

ALLES NEU! WG-Zimmer ab November



Objektnummer: 7446/580
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	25,80 m ²
Nutzfläche:	93,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	50,00 €
Infos zu Preis:	

Strom ist selbst anzumelden.

Provisionsangabe:

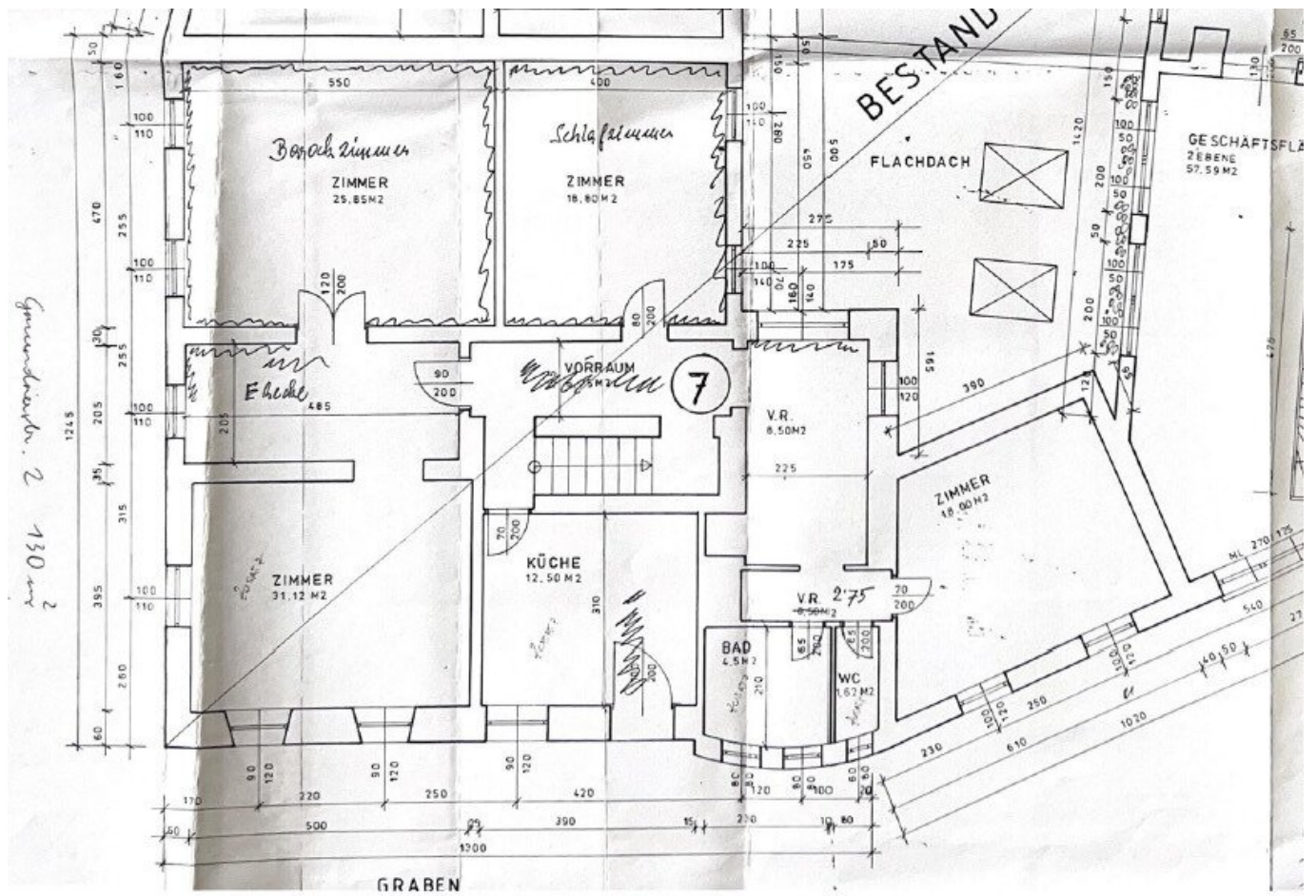
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Wer gerne ein Zimmer in einer frisch renovierten Wohnung leben möchte, ist hier genau richtig!

Das größte Zimmer hat 25,8 und das kleinste 18 m² Fläche. Die gesamte Wohnung hat 130 m² in der Sie folgendes finden:

Durch einen eigenen Außeneingang gelangt man durch ein großes Stiegenhaus welches zusätzlich genutzt werden kann direkt in das erste Obergeschoss in die Wohnung.

Die Wohnung bietet drei große Schlafzimmer mit einem riesengroßen hellen und offenen gemeinsamen Wohnzimmer.

Die Küche hat ihren eigenen Raum für Ihre heißen oder auch schnellen Gerichte. Sie hat zudem einen eigenen Ausgang auf einen Balkon.

Das Badezimmer und die Toilette sind durch den Flur ganz leicht erreichbar.

Im Außenbereich finden Sie:

- Öffentliche Parkplätze (ca. 5min zu Fuß entfernt)
- Fahrradraum und Müllraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap