

Einfamilienhaus mit großem Garten in Seckau



Objektnummer: 11928

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8732 Seckau
Baujahr:	1600
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	271,31 m ²
Nutzfläche:	285,61 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	684,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 283,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,60
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Historisches Wohnhaus mit einzigartigem Charme im Herzen von Seckau

Dieses außergewöhnliche Wohnhaus vereint historischen Charakter mit stilvollem Wohnkomfort und bietet ein besonderes Zuhause für Liebhaber traditioneller Architektur.

Die Ursprünge des Hauses reichen bis ins 16. Jahrhundert. Im Zuge einer umfassenden Sanierung wurde die historische Bausubstanz sorgfältig erhalten und mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbunden. Großzügige Wohnräume, liebevoll erhaltene Details sowie ein stimmungsvoller Gewölbekeller verleihen der Immobilie ihren unverwechselbaren Charakter.

Die ruhige Lage im Ortskern von Seckau sowie die sonnigen Außenbereiche schaffen ein angenehmes Wohnambiente mit hoher Lebensqualität.

Eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und in einem außergewöhnlichen Ambiente zu wohnen.

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung! Kontaktieren Sie einfach unser Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap