Baugrundstück in Hallwang - ruhig und sonnig



Objektnummer: 507/2918

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

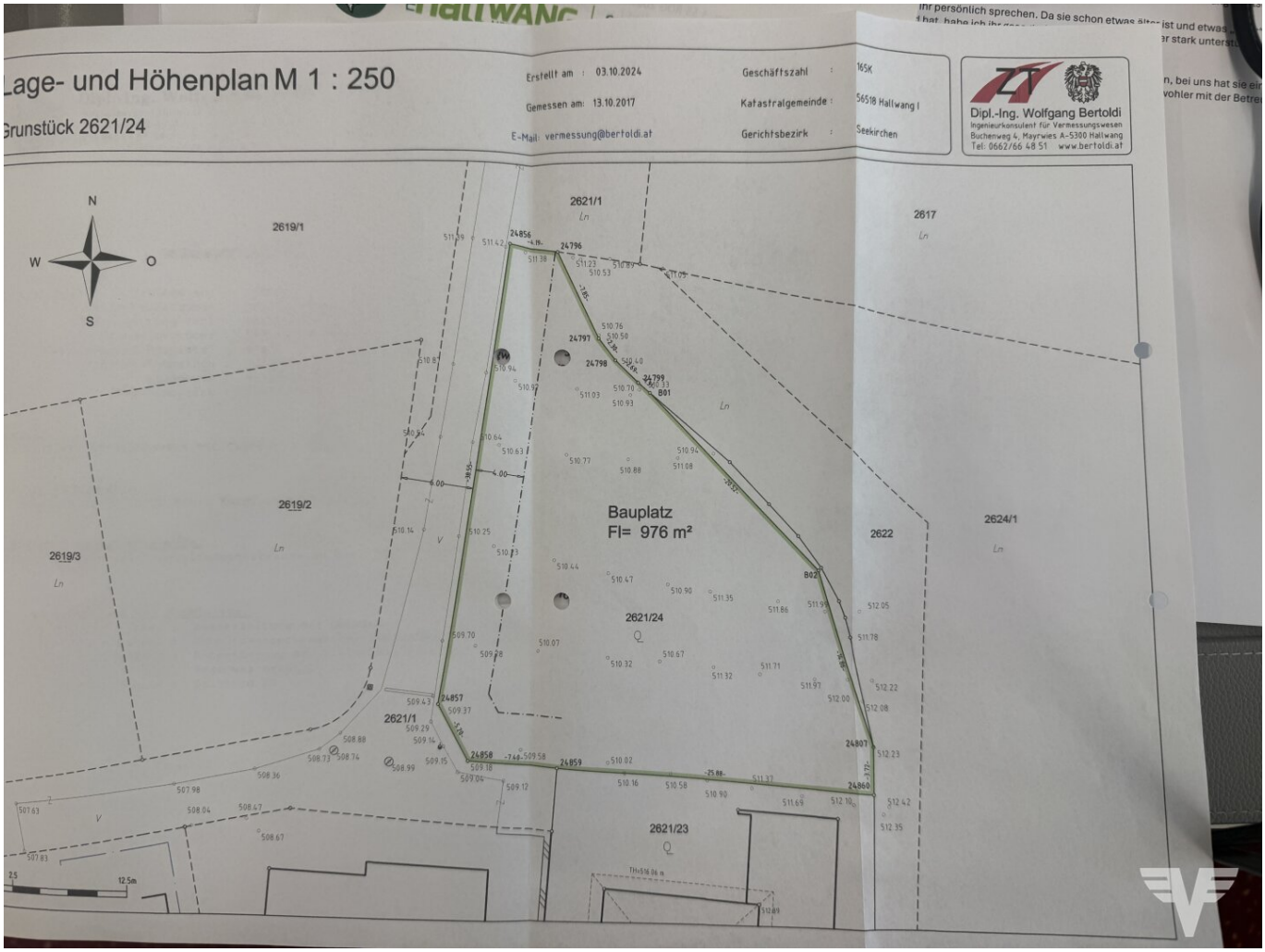
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

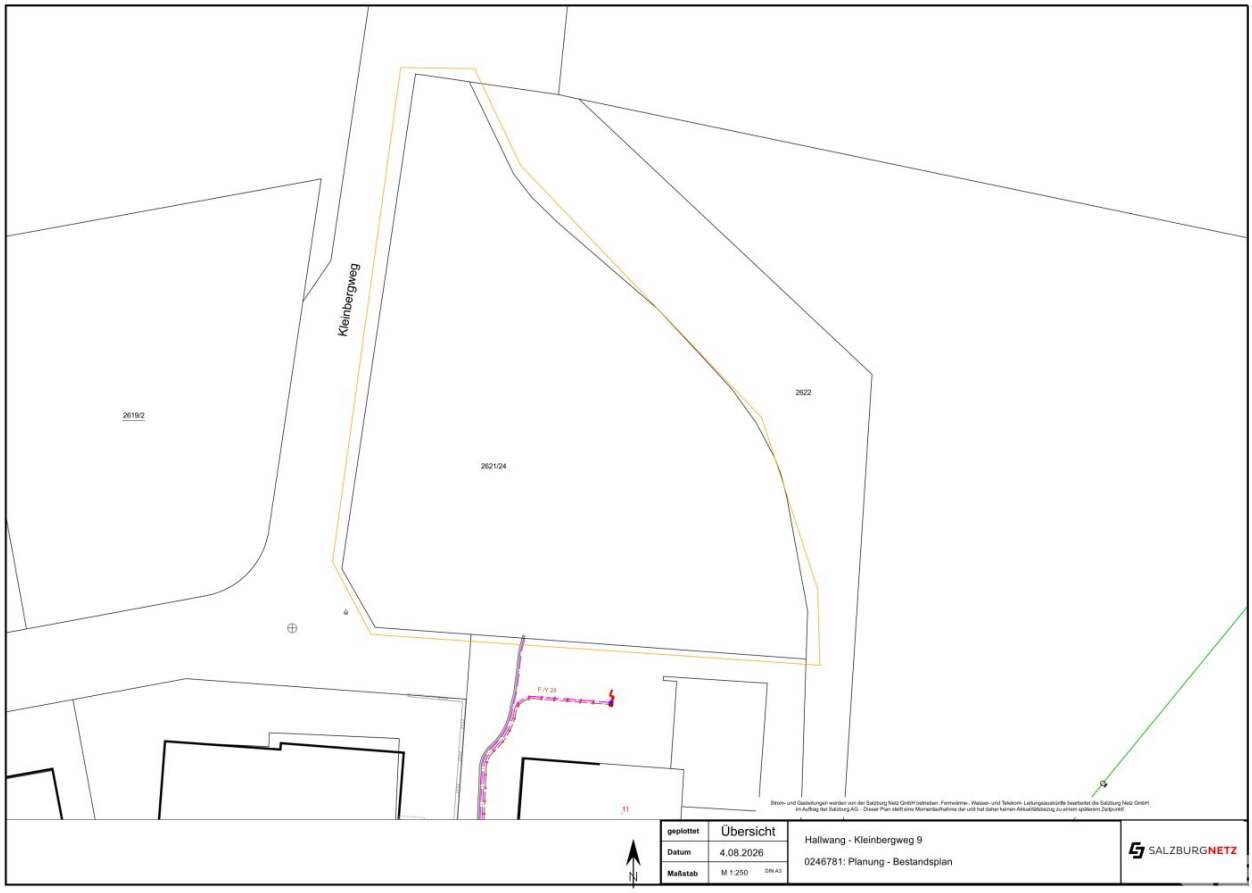
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Lage- und Höhenplan M 1 : 250
Grunstück 2621/24
Erstellt am : 03.10.2024
Gemessen am: 13.10.2017
E-Mail: vermessung@bertoldi.at
Geschäftszahl : 165K
Katastralgemeinde : 56518 Hallwang I
Gerichtsbezirk : Seekirchen
Dipl.-Ing. Wolfgang Bertoldi
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Buchenweg 4, Mayrwies A-5300 Hallwang
Tel: 0662/66 48 51 www.bertoldi.at
N
W
O
S
2619/1
2621/1
2617
2619/2
2619/3
2624/1
2622
Bauplatz
Fl= 976 m²
2621/24
2621/1
2621/23


Kleinbergweg
2619/2
2621/24
2622
F/Y 26
11
Strom- und Gasleitungen werden von der Salzburg Netz GmbH betrieben. Fernwärme-, Wasser- und Telekom- Leitungsauskünfte bearbeitet die Salzburg Netz GmbH im Auftrag der Salzburg AG. - Dieser Plan stellt eine Momentaufnahme dar und hat daher keinen Aktualitätsbezug zu einem späteren Zeitpunkt!
N
geplottet
Übersicht
Datum
4.08.2026
Maßstab
M 1:250
DIN A3
Hallwang - Kleinbergweg 9
0246781: Planung - Bestandsplan
SALZBURGNETZ

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Hallwang - ruhig in einer Wohnsiedlung gelegen

Es handelt sich vollständig um Bauland - Erweitertes Wohngebiet.

Der Bauplatz liegt im Ortsteil Berg, am Kleinbergweg und weist eine Größe von ca. 976 m² auf.

Die Zufahrt erfolgt über dien private Aufschließungsstraße.

Die Trinkwasserversorgung und die Abwasserentsorgung erfolgen über die Leitungen der Gemeinde. Die Energieversorgung erfolgt über das Leitungsnetz der Salzburg Netz GmbH.

Die bauliche Ausnutzbarkeit beläuft sich auf eine GRZ von max. 0,20.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.