

liebevoll saniertes Wohnhaus mit Atelier od. Gästehaus



Objektnummer: 11927

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8732 Seckau
Baujahr:	1600
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	411,84 m ²
Nutzfläche:	451,72 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	4
Garten:	1.136,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 283,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,60
Provisionsangabe:	

22.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Wohnhaus mit Atelier und Gästehaus in Seckau

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches historisches Anwesen im Herzen von Seckau. Das liebevoll sanierte Wohnhaus verbindet den Charme vergangener Jahrhunderte mit modernem Wohnkomfort und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Neben dem großzügigen Wohnhaus verfügt die Liegenschaft über ein separates Gäste- bzw. Ferienhaus sowie attraktive Außenbereiche mit Terrassen und einem idyllischen Innenhof. Historische Details, hochwertige Materialien und die besondere Atmosphäre machen diese Immobilie zu einem echten Unikat.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Geschichte, Charme und Lebensqualität in einem besonderen Zuhause vereinen möchten.

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung! Kontaktieren Sie einfach unser Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap