

85 m² Lagerfläche im Eigentum – Klagenfurt-St. Ruprecht



Lager 1

Objektnummer: 869

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	84,58 m ²
Lagerfläche:	84,58 m ²
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	461,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

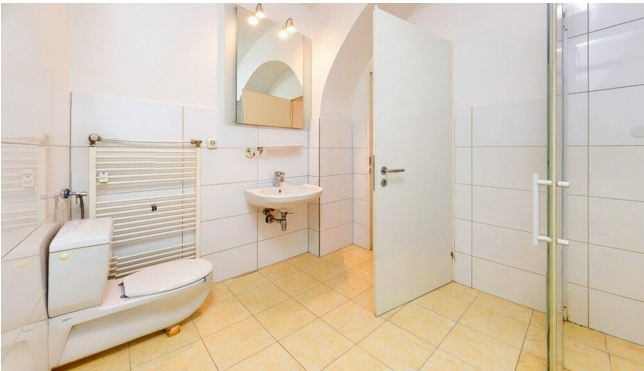


Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

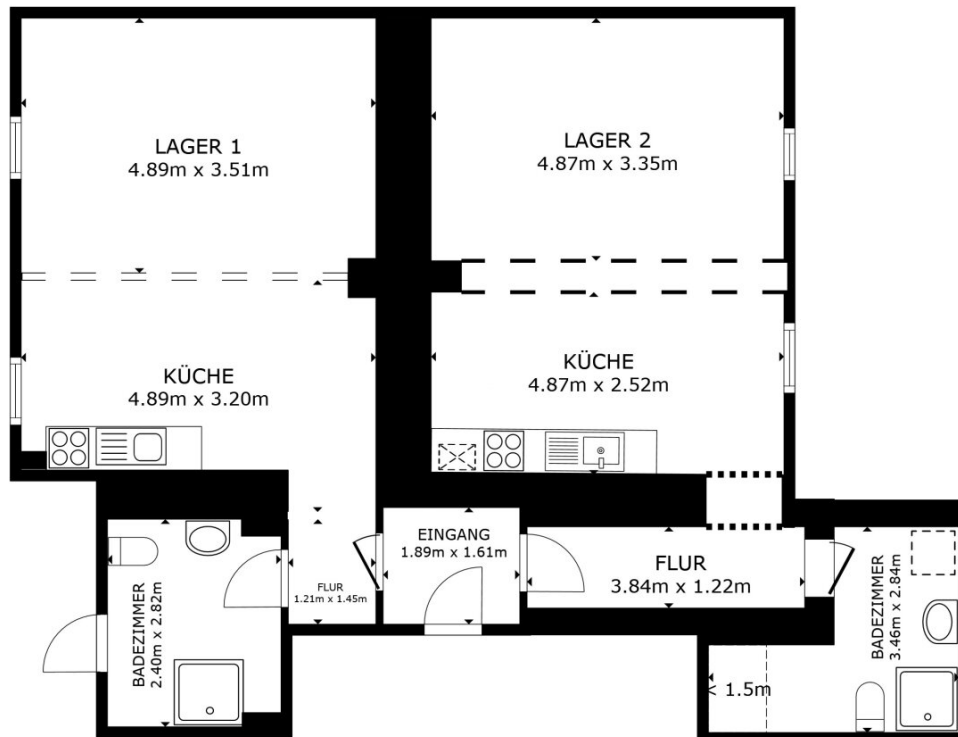
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 863

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN





STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 95.6 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : REDUZIERTER KOPFFREIHEIT 1.0 m²
INSGESAMT : 95.6 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Eigentum statt laufender Lagermiete: In Klagenfurt-St. Ruprecht steht eine ca. 84,58 m² große Keller- und Lagerfläche im Wohnungseigentum zum Verkauf. Die Einheit gliedert sich in mehrere getrennte Räume sowie Neben- und Sanitärbereiche und eignet sich als Lager, Archiv, Materiallager oder private Einlagerungsfläche.

Ihre Vorteile

- ca. 84,58 m² Nutzfläche
- Kaufpreis € 39.000 – rund € 461 pro m²
- mehrere getrennte Lager- und Nebenbereiche
- Sanitärflächen vorhanden
- überwiegend verflieste, pflegeleichte Böden
- zentrale Lage in Klagenfurt-St. Ruprecht
- Eigentum statt laufender Anmietung
- Grundriss und 3D-Rundgang für eine realistische Vorab-Besichtigung

Nutzung

Die Einheit wird ausdrücklich als Keller-/Lagerfläche bzw. sonstige selbständige Räumlichkeit angeboten. Eine Wohnnutzung ist nicht Gegenstand der Vermarktung und wird nicht zugesichert. Weitergehende Nutzungen, etwa als Büro-, Geschäfts- oder Aufenthaltsraum, sind vom Käufer eigenständig rechtlich, baubehördlich und technisch zu prüfen.

Baulicher Hinweis

Im Bereich eines bestehenden Durchbruchs bzw. einer tragenden Wand ist laut den vorliegenden Unterlagen eine bauliche oder statische Klärung und gegebenenfalls die Herstellung des ordnungsgemäßen Zustandes erforderlich. Erforderliche Prüfungen, Genehmigungen und Maßnahmen sind – sofern vertraglich nichts anderes vereinbart wird – vom Käufer zu übernehmen.

Der 3D-Rundgang und der Grundriss vermitteln bereits vorab einen guten Überblick. Fordern Sie jetzt die vollständigen Unterlagen an und vereinbaren Sie Ihre Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap