

**Charmante Doppelhaushälfte in Ruhelage mit 3
Garagenplätze & 5 Zimmern!**



Objektnummer: 728

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Ehrenhausen
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 50,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

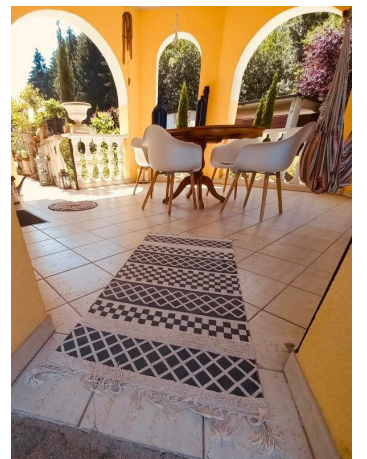
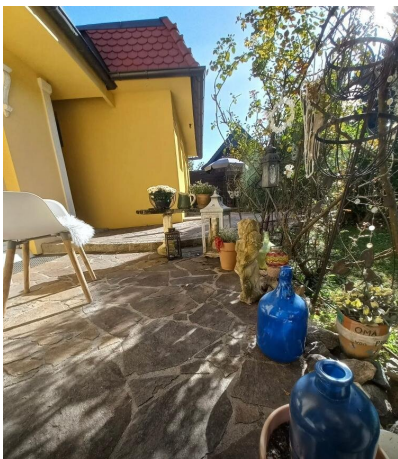


Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

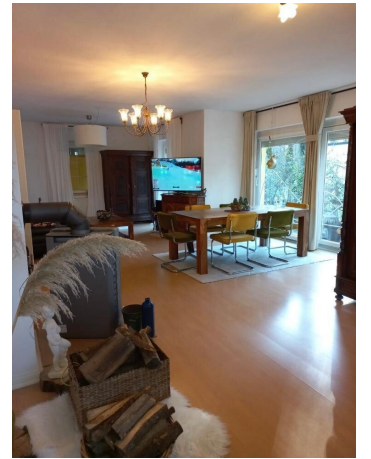
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







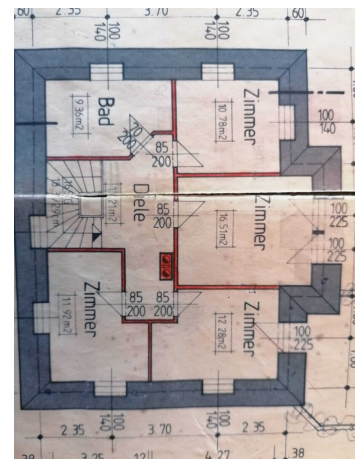
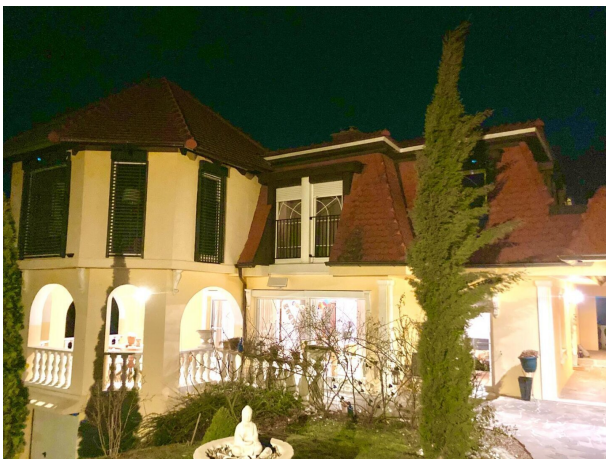
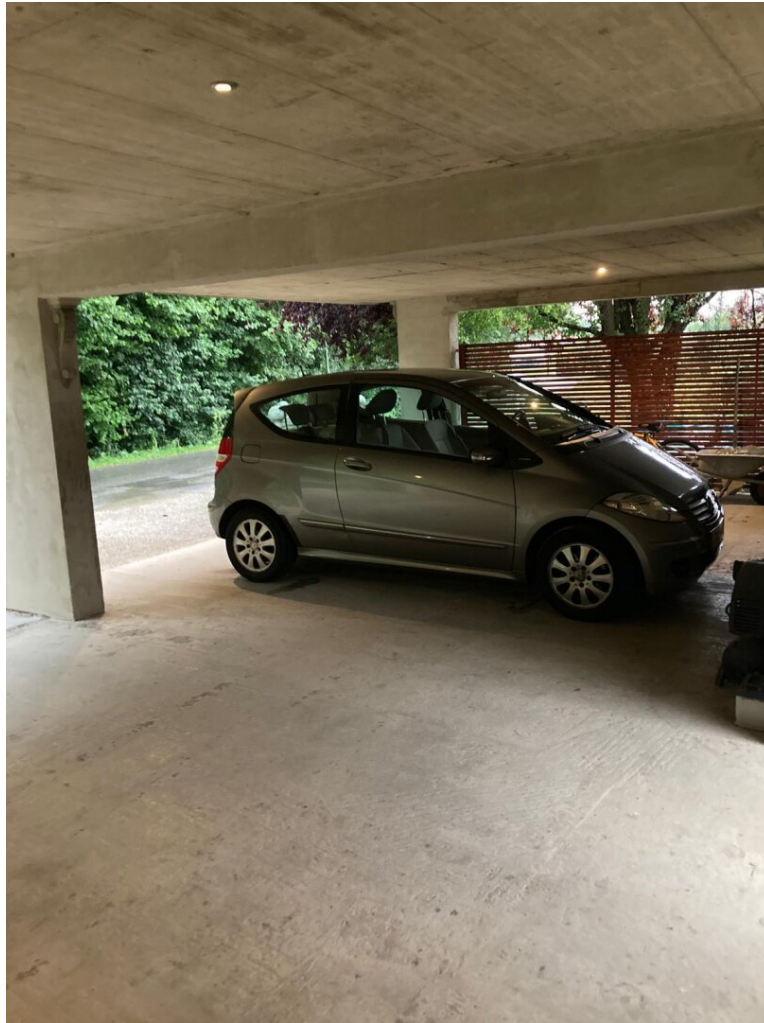


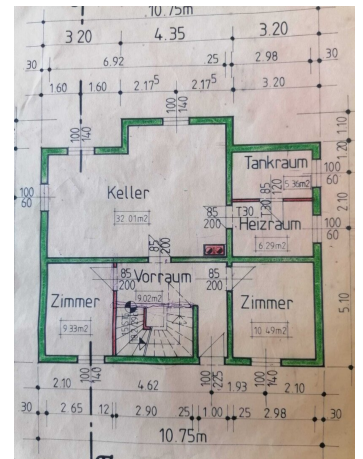
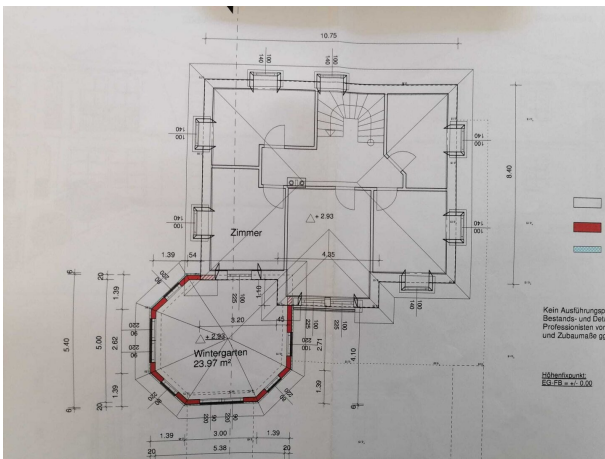
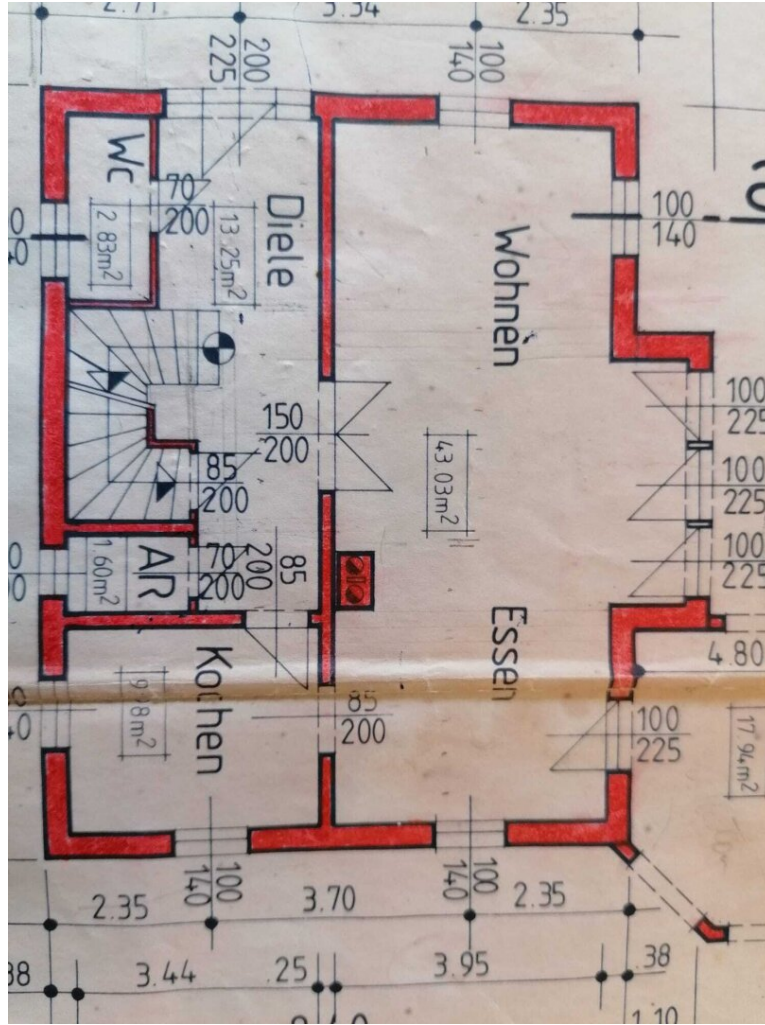












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ehrenhausen, Steiermark – einer charmanten Doppelhaushälfte, die keine Wünsche offenlässt. Diese großzügige Immobilie bietet auf 160 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit 5 lichtdurchfluteten Zimmern.

Der Kaufpreis von 550.000,00 € macht dieses Haus zu einem attraktiven Angebot in einer der schönsten Regionen der Steiermark. Hier genießen Sie nicht nur das komfortable Wohnen, sondern auch die perfekte Kombination aus Ruhe und guter Infrastruktur.

Ein Highlight ist der liebevoll angelegte Garten mit angrenzender Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden. Für Ihre Fahrzeuge stehen gleich 3 Garagen- sowie 4 zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Luxus, der Ihnen viel Flexibilität bietet.

Die Immobilie ist mit einer soliden Einbauküche ausgestattet, die das Herz jedes Hobbykochs höherschlagen lässt. Für Ihr Wohlbefinden sorgt das Badezimmer mit Badewanne sowie zwei separate WCs, die den Alltag komfortabel gestalten. Beheizt wird das Haus mit Öl.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar und ermöglichen eine stressfreie Mobilität. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule und Supermarkt in unmittelbarer Nähe – alles, was Sie für ein angenehmes und unkompliziertes Leben benötigen.

Dieses Haus in Ehrenhausen vereint Komfort, Lage und Ausstattung auf einzigartige Weise.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap