

Moderne Doppelhaushälfte in Ruhelage mit Garten und Garage



Objektnummer: 727

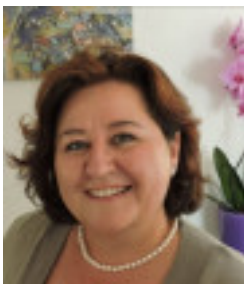
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Ehrenhausen
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	420,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

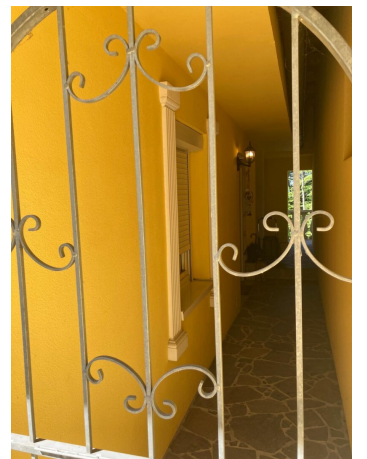
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



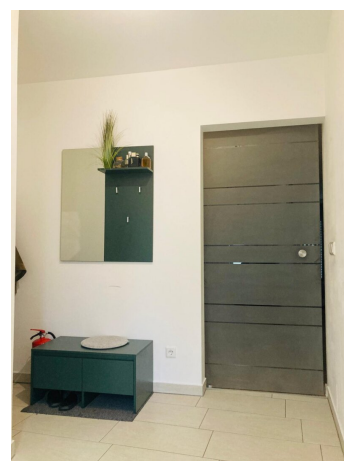
termin zur

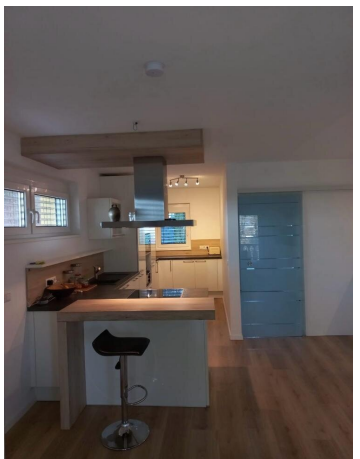


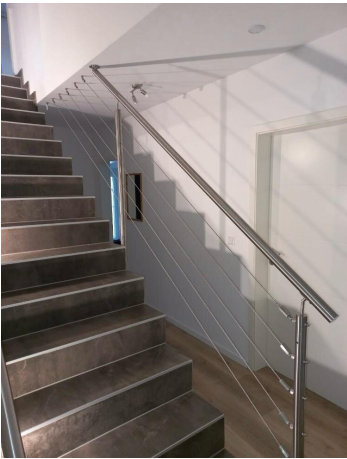


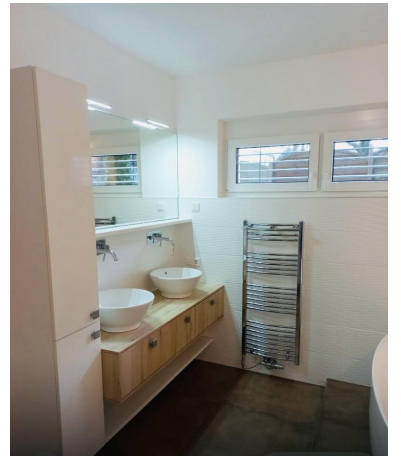


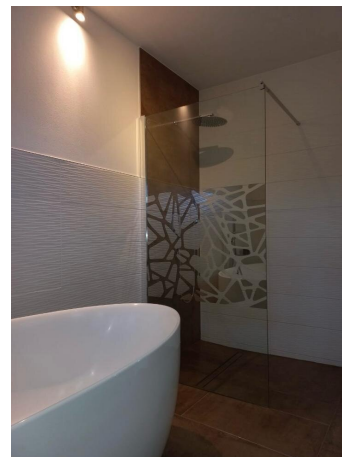




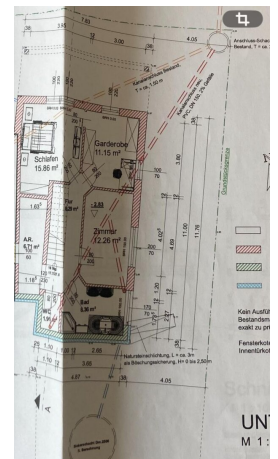
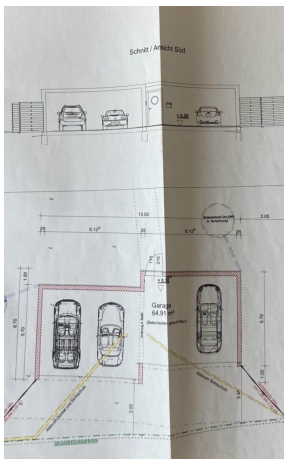
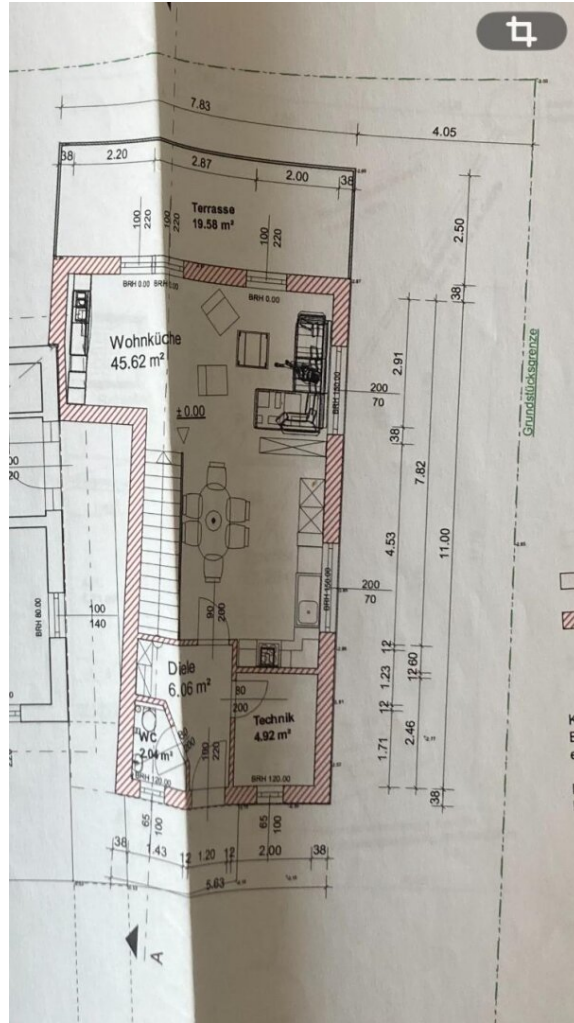












Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte bietet Ihnen ein perfektes Ambiente für Familie und Freizeit.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 lichtdurchfluteten Zimmern, die viel Platz für individuelles Wohnen, Arbeiten und Entspannen bieten. Die moderne Einbauküche lädt zu geselligen Kochabenden ein und ist bestens ausgestattet, um Ihre kulinarischen Wünsche zu erfüllen.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten, auf der gemütlichen Terrasse oder auf dem Balkon – hier finden Sie Ihre persönliche Oase zum Abschalten und Auftanken. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich zwei Garagen sowie zwei weitere Stellplätze zur Verfügung, sodass ausreichend Platz für Familie und Gäste vorhanden ist.

Das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne und einer separaten Dusche, ideal für erholsame Wellnessmomente zu Hause. Die umweltfreundliche Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung) sorgt für effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung. – ein Pluspunkt für Ihr Wohlbefinden und die Umwelt.

Zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso attraktiv: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen komfortable Mobilität garantiert. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule und Supermarkt ganz in Ihrer Nähe.

Der Kaufpreis von 350.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine ausgezeichnete Lage legen.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap