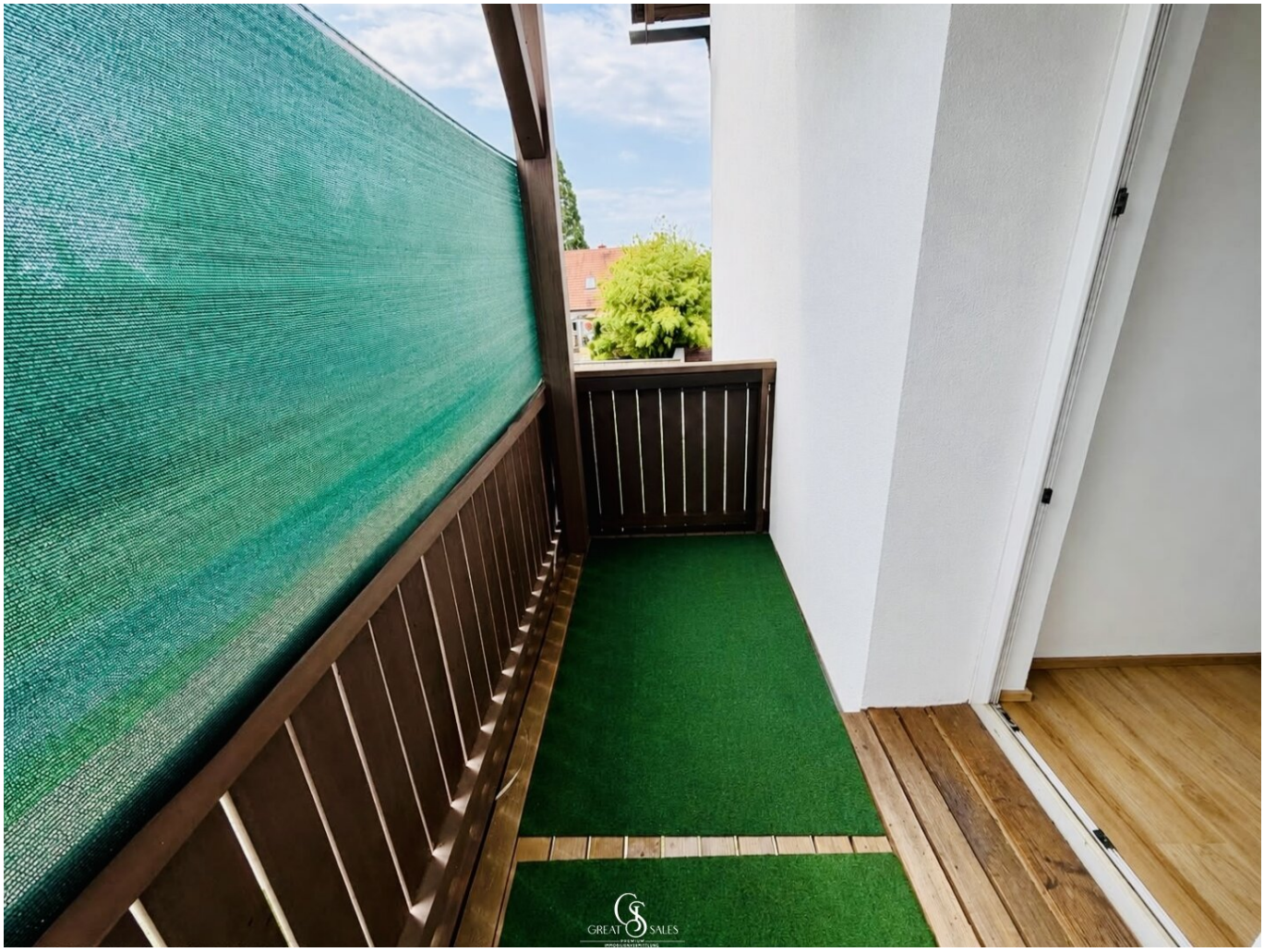
Günstige Kleinwohnung mit Balkon, Parkplatz & Gartennutzung



Balkon

Objektnummer: 7314/720

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,69 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Gesamtmiete	497,00 €
Kaltmiete (netto)	349,84 €
Kaltmiete	414,65 €
Betriebskosten:	64,81 €
Heizkosten:	32,41 €
USt.:	49,94 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









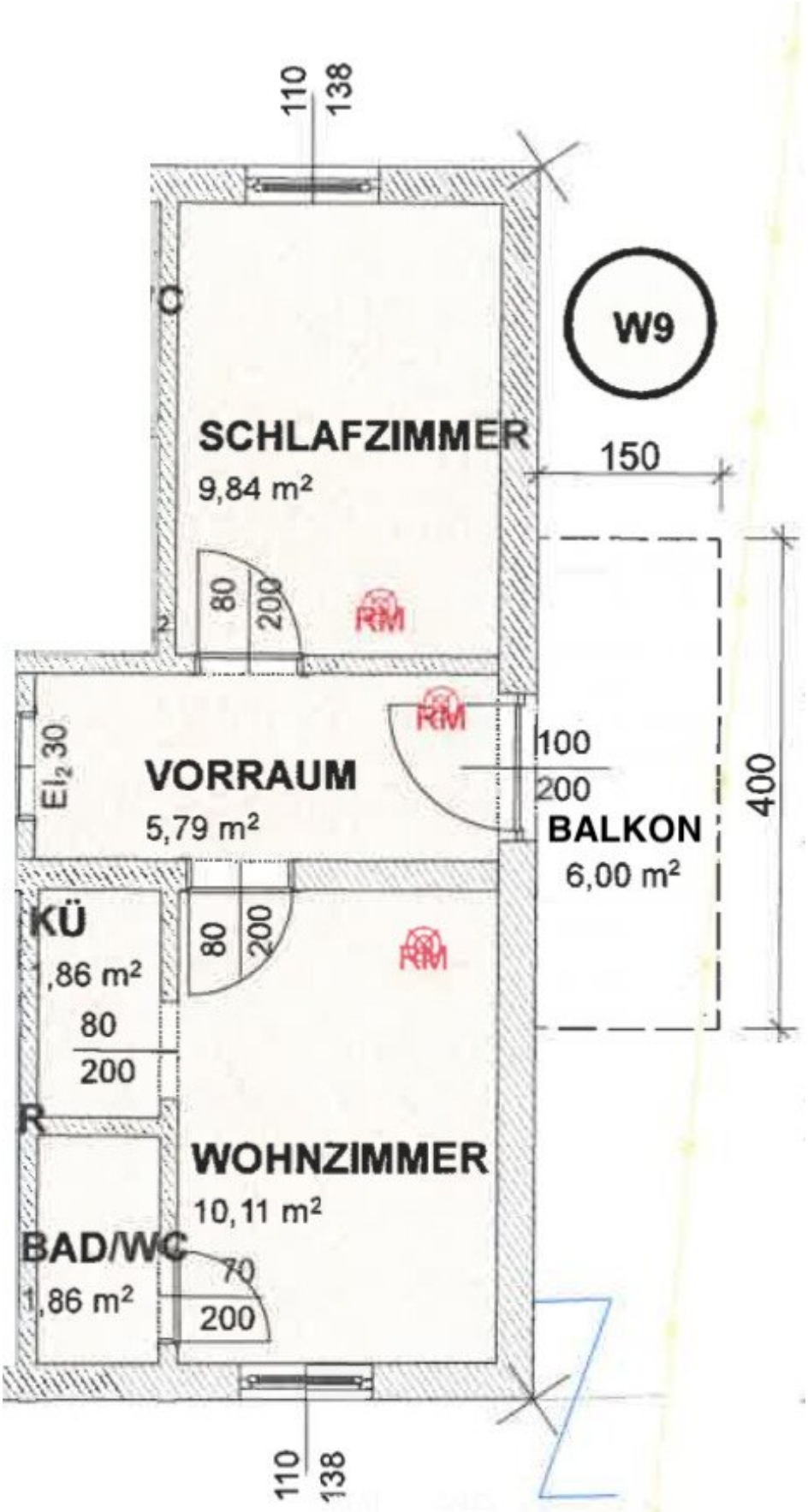











110
138
W9
SCHLAFZIMMER
9,84 m²
80
200
RM
150
400
RM
100
200
BALKON
6,00 m²
EI₂ 30
VORRAUM
5,79 m²
KÜ
,86 m²
80
200
80
200
RM
R
WOHNZIMMER
10,11 m²
BAD/WC
1,86 m²
70
200
110
138

Objektbeschreibung

Diese gemütliche, frisch sanierte, Kleinwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 30 m² besticht durch ihre optimierte Raumaufteilung und ihre ruhige, naturnahe Lage.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchennische, einem Bad mit WC und einem separaten Schlafzimmer. Außerdem verfügt die Wohnung über einen großzügigen Südbalkon

In der Wohnküche können Sie Freunde empfangen, es sich am Abend gemütlich vor dem Fernseher machen, oder einfach nur entspannen. Das separate Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett, Kleiderschrank, Bürotisch und weiteren Einrichtungsgegenständen, die Ihnen helfen, damit Ihr neues Zuhause richtig gemütlich wird.

Die Wohnung ist gut angebunden und trotzdem sehr ruhig gelegen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, sodass Sie bequem und schnell in alle Richtungen gelangen. Die meisten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine optimale Versorgungslage.

Ein Parkplatz und ein kleines Lagerabteil sind ebenfalls der Wohnung zugehörig. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein riesiger Garten, der allen Bewohnern des Wohnhauses frei zur individuellen Nutzung steht.

Kurzum: Diese moderne Garconniere in Leitring bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen brauchen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <400m
Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <2.175m
Einkaufszentrum <2.050m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <2.025m
Post <2.050m
Polizei <1.325m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap