

**+++Luxuriöses Wohnen in Seyring: Haus mit Garten,
Terrassen, Stellplätzen, Klimaanlage und hochwertiger
Ausstattung, Miete**



Objektnummer: 7188/87

Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	35,00 m²
Gesamtmiete	2.530,00 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €
USt.:	230,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

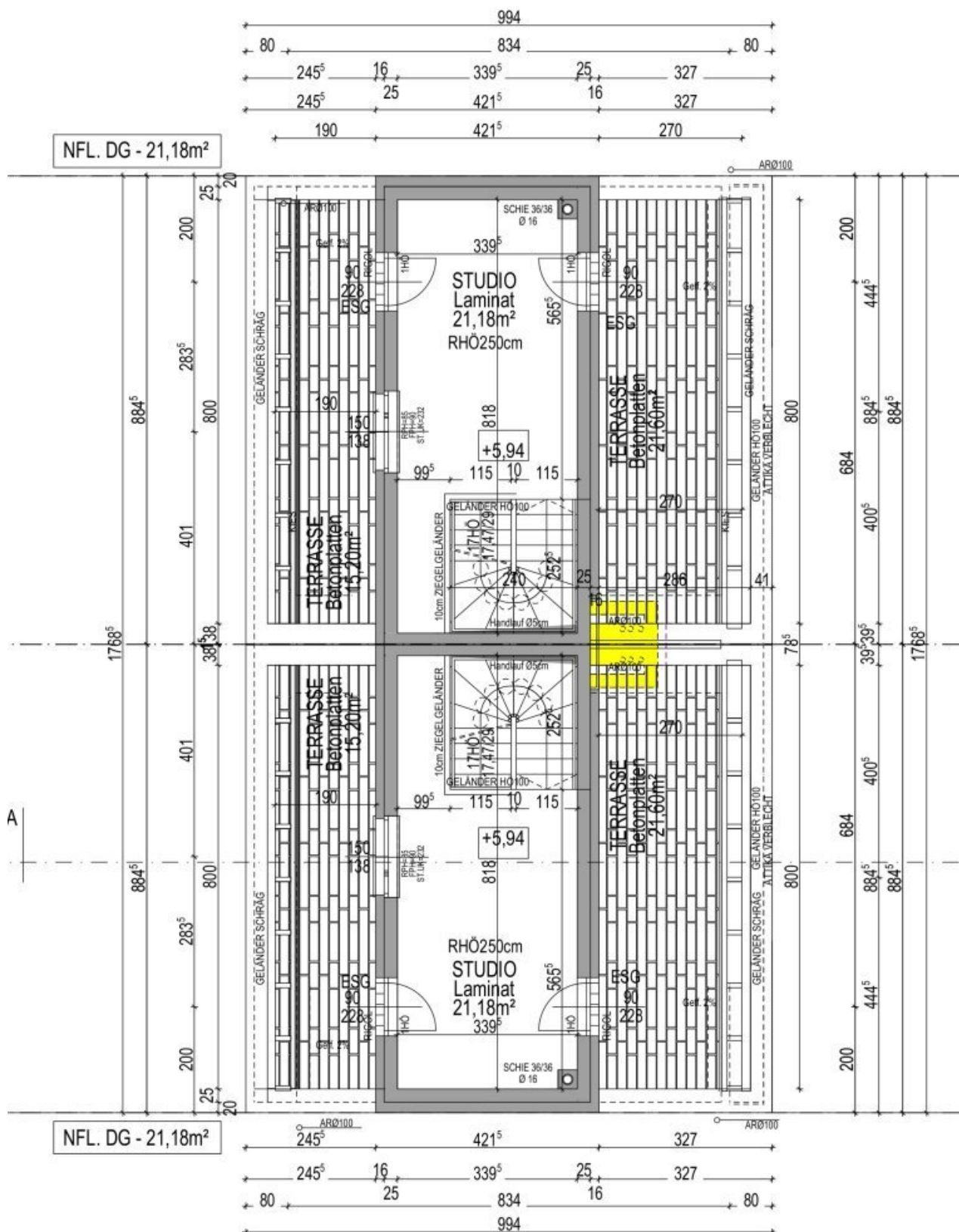
Ihr Ansprechpartner

+4369919682042 Alexandr Timofeev

Kalas Immobilien GmbH
Parkring 12
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

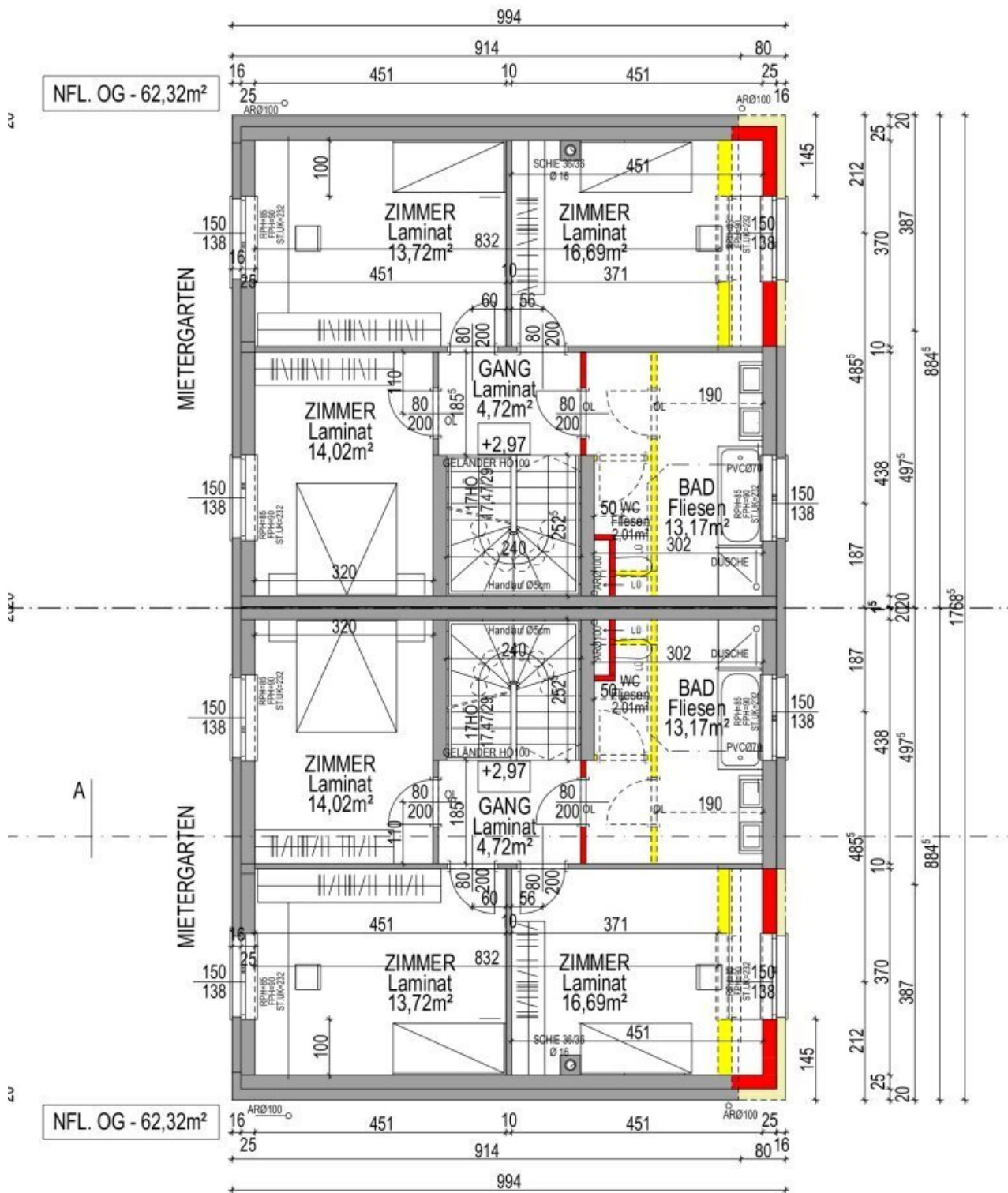


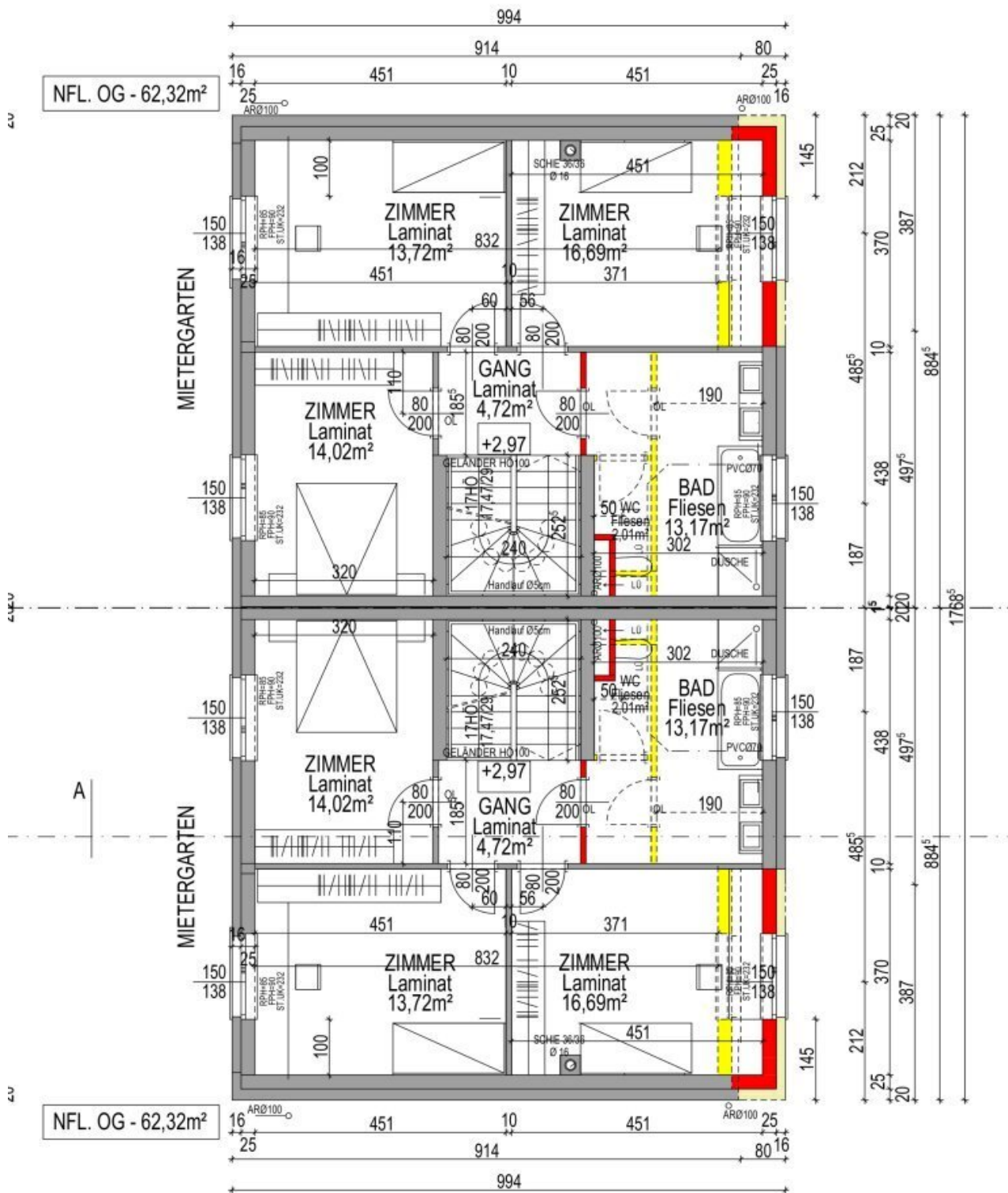


Architectural Floor Plan Details:

- Overall Dimensions:** 25m x 842m
- Rooms and Areas:**
 - WOHNEN (Living):** 34.7m² (Laminat)
 - ESSEN (Dining):** 10.115m
 - KÜCHE (Kitchen):** 6.07m² (Fliesen)
 - BAD (Bathroom):** 5.44m² (Fliesen)
 - SCHLAF (Bedroom):** 10.115m
 - TERRASSE (Terrace):** 24.64m² (Betonplatten)
 - VORRAUM (Entrance):** 6.89m² (Fliesen)
 - TECHNIK (Technical Room):** 7.06m² (Fliesen)
- Central Core:**
 - FAHRER (Staircase):** 17.68m
 - TECHNIK (Technical Room):** 7.06m² (Fliesen)
- Other Features:**
 - MIETERGARTEN (Rental Garden):** 25m x 818m
 - GEHSTEG / ZUGANG (Path / Entrance):** 17.68m
 - SW PR0100 P0000 KANALLEITUNG SIEHE LAGE**

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100





Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap