Wunderschönes Altbaubüro in repräsentativem, denkmalgeschütztem Haus nahe Schottentor



Objektnummer: 19420

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,64 m²
Nutzfläche:	139,64 m²
Bürofläche:	139,64 m²
Zimmer:	6
Kaltmiete (netto)	2.380,00 €
Kaltmiete	2.725,97 €
Betriebskosten:	345,97 €
USt.:	545,19 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Krenn

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 676 3897024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







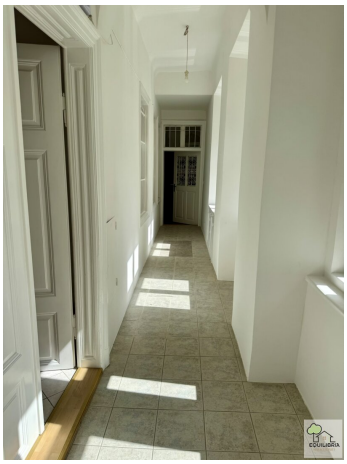








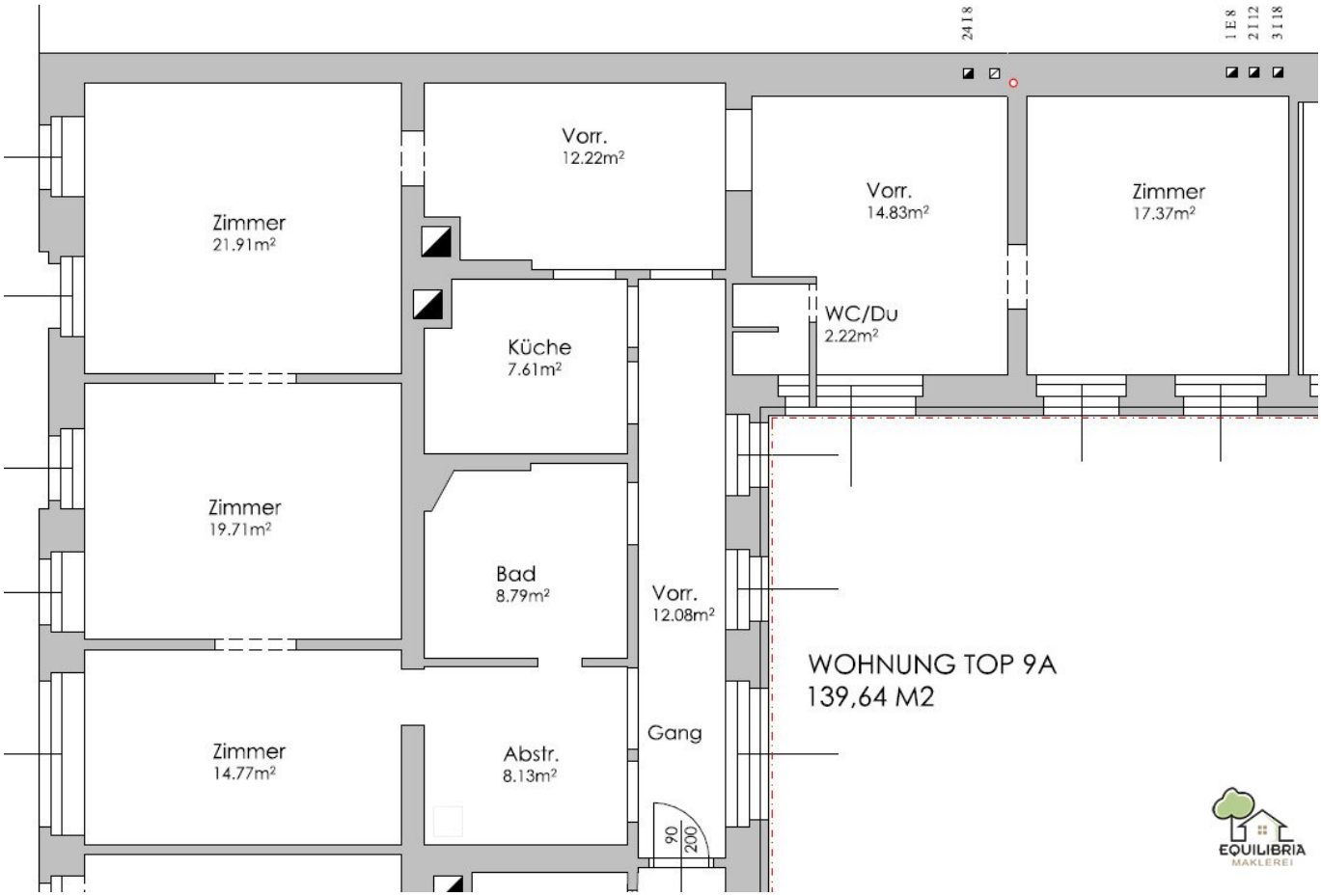











2 1 8
1 E 8
2 1 1 2
3 1 1 8
Zimmer
21.91m²
Vorr.
12.22m²
Vorr.
14.83m²
Zimmer
17.37m²
WC/Du
2.22m²
Küche
7.61m²
Zimmer
19.71m²
Bad
8.79m²
Vorr.
12.08m²
WOHNUNG TOP 9A
139,64 M2
Gang
Zimmer
14.77m²
Abstr.
8.13m²
90
200
EQUILIBRIA
MAKLEREI

Objektbeschreibung

SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINEM GROSSZÜGIGEN BÜRO IN BESTER LAGE, MIT DEM SIE IHR UNTERNEHMEN ANGEMESSENEN REPRÄSENTIEREN KÖNNEN?

DANN FREUEN WIR UNS, IHNEN DIESE IMMOBILIE ANBIETEN ZU KÖNNEN

DIE SENSATIONELLE LAGE:

Mehr City-Lage ist kaum möglich: In der Wasagasse gelegen, befindet sich dieses Gebäude in unmittelbarer Nähe zum Schottentor.

HAUS & BÜRO:

Das Gebäude ist ein wunderschöner Altbau, der durch den Vermieter bestens in Stand gehalten wird. Das denkmalgeschützte Haus wurde kürzlich kernsaniert und besticht auch durch einen wunderschönen, begrünten Innenhof. Das Büro befindet sich im **1. Stock**!

Das Büro verfügt über einen Vorraum, einen potenziellen Empfang, zwei Badezimmer, eine Küche, und 6 weitere Zimmer.

Die insgesamt **139,64 m²** sind bestens aufgeteilt, wie Sie auch auf beigefügtem Plan entnehmen können.

PREISINFORMATION:

Die Nettomiete (inklusive Betriebskosten) beläuft sich auf **2.725,97 €** und ist jeden Cent wert. Die Bruttomiete inklusive Umsatzsteuer beträgt 3.271,16 €

Das Büro soll ab sofort auf 5 Jahre befristet vermietet werden, wobei der Wunsch eines langfristigen Mietverhältnisses besteht.

INTERESSE?

Um Ihnen die erforderlichen Dokumente senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Christoph Krenn, MA unter der Telefonnummer +43 676 389 70 24 oder per E-Mail unter office@equilibria.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap