

**Gemütliches kleines Wohnhaus / Chalet im Tiroler Stil in
schöner Aussichtslage- Kirchdorf - St. Johann - Kitzbühel**



Objektnummer: 7137/3966

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6382 Kirchdorf in Tirol
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	515.000,00 €
Kaufpreis / m²:	12.466,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

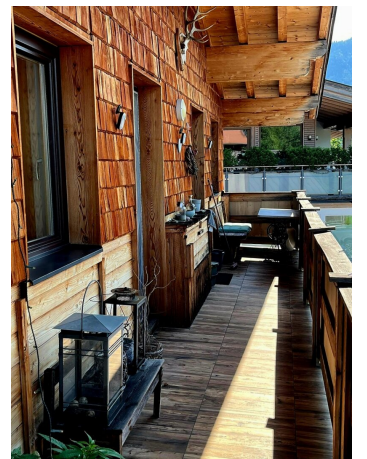
Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

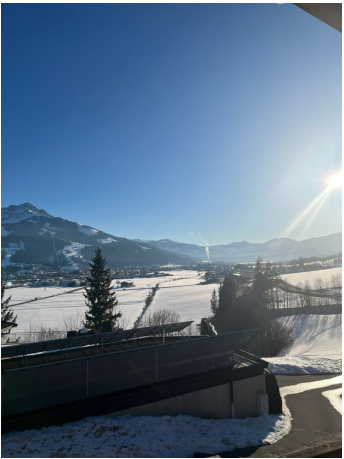
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Uriges kleines Chalet in Kirchdorf zu verkaufen

Das 2015 hochwertig errichtete Gebäude befindet sich in sonniger schöner Aussichtslage mit Blick auf St. Johann in Tirol. Die angenehme Nachbarschaft und die Nähe zu Kitzbühel mit seinen vielfältigen Events und Angeboten an Erholung sind nur einige von vielen Vorzügen um sich für dieses Angebot zu entscheiden.

Bei der Planung und Ausführung wurde viel Wert auf natürliche Materialien gelegt. Der typische Tiroler-Stil kommt durch den Sichtdachstuhl besonders gut zur Geltung und lässt einem Gemütlichkeit und Wohlfühlen schon beim Betreten des Chalets verspüren. Ein Highlight ist mit Sicherheit auch die große Terrasse, hier finden Freunde und Familie genügend Platz um entspannte Abende zu verbringen. Auch Blumen und Gemüsefreunde werden sich hier ohne lästiges Rasenmähen von Grünflächen verwirklichen können.

Hier haben Sie die Gelegenheit eine Immobilie unter dem Marktwert zu kaufen. Der Kaufpreis von € 515.000,- beinhaltet ein kurzfristiges Wohnrecht (max.2 Jahre). Vorabinfo gerne auch per Telefon unter +43 676 7800 237.

Bei weiterem Interesse übermitteln wir Ihnen gerne ein detailliertes Expose dieser schönen Liegenschaft - bitte beachten Sie, daß nur Anfragen mit Ihren vollständigen Daten wie Vor- und Nachname, Wohnadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

Hinweis:

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap