Neubau - Vollholz, 5 1/2 Zimmer Wohnung in Feldkirch Gisingen und eigenem Kellerzugang und Garten, Bezug kurzfristig möglich.



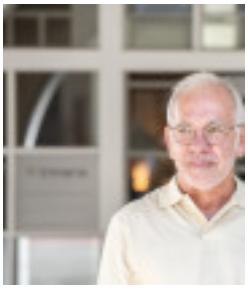
Objektnummer: 91

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	40,00 m²
Keller:	11,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch

T +43 664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














WOHNBAU
FÖRDERUNG
€
AB € 150.000,-













Reihenhäuser Guldenäcker Feldkirch, Gisingen

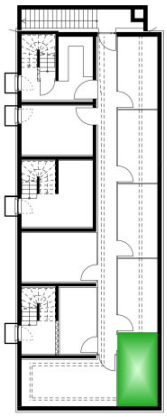
Haus 46a

Erdgeschoss	
Garderrobe	6,93 m²
WC	1,90 m²
Wirtschaftsraum	6,97 m²
Kochen, Essen, Wohnen	36,25 m²
	52,05 m²
Obergeschoss	
Gang	7,73 m²
Bad/Dusche	6,21 m²
Schlafen/Kinder	12,58 m²
WC	1,54 m²
Schlafen/Kinder	11,64 m²
Schlafen/Eltern	15,06 m²
	54,76m²
Summe Wohnnutzfläche	**106,81m²**
Kellergeschoss befindet sich im Haus 44	
Keller	11,8 m²
Loggia EG	7,50 m²
Terasse nicht überdacht	6,10 m²
Gartenfläche	47,90 m²
Loggia OG	3,20 m²

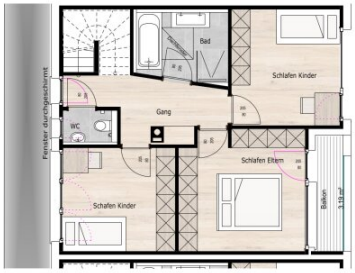
Erdgeschoss

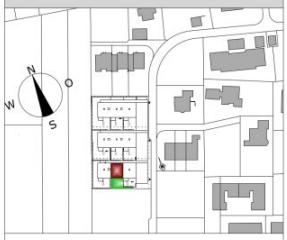


Kellergeschoss M 1/200



Obergeschoss





trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

M 1:100

17.02.2025

Objektbeschreibung

Die Vorarlberger*innen leben gerne im Eigenheim. Doch im Land der „Hüslebauer“ wird es immer schwerer, die Vision von den eigenen vier Wänden, den Traum vom Eigentum, umzusetzen.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern zeigen wir schon seit einigen Jahren Alternativen zum klassischen Einfamilienhaus auf. Unsere Häuser bieten all das, was Käufer*innen von einem vollwertigen Haus erwarten. Nur eben in etwas anderer Form. Mit dem Reihenhausprojekt am Guldenäcker in Feldkirch-Gisingen bringen wir eine neue Größe – 107 m2 Wohnfläche – ins Spiel und haben auch sonst ein paar findige Adaptierungen vorgenommen.

Wir etablieren am Guldenäckerweg einen neuen, sehr kompakten Vollholz-Reihenhaustypus mit Flachdach (PV-Anlage und Dachbegrünung inklusive). Von den Carports – pro Reihenhaus zwei – geht es direkt Sommer wie Winter, dank Überdachung, stets trockenen Fußes zu den Häusern. Im Erdgeschoss ist Platz für das Zusammenleben – Koch-, Ess- und Wohnbereich finden sich hier. Von hier aus geht es direkt zur Terrasse im Loggia-Stil sowie in den Garten. Und: Für all jene, die ein Büro zuhause benötigen, ist dies bei Bedarf im Erdgeschoss vorgesehen. Im ersten Stock ist Raum für drei Schlafzimmer, Bad und WC.

Wo Dorf und Natur zusammentreffen

Bei trimana bauen wir mit Erfahrung und Leidenschaft. Unsere Konzepte werden nicht einfach über Grundstücke gestülpt, wir passen jedes Projekt mit Feingefühl an die Gegebenheiten vor Ort an. Und: Wir arbeiten stets daran, unsere Häuser zu optimieren. So auch am Guldenäckerweg in Feldkirch-Gisingen.

Der Guldenäckerweg befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend, geprägt von Einfamilienhäusern, aber auch kleineren Wohnanlagen oder Reihenhäusern. Aus unserer Sicht der ideale Ort für drei weitere Reihenhäuser mit insgesamt neun Wohneinheiten.

Beim Guldenäcker trifft Wohnen auf Landwirtschaft und Natur. Eines der direkt angrenzenden Grundstücke ist landwirtschaftliches Nutzgebiet. Damit wir die Verbindung von Wohnhaus zur Natur schaffen, haben wir uns für Flachdächer entschieden, die in weiterer Folge begrünt werden. Natur und Haus kommen zusammen und so lässt es sich doch am Schönsten wohnen.

Da die ersten zwei Reihenhausreihen bereits errichtet und bewohnt sind, ist eine Besichtigung vor Ort etwas ganz Besonderes. Spazieren sie mit uns durch Ihr zukünftiges Heim

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap