

Gepflegtes 5-Zimmer-Haus in Stegersbach mit Garten & großer Terrasse



Objektnummer: 5953/502

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	156,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	67,00 m²
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

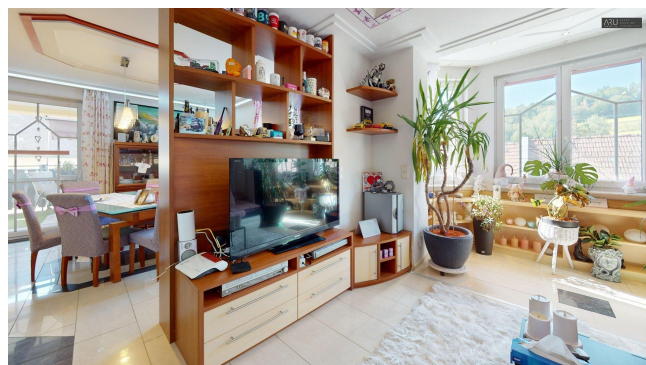
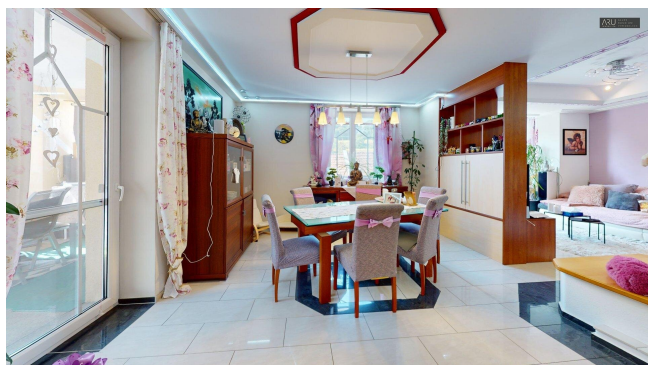
Ihr Ansprechpartner



Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

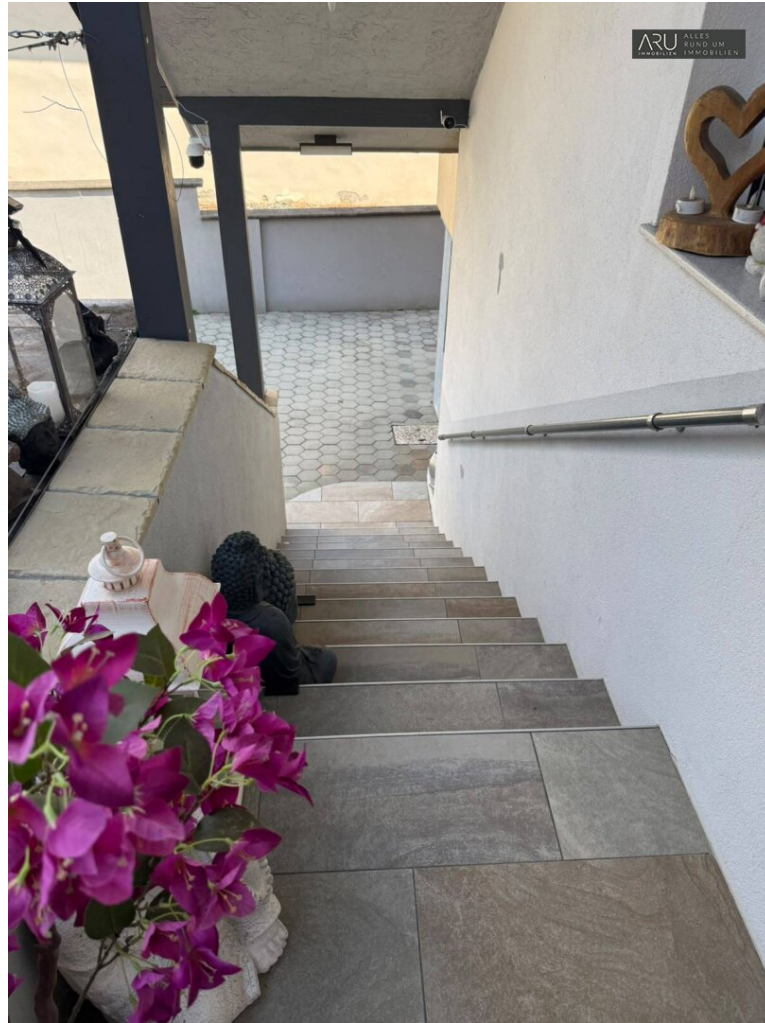
T +43 664 936 62 19





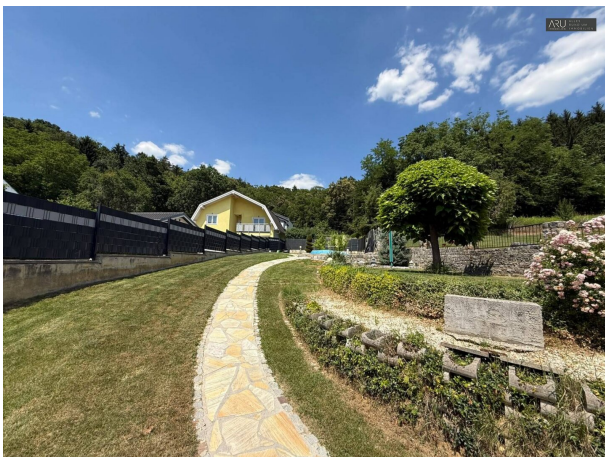














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der beliebten Thermengemeinde Stegersbach! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet **ca. 156 m² Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss** sowie einen **ca. 67 m² großen Keller mit Einliegerwohnung**. Der gepflegte Garten mit Pool macht diese Immobilie zum idealen Zuhause für Familien oder alle, die ein ruhiges Wohnumfeld schätzen.

Das Haus verfügt über **5 helle Zimmer im Erd- und Dachgeschoss**, eine **Einbauküche mit Speiseraum** sowie Parkett- und Fliesenböden. Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung und Fußbodenheizung. Ein Kamin sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Die **im Kellergeschoss gelegene Einliegerwohnung** mit separatem Zugang eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise für Gäste, Angehörige oder als Homeoffice.

Die **ca. 38 m² große Nordterrasse** sowie die **ca. 14 m² große Ostloggia** bieten viel Platz zum Entspannen im Freien. Der **gepflegte Garten mit Pool** bietet ausreichend Platz zum Erholen und Genießen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen **drei Garagen sowie zusätzliche Stellplätze** zur Verfügung.

Dank der guten Infrastruktur sind Bushaltestelle, Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar.

Highlights

- ca. 67 m² Keller mit Einliegerwohnung
- ca. 156 m² Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss
- 5 Zimmer
- Einbauküche (ca. 13 m²) mit Speiseraum (ca. 2,6 m²)
- 3 WCs und 2 Bäder

- Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung und Kamin
- ca. 14 m² Ostloggia und ca. 38 m² Nordterrasse
- Gepflegter Garten mit Pool
- 2 Garagen sowie zusätzliche Stellplätze
- Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur

Energieausweis: Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung und wird nach Fertigstellung zur Verfügung gestellt.

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (*ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein*):

<https://my.matterport.com/show/?m=hReEo9EvmFz>

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser gepflegten Immobilie.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap