

**Feldkirch Tosters - im Herbst beziehbar, Neubau Vollholz
Doppelhaushälfte mit 170 m² - 6 1/2 Zimmer, großem
Garten und großem Keller,**



Objektnummer: 74

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	169,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	186,00 m²
Keller:	56,00 m²
Kaufpreis:	1.239.000,00 €
Betriebskosten:	227,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dieter M. Furtenbach

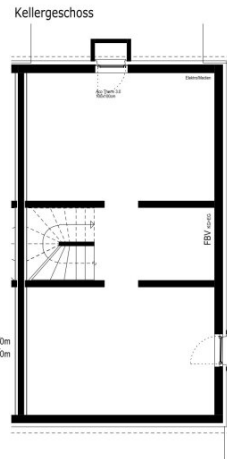
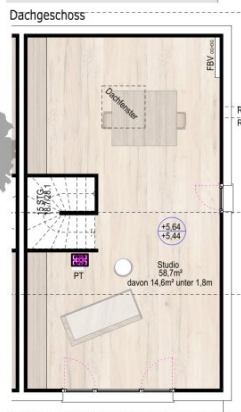
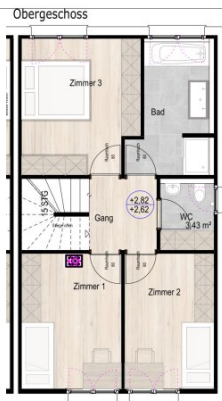
trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch

T +43 664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Reihenhäuser Vesenweg Feldkirch, Tosters

Haus Vesenweg 5d

Erdgeschoss	10,02 m²
Garderobe	1,71 m²
WC	8,80 m²
Lager, Technik	35,71 m²
Kochen, Essen, Wohnen	

1. Obergeschoss	
Gang	4,62 m²
WC	3,33 m²
Zimmer 1	12,68 m²
Zimmer 2	11,34 m²
Zimmer 3	14,74 m²
Bad	8,88 m²

Dachgeschoss	
Studio (über > 1,80m)	44,10m²

Gesamt (h>1,80m) 157,93m²

Kellergeschoss	56,00m²
Terrasse überdacht	17,40m²
Gartenfläche	187,00 m²
Kellerabteil im KG	8,30 m²



trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

Objektbeschreibung

Ein Eigenheim aus Vollholz

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim. Der Traum vom eigenen Haus wird aber immer schwerer realisierbar.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern demonstrieren wir, wie schön und komfortabel verdichteter Wohnbau sein kann. Zeigen so eine Alternative zum klassischen Einfamilienhaus auf, ermöglichen aber auch das Wohnen im eigenen Haus.

Das Projekt im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters beweist mit drei Vollholzreihenhäusern und zwei Doppelhäusern, dass vieles möglich ist, vom 102m² Reihnhaus zum 153 m² Doppelhaus.

Dieses Projekt ist ein wahrer Glücksfall. Beim Vesenweg entsteht nicht nur Wohn-, sondern Lebensraum mit viel Freiflächen, Spiel- und Sitzplätzen.

Wo einst Tennis gespielt wurde, entstehen jetzt Wohlfühlhäuser im Stil von britischen Reihenhäusern. Keine anonymen Wohnblöcke. In den Reihenhäusern findet sich genug Platz für Ihr Zuhause. Mit jeweils drei Schlafzimmern und einem tollen Studio sind sie das ideale Heim für verschiedene Lebensphasen und Lebenssituationen.

Der trimana Klassiker in Tosters

Bei trimana bauen wir mit Erfahrung und Leidenschaft. Unsere Konzepte werden nicht einfach über Grundstücke gestülpt, wir passen jedes Projekt mit Feingefühl an die Gegebenheiten vor Ort an. Überprüfen aber auch jedes Mal die aktuellen Erfordernisse an den Wohnraum. So auch am Vesenweg in Feldkirch-Tosters. Der Baubestand rund um den Vesenweg setzt sich aus klassischen Ein- und Mehrfamilienhäusern zusammen. Und darum gibt es an diesem Ort das traditionelle und sehr beliebte trimana Doppelhaus. Kein Eingriff, sondern eine Ergänzung der gebauten Landschaft, das sollen unsere Häuser sein. Das Giebeldach mit Gaube ist deshalb am Vesenweg unsere Wahl und steht für die traditionelle Vorarlberger Bauweise.

Alles, was ein Zuhause braucht

Was braucht eine Immobilie, damit sie Zuhause genannt werden kann? Diese Frage stellen wir uns von Projekt zu Projekt aufs Neue – bisher haben wir bei trimana 51 Häuser aus Vollholz errichtet und so einen Wissensschatz gesammelt, der jedes unserer weiteren Bauvorhaben bereichert.

Ein Zuhause braucht Stauraum. Damit können die Häuser egal ob groß oder klein leicht dienen,

denn alle Häuser haben ihren eigenen Keller. Ist dieser nicht ausreichend, verfügt jedes Vollholz in der Tiefgarage über ein weiteres eigenes Kellerabteil

Ein Zuhause braucht einen Treffpunkt. Einen Ort, an dem das Zusammenleben stattfindet. Das gesamte Erdgeschoss ist genau dieser Ort. Denn hier befindet sich die Wohnküche, der Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Ein Zuhause braucht für seine Bewohnerinnen und Bewohner auch Rückzugsmöglichkeiten. Mit drei Schlafzimmern und dem Studio im obersten Stockwerk kann man sich dem Trubel im Erdgeschoss gut entziehen. Aber auf 102 m² hat noch mehr Platz. Ein Homeoffice ist auch bereits mitgeplant.

Ein Zuhause braucht einen Außenbereich – mit den Terrassen und den eigenen Gärten wird auch dieser Wunsch erfüllt.

Ein Zuhause braucht auch Parkplätze. Der PKW findet in der Tiefgarage Platz, für die Fahrräder, Scooter und dergleichen gibt es ebenso Abstellmöglichkeiten.

Ein Zuhause braucht einen Holzofen, das finden zumindest wir und stattdessen deshalb jedes Haus mit Kamin aus. So ist die Grundlage für den Holzofen geschaffen.

Ein richtiges Zuhause wird es aber erst, wenn auch das Umfeld passt. Wenn Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie Arztpraxen in der Nähe sind oder zumindest leicht und schnell zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden können. All das trifft bei diesem Projekt zu. Und: Die Natur beginnt fast direkt vor der Haustüre.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap