

**Attraktiver Stellplatz in begehrter Lage von 2232
Deutsch-Wagram**



Objektnummer: 6211/277

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theodor-körner Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	13.490,00 €
Betriebskosten:	10,28 €
USt.:	2,06 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

T 06607370504
H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Stellplatz in 2232 Deutsch-Wagram – der perfekte Platz für Ihr Fahrzeug in Niederösterreich!

Dieser attraktive Stellplatz bietet Ihnen eine praktische und sichere Parkmöglichkeit zu einem äußerst fairen Kaufpreis. Gerade in einer wachsenden Gemeinde wie Deutsch-Wagram ist ein eigener Parkplatz Gold wert. Ob Sie beruflich pendeln oder einfach nur bequem und stressfrei parken möchten – dieser Stellplatz ist die ideale Lösung.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus sowie der Bahnhof gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So sind Sie flexibel und erreichen Ihren Arbeitsplatz, das Stadtzentrum oder andere wichtige Ziele mühelos und ohne Parkplatzsorgen.

Alles, was Sie im Alltag brauchen, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Supermarkt in der Umgebung macht Ihre täglichen Besorgungen bequem und zeitsparend.

Investieren Sie in diese praktische Immobilie, die Ihnen nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch Zeit und Nerven spart. Ein eigener Stellplatz in Deutsch-Wagram ist eine nachhaltige Wertanlage und bereitet Ihnen langfristig Freude und Komfort.

Greifen Sie jetzt zu – Ihr neuer Stellplatz wartet auf Sie! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <8.250m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <8.250m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap