84,6 m² Kellerlager im Eigentum – Klagenfurt-St. Ruprecht



Lager 1 – tatsächlicher Bestand

Objektnummer: 869

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	84,58 m²
Lagerfläche:	84,58 m²
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	461,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

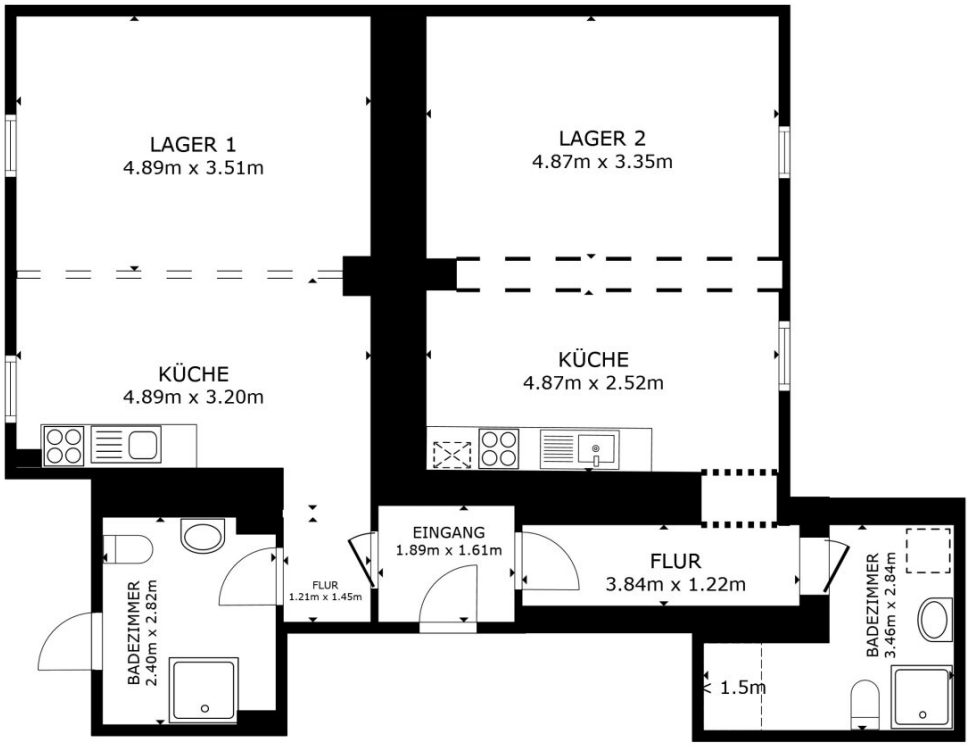
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 863

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN

IMMOTRUST | DEIN SORGLOSMAKLER IN KÄRNTEN



STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 95.6 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 1.0 m²
INSGESAMT : 95.6 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Objektbeschreibung

Platz für Material, Unterlagen und Dinge, die nicht im Wohn- oder Arbeitsraum stehen sollen. In Klagenfurt-St. Ruprecht werden rund 84,58 m² Keller- und Lagerfläche im Wohnungseigentum um 39.000 € angeboten. Mehrere getrennte Räume erlauben eine geordnete Aufbewahrung; eine offene bauliche beziehungsweise statische Klärung ist beim Gesamtaufwand zu berücksichtigen.

Ihre Vorteile

• ca. 84,58 m² Nutzfläche

• Kaufpreis € 39.000 – rund € 461 pro m²

• mehrere getrennte Lager- und Nebenbereiche

• Sanitärflächen vorhanden

• überwiegend verflieste, pflegeleichte Böden

• zentrale Lage in Klagenfurt-St. Ruprecht

• Eigentum statt laufender Anmietung

• Grundriss und 3D-Rundgang für eine realistische Vorab-Besichtigung

Nutzung

Die Einheit wird ausdrücklich als Keller-/Lagerfläche bzw. sonstige selbständige Räumlichkeit angeboten. Eine Wohnnutzung ist nicht Gegenstand der Vermarktung und wird nicht zugesichert. Weitergehende Nutzungen, etwa als Büro-, Geschäfts- oder Aufenthaltsraum, sind vom Käufer eigenständig rechtlich, baubehördlich und technisch zu prüfen.

Baulicher Hinweis

Im Bereich eines bestehenden Durchbruchs bzw. einer tragenden Wand ist laut den vorliegenden Unterlagen eine bauliche oder statische Klärung und gegebenenfalls die Herstellung des ordnungsgemäßen Zustandes erforderlich. Erforderliche Prüfungen, Genehmigungen und Maßnahmen sind – sofern vertraglich nichts anderes vereinbart wird – vom Käufer zu übernehmen.

Der 3D-Rundgang und der Grundriss vermitteln bereits vorab einen guten Überblick. Fordern Sie jetzt die vollständigen Unterlagen an und vereinbaren Sie Ihre Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap