

**+++PROVISION FREI+++ DOPPELHAUSHÄLFTE 5
ZIMMER, GARTEN UND TERRASSE**



Objektnummer: 7188/71

Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	142,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	162,00 m²
Kaufpreis:	669.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €

Ihr Ansprechpartner

+4369919682042 Alexandr Timofeev

Kalas Immobilien GmbH
Parkring 12
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap