

Traumwohnung in in Graz-Liebenau - modern stilvoll & mit Panoramablick



Objektnummer: 8365/404

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	297,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

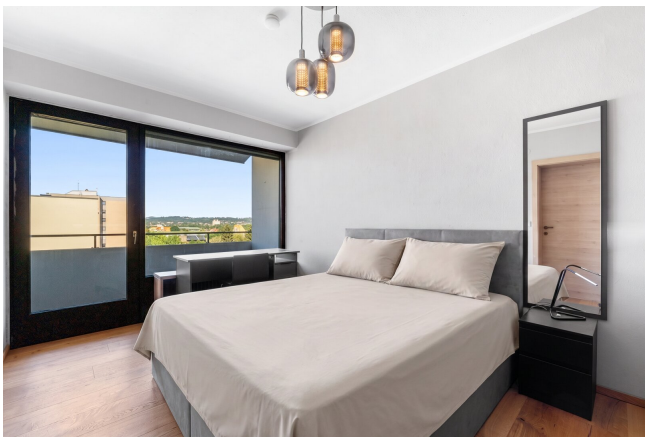
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick ! Diese wunderschöne **Zweizimmerwohnung in Graz-Liebenau** verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung und zeitgemäßen Wohnkomfort auf besondere Weise.

Die Wohnung wurde 2023 komplett saniert und präsentiert sich in einem hervorragenden modernen Zustand. Ein besonderes Highlight ist der **beeindruckende Panoramablick**.

- BJ: 1975
- Haussanierung: 2019
- Wohnungssanierung: 2023
- moderne Küche
- Weitblick
- 2 Zimmer
- Fernwärme

AUFTEILUNG:

Vorraum - Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss - Badezimmer mit Walk-In Dusche, WC getrennt, großer Küche/Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Loggia, Schlafzimmer mit Zugang auf die Loggia

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN !**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap