

Exklusive Kurparkresidenzen - INVESTMENT

NEUBAUPROJEKT

1100 WIEN - NÄHE KURPARK OBERLAA

Fertigstellung : Q4 2028 Verfügbar : 36 Einheiten



KI - generiert

Symbolbild / Wohnbeispiel

 16 Reihenhäuser / 20 Wohnungen
 47m² - 122m² / 2 - 4 Zimmer
 27 Stellplätze

Objektnummer: 1609/45729

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	47,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	44,03 m ²
Keller:	3,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

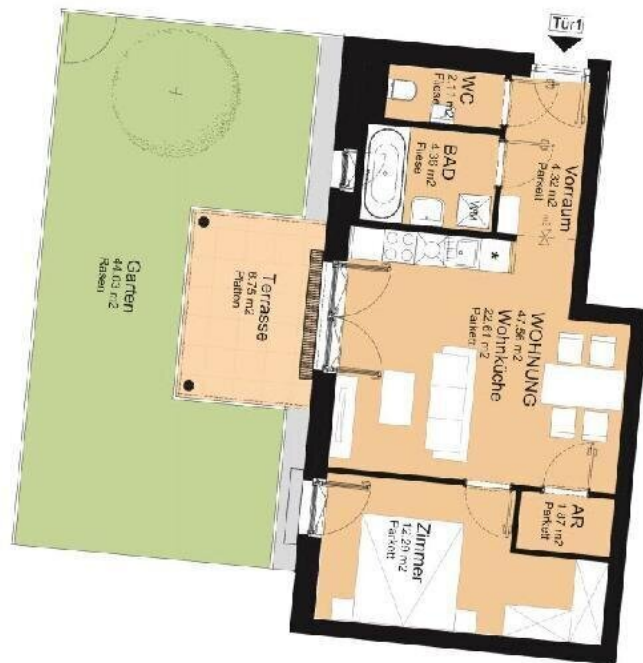


Moritz Zoigner

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2.Stock/ 9
1130 Wien

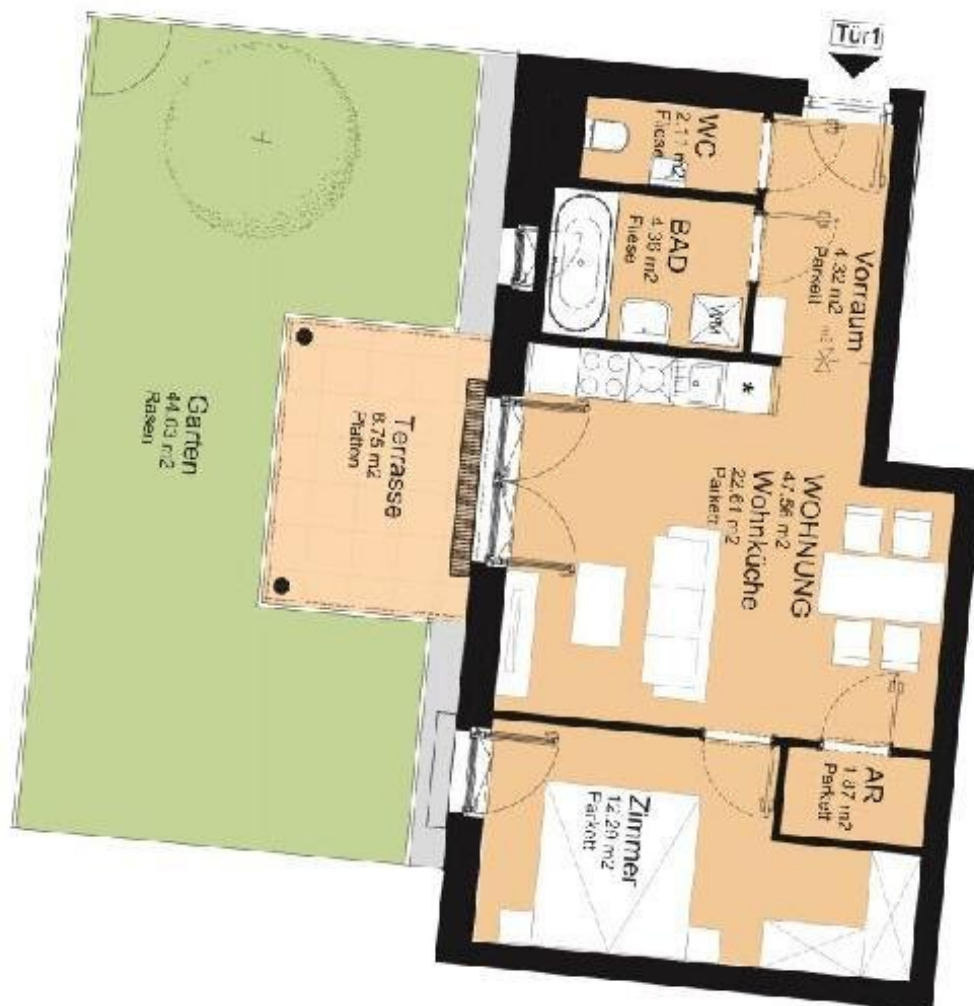
H +43 676 37 15 726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



EG - BT A2 - TOP 1.1
 → NORDEN

REMAX



KLEINERWACHENSTRASSE 100 / 100 WACHEN
EG - BT A2 - TOP 1.1

→ NORDEN

REMAX

Objektbeschreibung

Wohnen, wo Wien erblüht

Das Projekt nahe Oberlaa umfasst die Errichtung von 16 Reihenhäuser und 20 Eigentumswohnungen. Die Reihenhäuser zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, private Freiflächen und zeitgemäße Architektur aus. Die Wohnungen sind variabel gestaltet und bieten unterschiedlichste Wohnungsgrößen für Singles, Paare oder Familien.

Alle Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettböden sind im Kaufpreis inkludiert.

27 PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage bereit und bieten eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, eine von 5 zusätzlichen Einlagerungsräumen zu erwerben - Preis auf Anfrage.

Die Lage punktet mit einer attraktiven Mischung aus urbanem Leben und naturnahen Wohnen - hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind nur ein paar der Vorteile.

Sparen Sie 3,6% | provisionsfrei kaufen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap