

Naturnahe Lage Hirschstetten - INVESTMENT



KI-Generiert

Objektnummer: 1609/47088

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	37,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,10 m ²
Kaufpreis:	229.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Moritz Zoigner

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2.Stock/ 9
1130 Wien

H +43 676 37 15 726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DIN-A4
M 1:100

1m

Easy
BEAM

TOPIEREINHEITENSTEMPEL:

80	Einheiten-Nummer
80,00 m2	Einheiten-Nutzfläche z. WBO (ohne Loggia und freiläufige)

RAUMSTEMPEL:

80,0 (80,0) m2	Raumfläche (über 1,5m Raumhöhe)
----------------	---------------------------------

Objektbeschreibung

Provisionsfrei wohnen im 22. Bezirk

Im 22. Wiener Bezirk entsteht ein modernes Wohnprojekt, das urbanes Wohnen mit viel Freiraum und Nähe zur Natur verbindet.

Die 33 provisionsfreien Eigentums- und Vorsorgewohnungen bieten 2 bis 4 Zimmer auf ca. 36 bis 83 m² und verfügen jeweils über Balkon, Terrasse, Garten oder großzügige Dachterrasse. Helle Wohnräume, durchdachte Grundrisse und attraktive Freiflächen schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit hoher Lebensqualität.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben und überzeugen mit hochwertiger Ausstattung, moderner Sanitäreinrichtung, stilvollen Fliesen und edlen Parkettböden. Zusätzlich stehen 20 Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Nur wenige Gehminuten entfernt lädt der Hirschstettner Badeteich zu Erholung, Sport und Spaziergängen im Grünen ein. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel rasch erreichbar.

Sparen Sie 3,6 % – provisionsfrei kaufen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap