Idyllisches Haus mit großzügigem Garten zu mieten



Objektnummer: 5390/1162

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6314 Wildschönau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Nutzfläche:	79,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	700,00 m²
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Infos zu Preis:

Mietvertragserstellung durch Rechtsanwalt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



























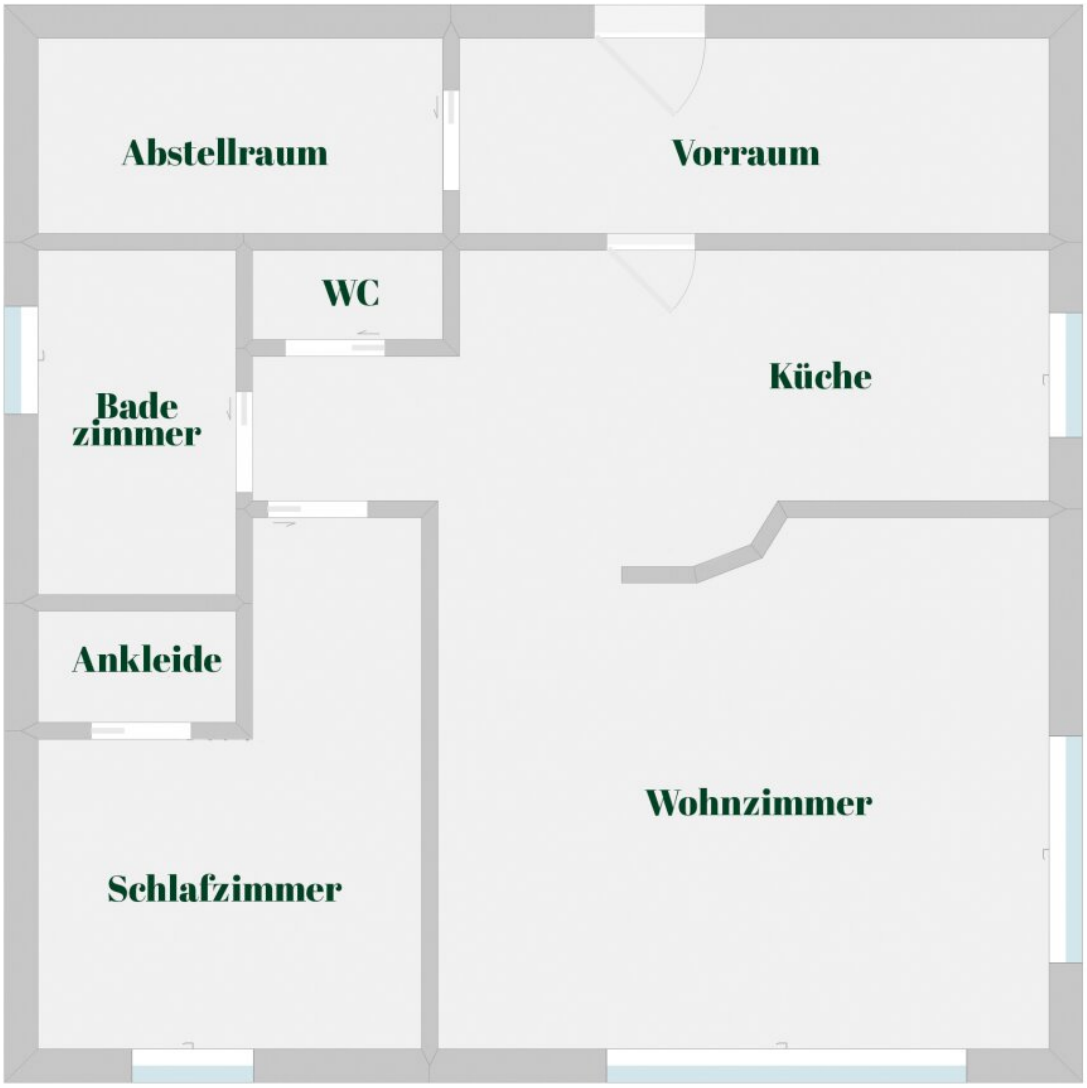











Abstellraum
Vorraum
WC
Küche
Bade
zimmer
Ankleide
Wohnzimmer
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Idyllisches Haus mit großzügigem Garten zu mieten

Ein Zuhause, das Ruhe ausstrahlt.

Umgeben von viel Grün, gepflegten Sträuchern und blühenden Pflanzen liegt dieses charmante Einfamilienhaus eingebettet in die Tiroler Bergwelt. Der großzügige Garten schafft dabei einen Ort, an dem man den Alltag für einen Moment hinter sich lassen kann – mit viel Platz, Sonne und Blick auf die umliegenden Berge und Wälder.

Schon die Terrasse vermittelt ein besonderes Wohngefühl. Von hier aus betreten Sie den lichtdurchfluteten Wintergarten, der aktuell als Vorraum genutzt wird und einen sanften Übergang zwischen Garten und Wohnraum schafft.

Im Inneren setzt sich die gemütliche Atmosphäre fort. Die separate Küche mit Sitzgelegenheit führt direkt in das großzügige Wohnzimmer, dessen Kachelofen besonders an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Ein Raum zum Ankommen, Abschalten und Genießen.

Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und verfügt über eine direkt angrenzende, begehbare Ankleide. Das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche ergänzt das Raumangebot und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Auch die Lage unterstreicht den besonderen Charakter dieses Hauses. Der Skilift ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bringt Sie im Winter beinahe direkt von der Haustüre auf die Piste. Gleichzeitig genießen Sie hier ein ruhiges Wohnumfeld, viel Natur und die besondere Nähe zur Tiroler Bergwelt.

Eine eigene Garage bietet einen geschützten Stellplatz direkt beim Haus.

Raumaufteilung

Über die sonnige Terrasse gelangen Sie in den hellen Wintergarten, der aktuell als einladender Vorraum dient. Direkt angrenzend befindet sich ein großzügiger Abstellraum mit praktischem Stauraum.

Die separate, ausgestattete Küche bietet Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit und führt direkt in das großzügige Wohnzimmer. Der traditionelle Kachelofen bildet hier das Herzstück des Raumes und schafft eine besonders behagliche Atmosphäre.

Das Schlafzimmer verfügt über eine direkt angrenzende, begehbare Ankleide. Ein

hochwertiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche rundet das Raumangebot ab.

Der großzügige Garten, die sonnige Terrasse und die eigene Garage machen dieses Haus zu einem Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Natur und ein gemütliches Zuhause in den Alpen schätzen.

Maximal zwei Personen sind im Haus zugelassen.

Die Immobilie darf ausschließlich als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap