die ideale Kleinwohnung - trimana Zweiraumwohnung in Feldkirch Tosters, jetzt neu



Objektnummer: 84

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	279.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch

T +43 664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

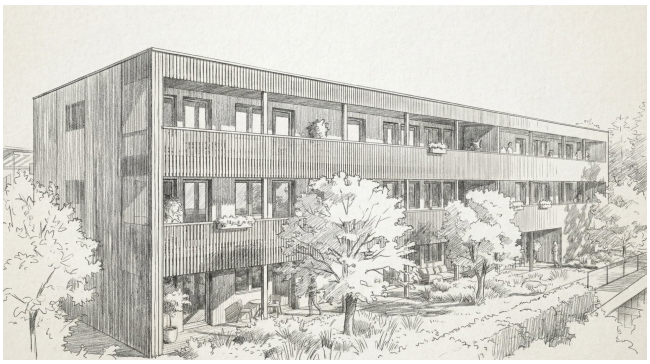





69



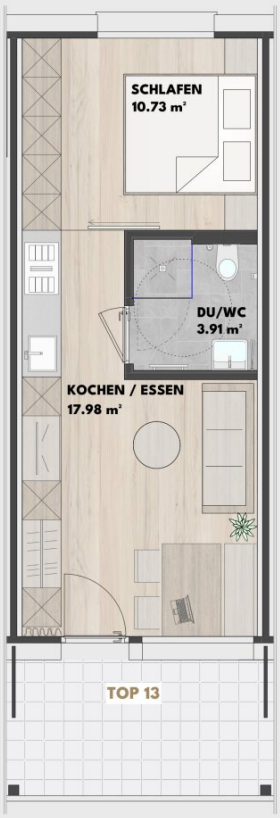







Lust auf
Probewohnen?

GRUNDRISS EBENE 0



ZweiRaumwohnungen

Illstraße

6800 Feldkirch

TOP 13

EBENE 0

KOCHEN / ESSEN	17.98m²
DUSCHEN / WC	03.91m²
SCHLAFEN	10.73m²

SUMME WOHNFLÄCHE	**32.62m²**
LAGERRRAUM E-1	~4.00m²



trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

M. 1/50

Objektbeschreibung

Tosters ist einer jener Ortsteile in Feldkirch, in denen man ruhig lebt und trotzdem alles schnell erreicht. Dorfcharakter trifft auf Stadtnähe, das ganze Rheintal liegt vor der Tür, Liechtenstein und die Ostschweiz ist nur einen Katzensprung entfernt. Genau hier entsteht ein Wohnprojekt, das zeigt, wie viel Qualität auf wenig Fläche möglich ist.

In der Illstraße realisiert trimana ein ***Vollholzhaus*** mit insgesamt 19 Wohnungen. Alle als Zweiraumwohnungen konzipiert, alle kompakt. ***Das Besondere daran: Auf rund 33 Quadratmetern entstehen zwei tatsächlich getrennte Räume.*** Wohnbereich hier, Schlafbereich dort. Kein Einraum-Kompromiss, kein „alles in einem“. Sondern ein Grundriss, der im Alltag funktioniert (die Apartments wurden schon im Bregenzerwald errichtet, mit besten Erfahrungen). Die klare Raumaufteilung sorgt für Struktur, Privatsphäre und ein Wohngefühl, das überzeugtt, sobald man die Tür öffnet.

Gebaut wird in zwei Etappen, die Kleinanlage ist ganz bewusst überschaubar gehalten. Statt Tiefgarage gibt es Parkplätze und Carports im Freien, ergänzt durch Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum. Busanbindung und Fahrradweg liegen direkt vor der Haustür – das Auto kann im Alltag also problemlos zu Hause bleiben.

Unabhängig davon, wer hier einzieht oder investiert, gilt für alle Wohnungen das gleiche Prinzip: maximale Wohnqualität auf minimaler Fläche. ***Die Vollholzbauweise sorgt für Wärme, Ruhe und eine besondere Atmosphäre***, die man nicht nur sieht, sondern spürt. Klein, aber oho eben – und genau deshalb so überzeugend.

Durchdacht. Punkt

Egal ob Innen- oder Außenbereich – die Apartments in Feldkirch-Tosters sind von Anfang bis Ende gut durchdacht. Jeder Quadratmeter ist sinnvoll geplant und genutzt. Im Fokus stehen Funktion, Komfort und Design. Und genau das zeigt: Auch kompakte Wohnungen können alles, was man sonst nur großen zutraut.

Die Wohnungen an der Tostner Illstraße sind echte Allrounder. Clevere Grundrisse holen das Maximum aus der Fläche heraus und passen perfekt zum Alltag. Wer möchte, kann die komplette Einrichtung gleich mitplanen lassen – fair kalkuliert und stressfrei umgesetzt. Jede Einheit punktet außerdem mit eigener Terrasse, die Erdgeschosswohnungen zusätzlich mit kleinen Gartenanteilen. Kellerabteil und Autostellplatz sind natürlich inklusive.

Gut zu wissen: Die Anlage überzeugt auch technisch. Strom und Wärme kommen von der Photovoltaik-Anlage am Dach und einer effizienten Luftwärmepumpe.

Und ganz Wichtig: Die Apartments wurden in genau gleicher Bauweise im Bregenzerwald errichtet. Wir laden Sie ein, ein fertiges Apartment mit uns zu

besichtigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap