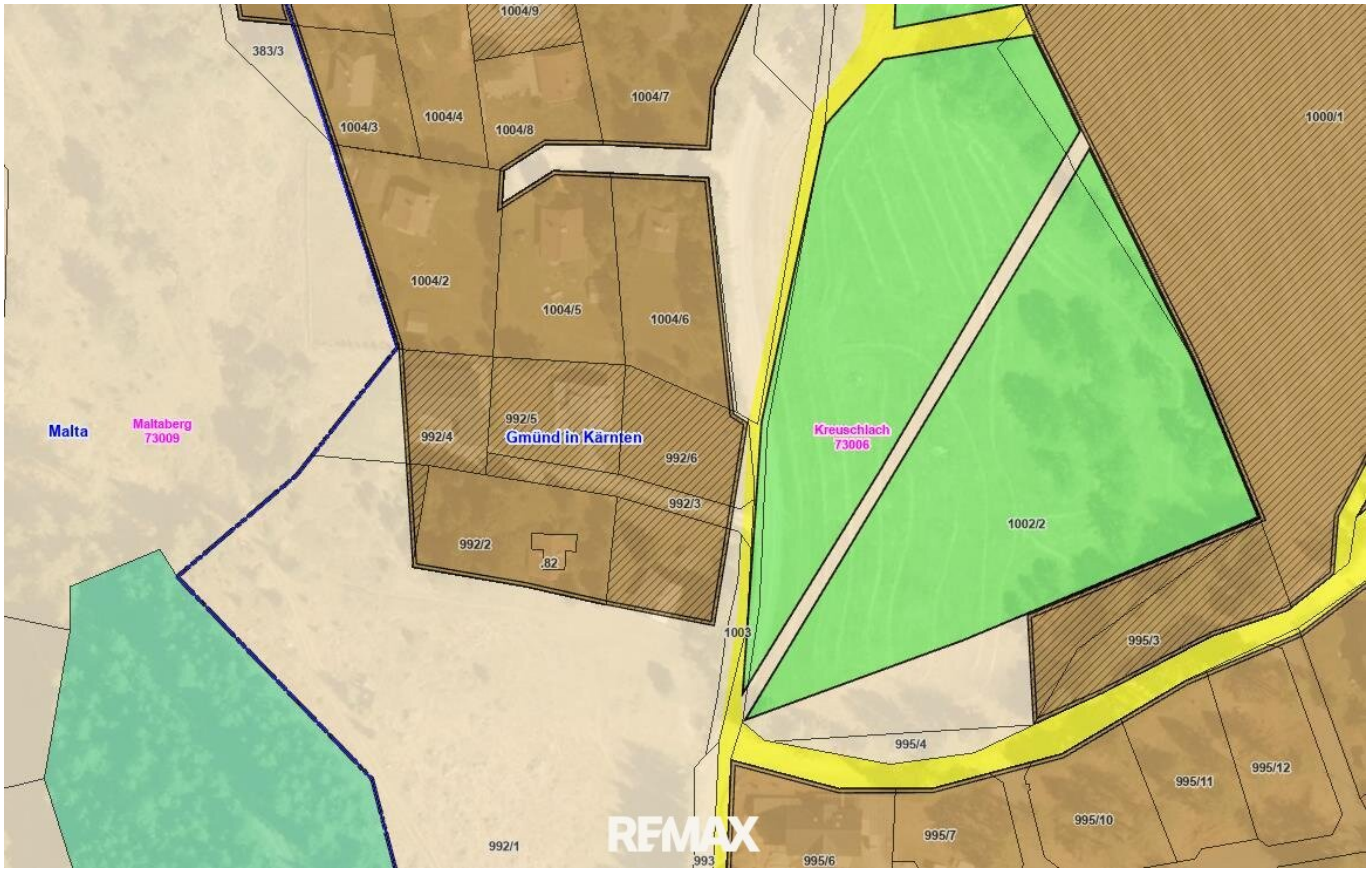

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


1004/10
1004/9
383/3
1004/7
1004/3
1004/4
1004/8
1000/1
1004/2
1004/5
1004/6
Malta
Maltaberg
73009
992/5
992/4
Gmünd in Kärnten
992/6
Kreuschlach
73006
992/3
1002/2
992/2
82
1003
995/3
995/4
998/3
995/12
995/11
995/10
995/7
992/1
995/6
995/1
RE/MAX


1004/9
383/3
1004/7
1004/3
1004/4
1004/8
1000/1
1004/2
1004/5
1004/6
Malta
Maltaberg
73009
992/5
992/4
Gmünd in Kärnten
992/6
Kreuschlach
73006
992/3
1002/2
992/2
.82
1003
995/3
995/4
995/12
995/11
995/10
995/7
992/1
995/6
RE/MAX

Objektbeschreibung

Eine besondere Gelegenheit für alle, die sich einen eigenen Rückzugsort in den Bergen schaffen möchten.

Zum Verkauf steht ein 678 m² großes Grundstück auf der Stubeck-Sonnalm in Gmünd, gelegen auf ca. 1.660 m Seehöhe. Das Grundstück ist als Bauland mit Freizeitwohnsitzwidmung gewidmet und bietet die seltene Möglichkeit, ein Ferien- oder Wochenenddomizil inmitten der Kärntner Bergwelt zu errichten.

Dank der Freizeitwohnsitzwidmung eignet sich dieses Grundstück ideal für ein privates Bergdomizil – einen Ort, an dem Sie dem Alltag entfliehen und die Ruhe sowie die Natur der Berge genießen können.

Ein besonderer Vorteil: **Es besteht kein Bauzwang.** Sie können den Zeitpunkt der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens frei wählen und Ihren persönlichen Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen umsetzen.

Mitverkauft wird ein 1/3-Miteigentumsanteil am Zufahrtsgrundstück, wodurch die Zufahrt zum Grundstück gesichert ist.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten die Grundlage für eine spätere Bebauung.

Die Stubeck-Sonnalm begeistert mit ihrer einzigartigen Lage, der klaren Bergluft und der beeindruckenden Naturkulisse. Ob Wandern, Skitouren, Mountainbiken oder einfach entspannte Stunden in der Natur – hier finden Sie zu jeder Jahreszeit Erholung fernab des Alltags.

Grundstücke mit Freizeitwohnsitzwidmung in dieser Höhenlage sind eine echte Seltenheit und bieten die Möglichkeit, sich ein ganz besonderes Stück Kärntner Bergwelt zu sichern.

Das Grundstück hat Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap