

2- stöckiges Geschäftslokal in Bestlage



Objektnummer: 7278/42803

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Gasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	150,00 m²
Verkaufsfläche:	150,00 m²
Bürofläche:	150,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Kaltmiete (netto)	3.996,15 €
Kaltmiete	4.380,21 €
Miete / m²	26,64 €
Betriebskosten:	384,06 €
Heizkosten:	111,76 €
USt.:	898,39 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten Provision

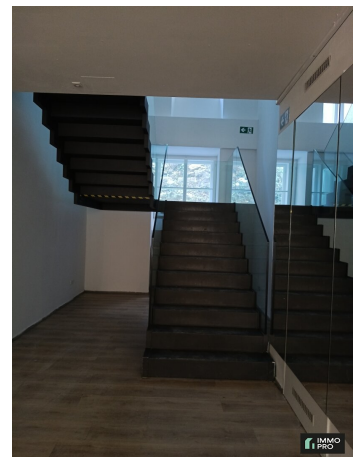
Ihr Ansprechpartner

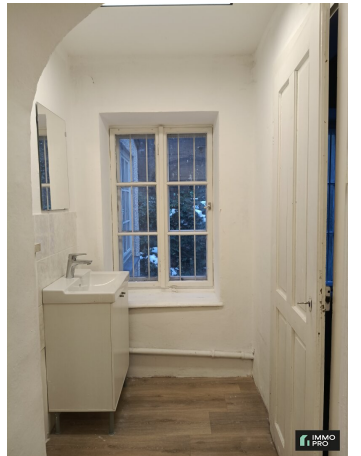
Immobilienervice Westösterreich

ImmoPro Immobilien GmbH
Kranzmarkt 4
5020 Salzburg

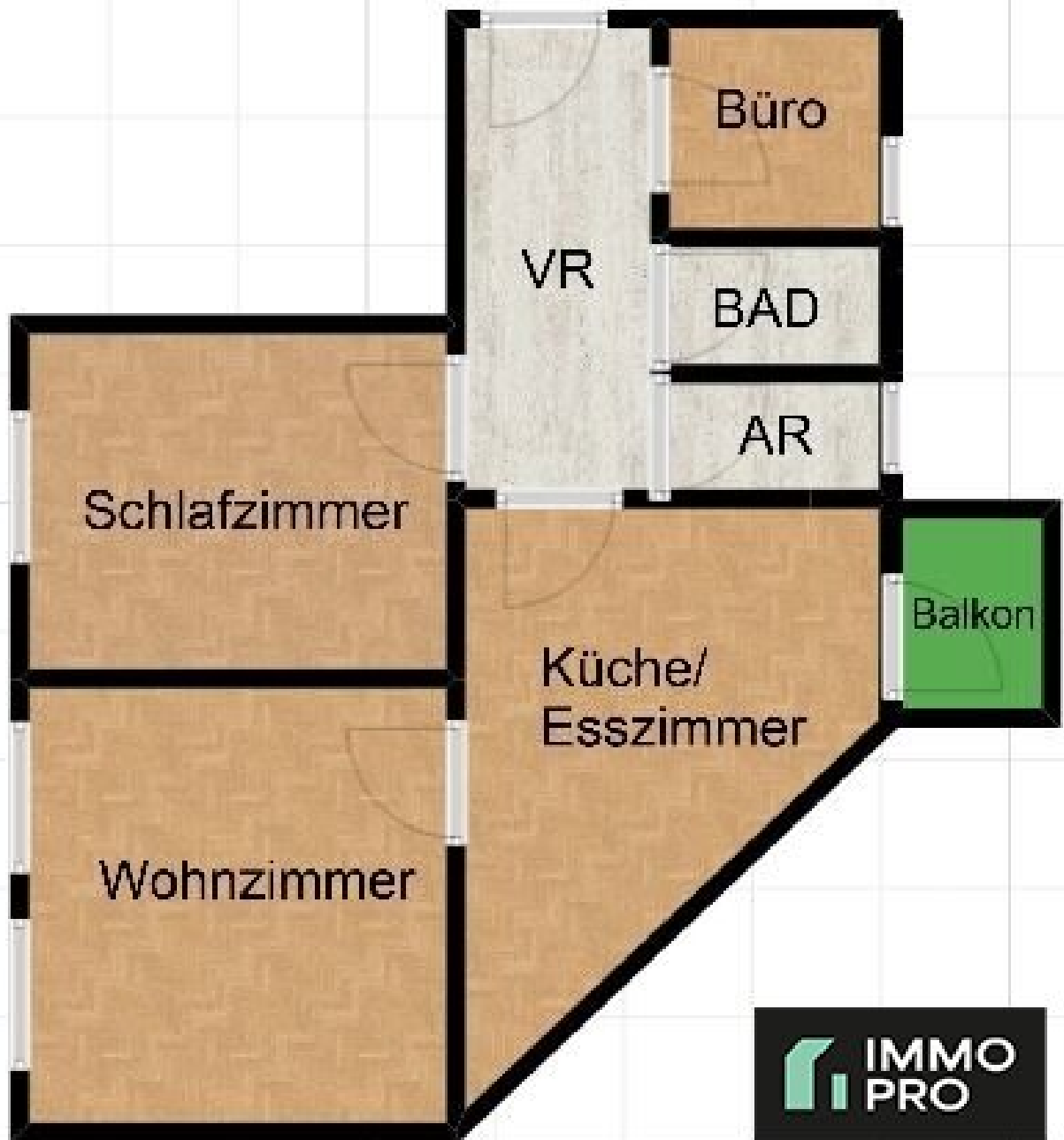
T +43 662 876660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-stöckige Geschäftslokal** mit einer **Nutzfläche von ca 150 m²** in Bestlage ohne Lift.

Aufteilung:

Verkaufsfläche im EG, Stiegenaufgang in den 1. Stock, Verkaufsfläche im 1. Stock, Lager/Toilette im 1.Stock, Schaufenster im Durchgang zum Hauseingang

Die Vertragslaufzeit beträgt 5 Jahre.

Die Betriebs- und Heizkosten sind bereits in den Preis inkludiert.

3 Bruttomonatsmieten Kaution

3 Bruttomonatsmieten Provision

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap