Neubau - Ferienhaus auf der Bazora - in Vollholzqualität zu verkaufen



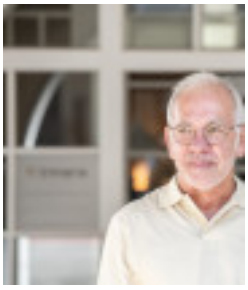
Objektnummer: 83

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	374,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch

T +43 664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












NEUBAU FERIENCHALETS
BAZORA
6820 FRASTANZ

FERIENCHALETS BAZORA || 6820 FRASTANZ



HAGERPLANT

19.12.2025

trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

FERIENCHALETS BAZORA || 6820 FRASTANZ



HAGERPLANT

19.12.2025

trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

FERIENCHALETS BAZORA || 6820 FRASTANZ



HAGERPLANT

19.12.2025

trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

FERIENCHALETS BAZORA || 6820 FRASTANZ



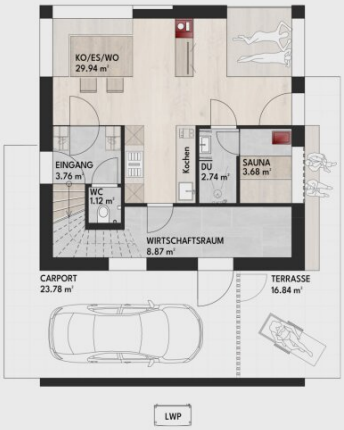
GRUNDRISS EBENE +1
M. 1/200

HAGERPLANT individuell

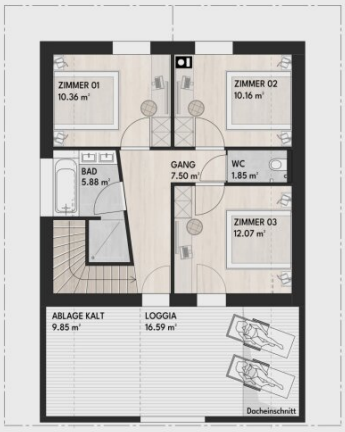
19.12.2025

trimana MORE THAN ARCHITECTURE

EBENE 0



EBENE +1



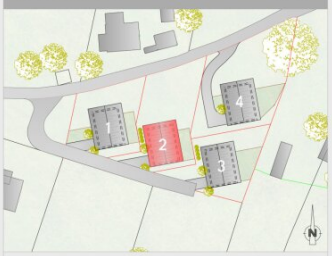
FERIENCHALETS BAZORA
6820 FRASTANZ
CHALET 02

EBENE 0

EINGANGSBEREICH	03.76m²
KO / ES / WO	29.94m²
WC	01.12m²
SAUNA	03.68m²
DUSCHE	02.74m²

EBENE +1

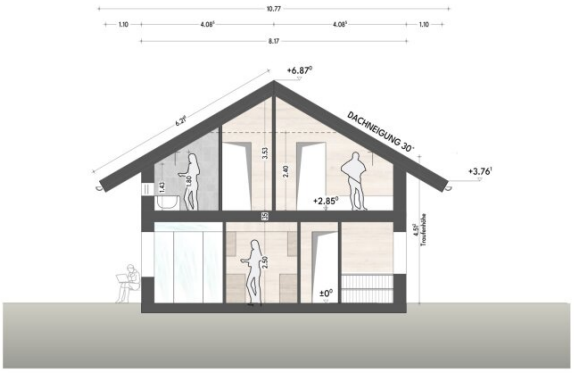
ZIMMER 01	10.36m²
ZIMMER 02	10.16m²
ZIMMER 03	12.07m²
BAD / DU	05.88m²
WC	01.85m²
GANG	07.50m²
SUMME WOHNNUTZFLÄCHE	**89.06m²**
TERRASSE E0	16.84m²
LOGGIA & ABSTELLFLÄCHE E+1	26.44m²
CARPORT / GARAGE	23.78m²
WIRTSCHAFTSRAUM	08.87m²
GARTENFLÄCHE	~ 35m²
WIESENFLÄCHE	~ 374m²



trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

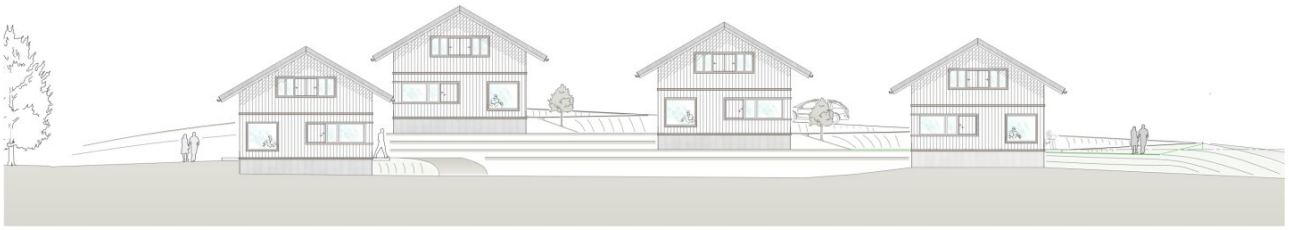
M. 1/100



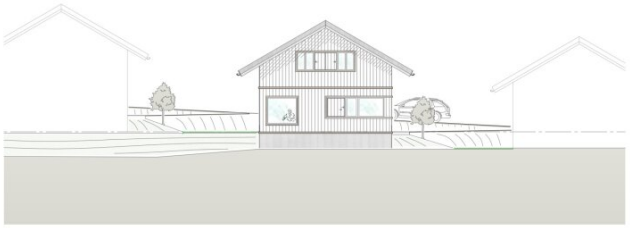
REGELSCHNITT
M. 1/100

FERIENCHALETS BAZORA || 6820 FRASTANZ

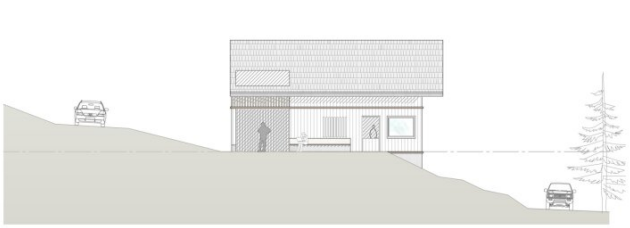
GESAMTANSICHT NORDEN



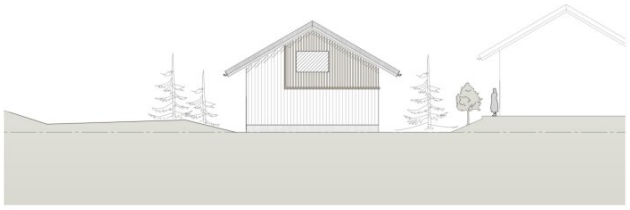
REGELANSICHT NORDEN



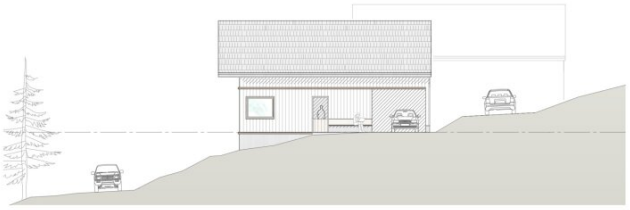
REGELANSICHT OSTEN



REGELANSICHT SÜDEN



REGELANSICHT WESTEN




... mit Blick aus dem Wohnzimmer



Objektbeschreibung

Die Ferienwidmung: Ein großer Vorteil

Die vier jeweils 99m2 großen Chalets verfügen über eine ausgewiesene Ferienwidmung. Diese Widmung ist heute selten und stellt einen wesentlichen Mehrwert für Käufer:innen dar.

Sachlich betrachtet ermöglicht die Ferienwidmung die zeitlich flexible Nutzung der Immobilie als Feriendomizil. Ebenso ist – im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben – auch eine touristische Vermietung zulässig. Damit eröffnen sich attraktive Nutzungsmöglichkeiten über das gesamte Jahr hinweg.

Für Käufer:innen bedeutet das: maximale Freiheit in der Eigennutzung und zugleich die Option auf einen zusätzlichen wirtschaftlichen Rückfluss. Die Ferienchalets Bazora vereinen damit persönlichen Rückzugsort und wertstabile Investition – eine Kombination, die in dieser Lage nur noch selten zu finden ist.

Alles, was ein zeitweiliges Zuhause benötigt

Auch ein Feriendomizil braucht mehr als nur schöne Räume. Es braucht Treffpunkte, Rückzugsorte und Freiraum – innen wie außen. Es muss sich von Minute ein wie ein Zuhause anfühlen.

Die Chalets sind so konzipiert, dass sich das Leben im Erdgeschoss sammelt: Kochen, Essen und Wohnen gehen fließend ineinander über. Große Panoramafenster holen die Landschaft ins Haus und schaffen eine enge Verbindung zwischen Innenraum und Umgebung. Die vorgesehene Terrasse und die großzügige Liegewiese laden im Sommer zum Verweilen, Entspannen und Genießen des Ausblicks ein. Im Winter kann der eigene Ofen – Kaminanschluss ist in allen Chalets vorhanden – wohlige Wärme nach einer ausgiebigen Wanderung oder Skitour bieten. Eine Sauna ist im Grundriss bereits mitgedacht und kann auf Wunsch realisiert werden.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Eine Loggia ergänzt den privaten Rückzugsraum und eröffnet einen weiteren Blick in die Bergwelt – ein geschützter Ort für ruhige Stunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap