Feldkirch - Tosters, Neubau - Vollholz Eckreihenhaus mit 102 m², 5 Zimmer + Studio, eigener Keller und Garten - Bezug Herbst 2026



Objektnummer: 75

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	102,00 m²
Keller:	42,00 m²
Kaufpreis:	855.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch

T +43 664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Reihenhäuser Vesenweg Feldkirch, Tosters

Haus Vesenweg 5

Erdgeschoss	
Gang	7,22 m²
WC	1,57 m²
Wirtschaftsraum	4,64 m²
Kochen, Essen	19,96 m²
Speis	2,30 m²
1. Obergeschoss	
Gang	4,30 m²
WC	1,20 m²
Zimmer 1	9,80 m²
Zimmer 2	13,70 m²
Bad	5,10 m²
Dachgeschoss	
Zimmer 3 (über > 1,80m)	4,80 m²
Zimmer 3 (unter < 1,80m)	8,20 m²
Büro	7,20 m²
Wohnen	14,00 m²
Gesamt (h>1,80m)	**95,79m²**
Kellergeschoss	33,00 m²
Terrasse überdacht	10,70 m²
Gartenfläche	82,00 m²
Kellerabteil im KG	8,70 m²



trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

M 1:75

07.11.2025

Objektbeschreibung

Ein Eigenheim aus Vollholz

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim. Der Traum vom eigenen Haus wird aber immer schwerer realisierbar.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern demonstrieren wir, wie schön und komfortabel verdichteter Wohnbau sein kann. Zeigen so eine Alternative zum klassischen Einfamilienhaus auf, ermöglichen aber auch das Wohnen im eigenen Haus.

Das Projekt im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters beweist mit 3 Vollholz Reihenhäusern und zwei Doppelhäusern, dass ein vollwertiges Haus nicht groß sein muss, sondern nur klug geplant gehört.

Dieses Projekt ist ein wahrer Glücksfall. Denn im Kapellenweg entsteht nicht nur Wohn-, sondern Lebensraum mit viel Freiflächen, Spiel- und Sitzplätzen.

Wo einst Tennis gespielt wurde, entstehen jetzt Wohlfühlhäuser im Stil von britischen Reihenhäusern. Keine anonymen Wohnblöcke. In den Reihenhäusern - alle unterkellert - findet sich genug Platz für Ihr Zuhause. Mit jeweils drei Schlafzimmern sind sie das ideale Heim für verschiedene Lebensphasen und Lebenssituationen.

Very british mitten in Tosters

Bei trimana bauen wir mit Erfahrung und Leidenschaft. Unsere Konzepte werden nicht einfach über Grundstücke gestülpt, wir passen jedes Projekt mit Feingefühl an die Gegebenheiten vor Ort an. Überprüfen aber auch jedes Mal die aktuellen Erfordernisse an den Wohnraum.

So auch im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters. Der Baubestand rund um den Kapellenweg setzt sich aus klassischen Ein- und Mehrfamilienhäusern zusammen. Deshalb haben wir die Idee des britischen Reihenhauses (auch terraced houses genannt) aufgegriffen, das nach wie vor zu der populärsten Wohnform im Vereinigten Königreich gehört. Denn diese Häuser sind kompakt, bieten aber durch kluge Planung und Raumaufteilung gemütlichen Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Und: Die Häuserreihen stellen keinen Eingriff in das vorhandene Umgebungsbild dar, sondern ergänzen den Baubestand.

Kein Eingriff, sondern eine Ergänzung der gebauten Landschaft, das sollen unsere Häuser sein. Das Giebeldach mit Gaube ist deshalb beim Vesenweg unsere Wahl und steht für die traditionelle Vorarlberger Bauweise. Wir bringen somit britische Cleverness und Vorarlberger Baukultur zusammen. Das Ergebnis: Die 102 m² großen Reihenhäuser beim Vesenweg.

Alles, was ein Zuhause braucht

Was braucht eine Immobilie, damit sie Zuhause genannt werden kann? Diese Frage stellen wir uns von Projekt zu Projekt aufs Neue – bisher haben wir bei trimana 51 Häuser aus Vollholz errichtet und so einen Wissensschatz gesammelt, der jedes unserer weiteren Bauvorhaben bereichert.

Ein Zuhause braucht Stauraum. Damit können die Vollholzhäuser leicht dienen, denn alle haben einen eigenen Keller. des Weiteren verfügt jedes Reihenhaus in der Tiefgarage über ein weiteres eigenes Kellerabteil für Reifen, Sportgeräte etc.

Ein Zuhause braucht einen Treffpunkt. Einen Ort, an dem das Zusammenleben stattfindet. Das gesamte Erdgeschoss ist genau dieser Ort. Denn hier befindet sich die Wohnküche, der Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Ein Zuhause braucht für seine Bewohnerinnen und Bewohner auch Rückzugsmöglichkeiten. Mit drei Schlafzimmern und dem Studio im obersten Stockwerk kann man sich dem Trubel im Erdgeschoss gut entziehen. Aber auf 102 m² hat noch mehr Platz. Ein Homeoffice ist auch bereits mitgeplant.

Ein Zuhause braucht einen Außenbereich – mit den Terrassen und den eigenen kleinen Gärtchen, oder auch großen Gärten, wird auch dieser Wunsch erfüllt.

Ein Zuhause braucht auch Parkplätze. Der PKW findet in der Tiefgarage Platz, für die Fahrräder, Scooter und dergleichen gibt es ebenso viel Abstellmöglichkeiten.

Ein Zuhause braucht einen Holzofen, das finden zumindest wir und statten deshalb jedes Haus mit Kamin aus. So ist die Grundlage für den Holzofen geschaffen.

Ein richtiges Zuhause wird es aber erst, wenn auch das Umfeld passt. Wenn Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie Arztpraxen in der Nähe sind oder zumindest leicht und schnell zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden können. All das trifft bei diesem Projekt zu. Und: Die Natur beginnt fast direkt vor der Haustüre.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap