NEUER PREIS für Ferienhaus auf Eigengrund am Zicksee mit Garten, Terrasse und Ausbaupotenzial

Objektnummer: 7939/2300163135

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	118.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.371,43 €
Betriebskosten:	25,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

? Ein Rückzugsort am Zicksee – Ferienhaus mit Entwicklungspotenzial im Herzen des Burgenlands

Nur wenige Schritte vom Ufer des Zicksees entfernt bietet dieses gepflegte Ferienhaus die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und Entwicklungsmöglichkeiten. Ob als persönliches Feriendomizil, Wochenendhaus oder langfristige Investition – hier genießen Sie Urlaub in einer der beliebtesten Freizeitregionen des Burgenlands.

? Ihre Highlights auf einen Blick

? ca. **35 m² Wohnfläche**

? **444 m² Grundstück**

? Terrasse und gepflegter Garten

? eigene Garage

? unmittelbare Nähe zum **Zicksee**

? **voll möbliert** zu übernehmen

? voll ausgestattete Küche und Badezimmer

? Satelliten-TV vorhanden

? **neue Klimaanlage**

? interessantes Ausbau- und Erweiterungspotenzial

? attraktive Ferienregion im Seewinkel

? Sofort nutzbar

Das Ferienhaus wird inklusive der vorhandenen Möblierung verkauft und ist sofort nutzbar. Die Küche sowie das Badezimmer sind vollständig ausgestattet, Satelliten-TV ist bereits vorhanden und eine neu installierte Klimaanlage sorgt auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen ebenso wie an kälteren Tagen entsprechend für wohlige Wärme. Damit eignet sich die Immobilie ideal als unkompliziertes Wochenend- oder Feriendomizil ohne

zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

?? Erholung direkt am See

Das Ferienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ufer des Zicksees. Das weitläufige Freizeitareal mit Restaurant, Liegewiesen und Erholungsflächen ist bequem zu Fuß erreichbar und macht die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber, Badegäste und Ruhesuchende.

? Potenzial für die Zukunft

Das bestehende Gebäude bietet bereits heute alles für entspannte Aufenthalte im Burgenland. Darüber hinaus eröffnet das 444 m² große Grundstück interessante Entwicklungsmöglichkeiten. Eine Erweiterung der Wohnfläche durch Einbeziehung der Terrasse oder eine Aufstockung erscheint laut Architekteneinschätzung grundsätzlich möglich und eröffnet zusätzliche Perspektiven für Eigennutzer und Anleger.

? Infrastruktur & Erreichbarkeit

? Bahnhof St. Andrä am Zicksee ca. 1,7 km

? Bäckerei nur ca. 30 m entfernt

? Adeg-Markt ca. 1,9 km

? Kindergarten & Volksschule ca. 2,3 km

? Arzt ca. 3 km

? Apotheke & Krankenhaus Frauenkirchen ca. 8,9 km

? Frauenkirchen ca. 10 Minuten

? Neusiedl am See ca. 30 Minuten

?? Flughafen Wien-Schwechat ca. 48 Minuten

? Wien bequem mit Direktverbindung in ca. 1 Stunde 15 Minuten erreichbar

? **Kaufpreis: 118.000 €**

? **Sichern Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort am Zicksee und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten dieser besonderen Ferienimmobilie bei einer Besichtigung vor Ort.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap