

**Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial – attraktive
Gelegenheit für Sanierungsprofis! Kaufpreis:145.000,– FIX**



Objektnummer: 7939/2300163132

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Altenmarkt an der Triesting
Baujahr:	1910
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	251,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	300,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,13
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410770











www.immo-company.at

**Suche Häuser,
Grundstücke
und Wohnungen
für Vormerkkunden!**

TRIESTINGTAL · MÖDLING · WR. NEUSTADT

Gaby Huber: 0664 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at

**TOP
MAKLER
2025**
immo-company



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo
company**

f i
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause*



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial – attraktive Gelegenheit für Sanierungsprofis!

Sie sind **Handwerker, Sanierungsprofi oder versierter Immobilieninvestor** und erkennen das Potenzial einer Immobilie?

Dann sollten Sie sich dieses Mehrfamilienhaus näher ansehen!

Das im Jahr **1910 errichtete Gebäude** befindet sich in einem **sanierungsbedürftigen Zustand und benötigt eine umfassende Kernsanierung**. Genau darin liegt jedoch die Chance: Wer über das entsprechende Know-how und handwerkliche Möglichkeiten verfügt, kann hier aus einer älteren Liegenschaft ein äußerst interessantes Projekt entwickeln.

Die wichtigsten Eckdaten:

- **Baujahr:** ca. 1910
- **Bruttogrundfläche:** ca. 251 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 234 m²
- **Heizung:** Gaszentralheizung
- **Fenster:** doppelt verglast
- **Energiekennzahl HWB:** 300 kWh/m²a
- **fGEE:** 5,13
- **Kaufpreis:** € 145.000,– FIX

Ideal für echte Profis

Dieses Objekt richtet sich ausdrücklich an **geschickte Handwerker, Sanierungsprofis und erfahrene Projektentwickler**, die die erforderlichen Arbeiten selbst einschätzen und teilweise auch durchführen können.

Wer sein Handwerk versteht und das Potenzial erkennt, bekommt hier eine außergewöhnliche Gelegenheit zu einem äußerst interessanten Fixpreis.

Bitte nur ernst gemeinte Anfragen von Interessenten mit entsprechender Erfahrung und Fachkenntnis.

€ 145.000,- FIX – eine Immobilie für Menschen, die anpacken und aus Potenzial etwas Besonderes machen können.

Bitte, melden Sie sich für diese Liegenschaft nur - wenn Sie auch die Finanzierung gesichert haben.

Oder nehmen Sie unser Finanzierungs – Service in Anspruch.

Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern ein unverbindliches und kostenloses Angebot vorlegen.

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Liebe Kunden, der Kaufpreis ist ein Fixpreis!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur

ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen,

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen:

☐ Ihren vollständigen Namen

☐ Ihre vollständige Anschrift

☐ Telefonnummer und

☐ Mailadresse!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre geschätzte Anfrage und Anmeldung per E - Mail - vielen Dank !

Eine Besichtigung lohnt sich!

Gaby Huber

Verkaufsdirektorin

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap