

**Stilvoll renovierte Eigentumswohnung in bester Lage –  
Graz, Petersgasse**



**Objektnummer: 3234/603**

**Eine Immobilie von Petritsch Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>            | Wohnung              |
| <b>Land:</b>           | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 8010 Graz            |
| <b>Baujahr:</b>        | 1987                 |
| <b>Zustand:</b>        | Gepflegt             |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 78,80 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>         | 3                    |
| <b>Bäder:</b>          | 1                    |
| <b>WC:</b>             | 1                    |
| <b>Balkone:</b>        | 1                    |
| <b>Keller:</b>         | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 350.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b> | 123,31 €             |
| <b>Heizkosten:</b>     | 78,69 €              |
| <b>USt.:</b>           | 31,02 €              |

## Ihr Ansprechpartner

### **Dietmar Petritsch**

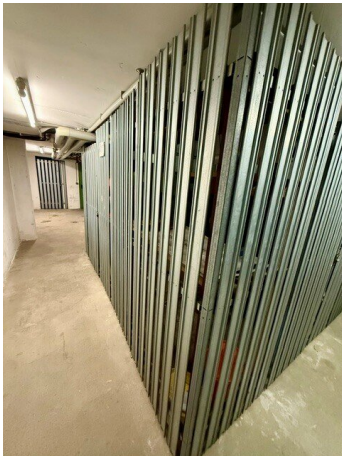
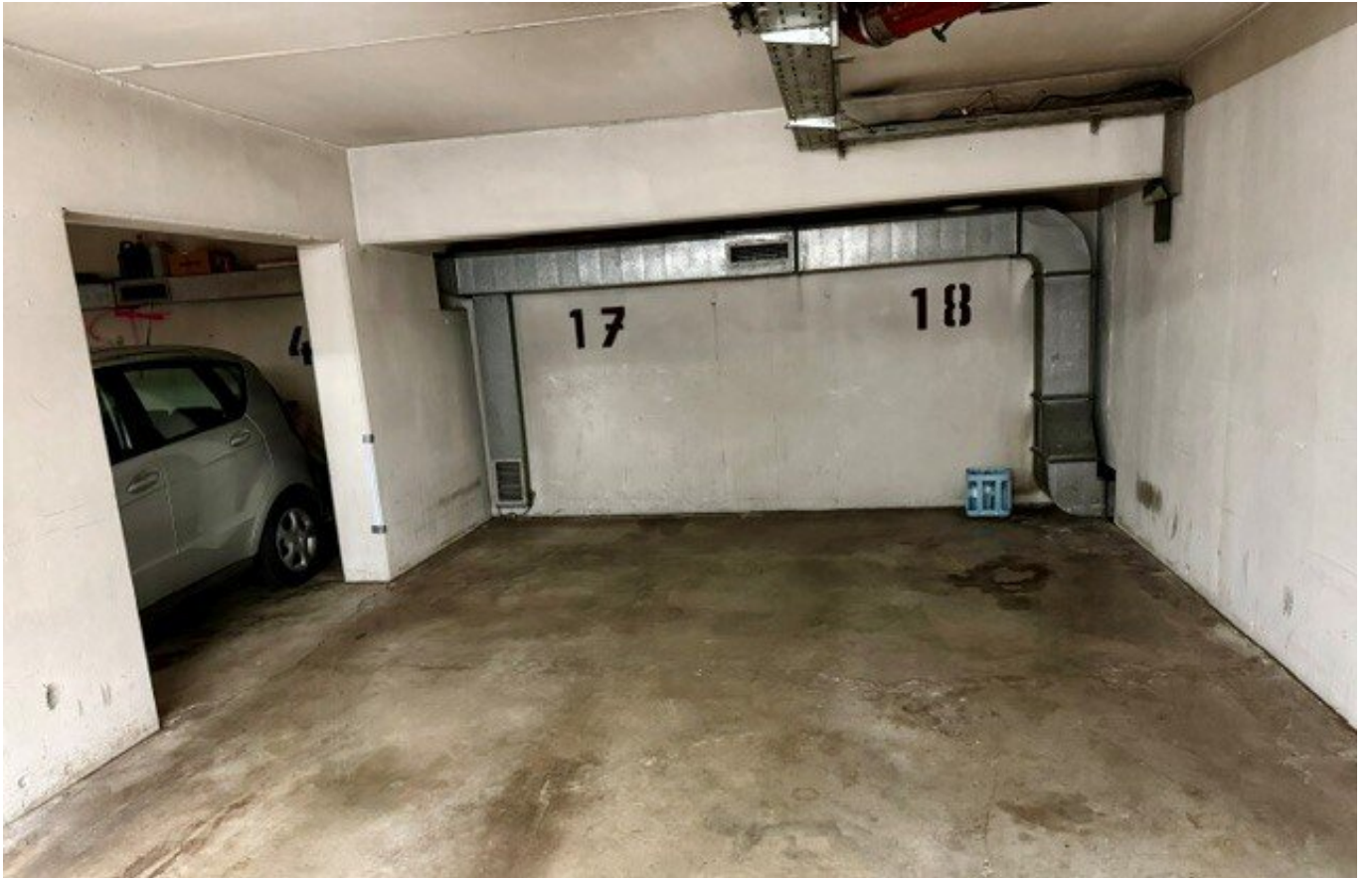
Petritsch Immobilien GmbH  
Sternweg 20  
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail renovierte Eigentumswohnung in der beliebten Petersgasse verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Graz.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung mit ihrer hellen und freundlichen Atmosphäre sowie einem durchdachten Grundriss. Im Zuge der umfassenden Renovierung wurden moderne Materialien und eine zeitlose Ausstattung gewählt, wodurch ein stilvolles und einladendes Wohnambiente entstanden ist.

### Highlights der Wohnung

- Umfassend renoviert
- Neue, moderne Einbauküche
- Neu gestaltetes Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung
- Helle und großzügige Wohnräume
- Gepflegtes Wohnhaus
- Sofort bezugsfertig – kein Renovierungsaufwand erforderlich

### Top-Lage in der Petersgasse

Die Petersgasse zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Graz und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Universitäten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Grazer Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ob als neues Zuhause oder als attraktive Kapitalanlage – diese Wohnung bietet beste Voraussetzungen für langfristige Wohn- und Wertbeständigkeit.

## **Ihre Vorteile auf einen Blick**

- Beliebte Wohnlage in Graz
- Umfassend renoviert
- Neue Küche und modernes Badezimmer
- Hervorragende Infrastruktur
- Ideal für Singles, Paare, Studenten oder als Anlageobjekt
- Sofort verfügbar

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser stilvollen Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap