Traumwohnung in in Graz-Liebenau - modern stilvoll & mit Panoramablick



Objektnummer: 8365/404

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	297,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
































AND
THAT'S
YOUR
POWER.



Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick ! Diese wunderschöne **Zweizimmerwohnung in Graz-Liebenau** verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung und zeitgemäßen Wohnkomfort auf besondere Weise.

Die Wohnung wurde 2023 komplett saniert und präsentiert sich in einem hervorragenden modernen Zustand. Ein besonderes Highlight ist der **beeindruckende Panoramablick.**

- BJ: 1975
- Haussanierung: 2019
- Wohnungssanierung: 2023
- moderne Küche
- 7. Stock mit Lift
- Weitblick
- 2 Zimmer
- Fernwärme

AUFTEILUNG:

Vorraum - Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss - Badezimmer mit Walk-In Dusche, WC getrennt, großer Küche/Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Loggia, Schlafzimmer mit Zugang auf die Loggia

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap