

Außergewöhnliche contemporary Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer



Objektnummer: 3871

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Frankreich
PLZ/Ort:	06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	631,59 m ²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	C 122,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 6,00
Kaufpreis:	42.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

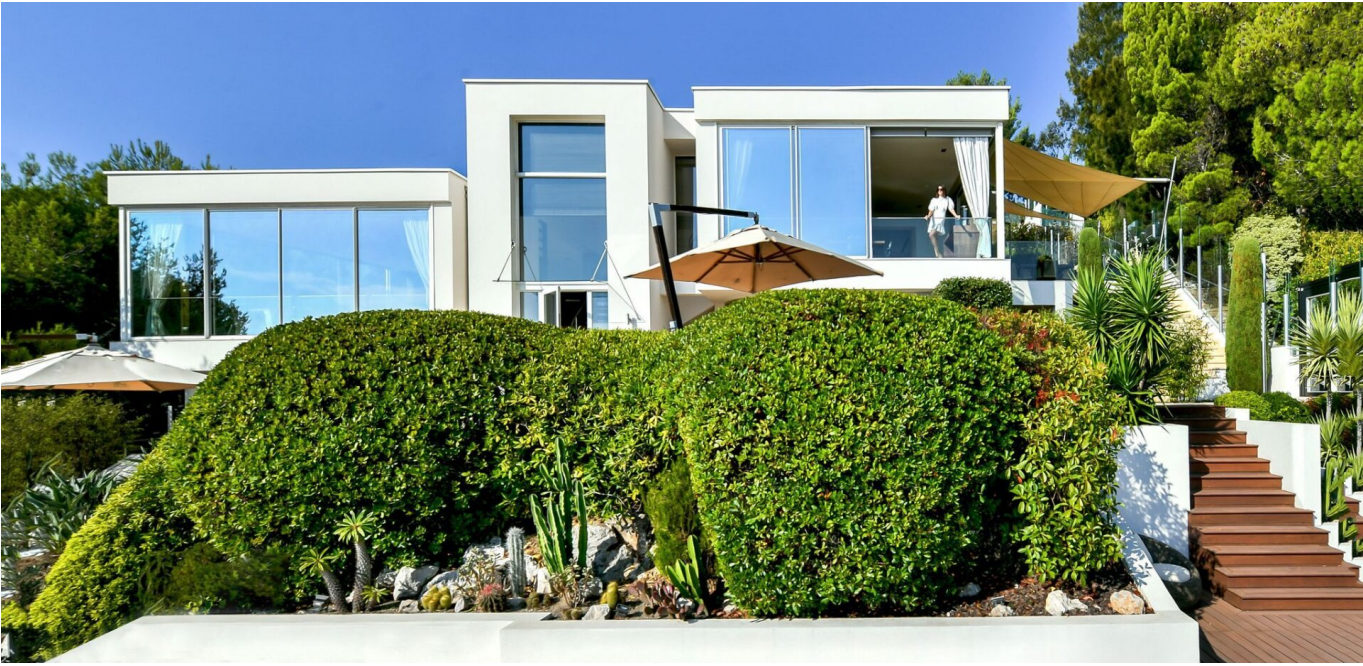
Ihr Ansprechpartner

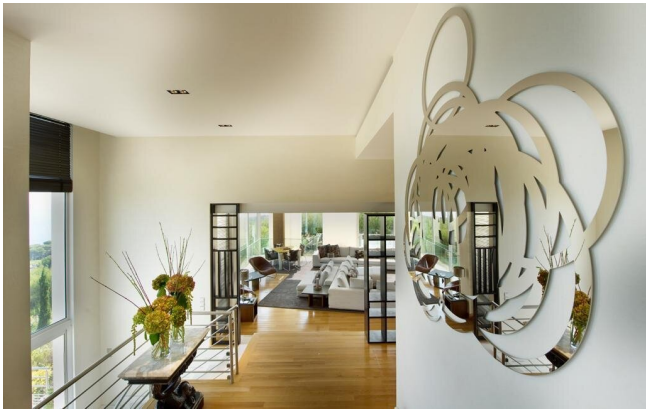


Tatjana Sulzenbacher

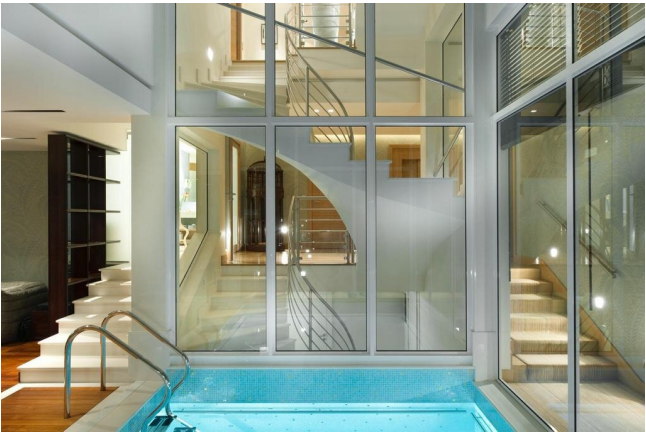
Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774















Objektbeschreibung

In erhöhter und äußerst privater Lage bietet dieses außergewöhnliche contemporary Villa über **620 m² Wohnfläche auf einem ca. 4.800 m² großen Grundstück** mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer.

Die vollständig **servicierte Villa** eignet sich sowohl zur **privaten Eigennutzung als auch zur kurzfristigen Vermietung** an Einzelgäste, Familien und Firmenkunden.

Die Villa bietet Platz für bis zu **14 Gäste in 7 Schlafzimmern**, darunter eine Master Suite und sechs individuell gestaltete Gäste-Suiten, jeweils mit eigenem Bad und privaten Terrassen.

Besondere Ausstattungsmerkmale

- Außenpool mit höhenverstellbarem mobilem Poolboden
- Indoor-Sportpool
- Privater Spa-Bereich mit Sauna, Hammam und Massageraum
- Gym mit Technogym- und Kinesis-Ausstattung
- Voll ausgestattete Boffi-Küche sowie separate professionelle Küche mit Speisenaufzug
- Weinkeller
- Innen- und Außenaufzüge sowie eine Standseilbahn
- Integrierte Audio-/Video-, Sicherheits- und Smart-Home-Systeme
- Notstromaggregat
- Gesicherte Garage für zwei Fahrzeuge

Eine seltene Kombination aus **Privatsphäre, Panoramablick auf das Mittelmeer, umfangreichen Wellness- und Serviceeinrichtungen sowie außergewöhnlicher technischer Infrastruktur** in einer der exklusivsten Lagen der Côte d'Azur.

Weitere Informationen sowie Zugang zum Data Room sind für qualifizierte Käufer nach Unterzeichnung einer NDA verfügbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.