

Geschäftsflächen / Büroflächen zu mieten



Objektnummer: 2571

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Bürogebäude
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	161,13 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	C 48,60 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 161,13 m² große Bürofläche im 1. Obergeschoss einer Gewerbeliegenschaft in gut frequentierter Lage.

6 Büroräume, inkl. Küche

WC

Kellerabteil

Zugang über Stiegenhaus oder Lift.

Die großzügige Terrasse kann für Außenveranstaltungen genutzt werden.

Mietpreis 1.933,56 € netto zzgl. BK, HK/Kälte, Strom

Es besteht die Möglichkeit Tiefgaragenplätze (Netto 66,67 EURO) dazu zu mieten.

KLAGENFURT – Universitäts-, Messe-, Sport- und Gartenstadt sowie bedeutendes IT-, Verwaltungs- und Wirtschaftszentrum – ist die Landeshauptstadt Kärntens. Mit rund 100.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt Kärntens und die sechstgrößte Stadt Österreichs. Direkt am Ostufer des Wörthersees gelegen, verbindet Klagenfurt eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Lebensqualität.

Als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum des Alpen-Adria-Raumes bietet die Stadt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Universität, Flughafen, Ärzte, Banken, Apotheken sowie vielfältige Gastronomie. Die historische Altstadt mit ihren Barock- und Renaissancebauten, der Stadtpark und das Wahrzeichen der Stadt, der Lindwurm am Neuen Platz, verleihen Klagenfurt ihren besonderen Charme.

Die Region rund um Klagenfurt bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Kultur und Genuss und verbindet Tradition mit moderner Lebensqualität.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap