# Attraktiver Stellplatz in begehrter Lage von 2232 Deutsch-Wagram




**Objektnummer: 6211/277**

**Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Theodor-körner Straße |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2232 Deutsch-Wagram |
| **Nutzfläche:** | 12,00 m² |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 13.490,00 € |
| **Betriebskosten:** | 10,28 € |
| **USt.:** | 2,06 € |

**Provisionsangabe:**

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Julia Kolarik**

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

T 06607370504
H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Stellplatz in 2232 Deutsch-Wagram – der perfekte Platz für Ihr Fahrzeug in Niederösterreich!

Dieser attraktive Stellplatz bietet Ihnen eine praktische und sichere Parkmöglichkeit zu einem äußerst fairen Kaufpreis. Gerade in einer wachsenden Gemeinde wie Deutsch-Wagram ist ein eigener Parkplatz Gold wert. Ob Sie beruflich pendeln oder einfach nur bequem und stressfrei parken möchten – dieser Stellplatz ist die ideale Lösung.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus sowie der Bahnhof gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So sind Sie flexibel und erreichen Ihren Arbeitsplatz, das Stadtzentrum oder andere wichtige Ziele mühelos und ohne Parkplatzsorgen.

Alles, was Sie im Alltag brauchen, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Supermarkt in der Umgebung macht Ihre täglichen Besorgungen bequem und zeitsparend.

Investieren Sie in diese praktische Immobilie, die Ihnen nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch Zeit und Nerven spart. Ein eigener Stellplatz in Deutsch-Wagram ist eine nachhaltige Wertanlage und bereitet Ihnen langfristig Freude und Komfort.

Greifen Sie jetzt zu – Ihr neuer Stellplatz wartet auf Sie! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.250m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <250m
U-Bahn <8.250m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <8.250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap