

günstiges Einfamilienwohnhaus in 3331 Hilm bei Kematen an der Ybbs



Ansicht 1

Objektnummer: 960/75272
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Hilm
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 206,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

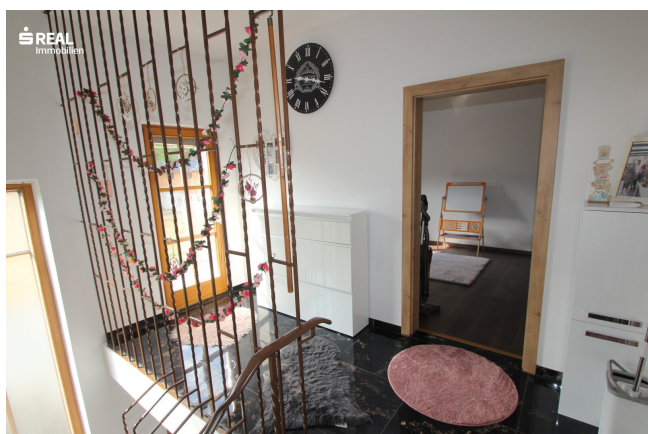
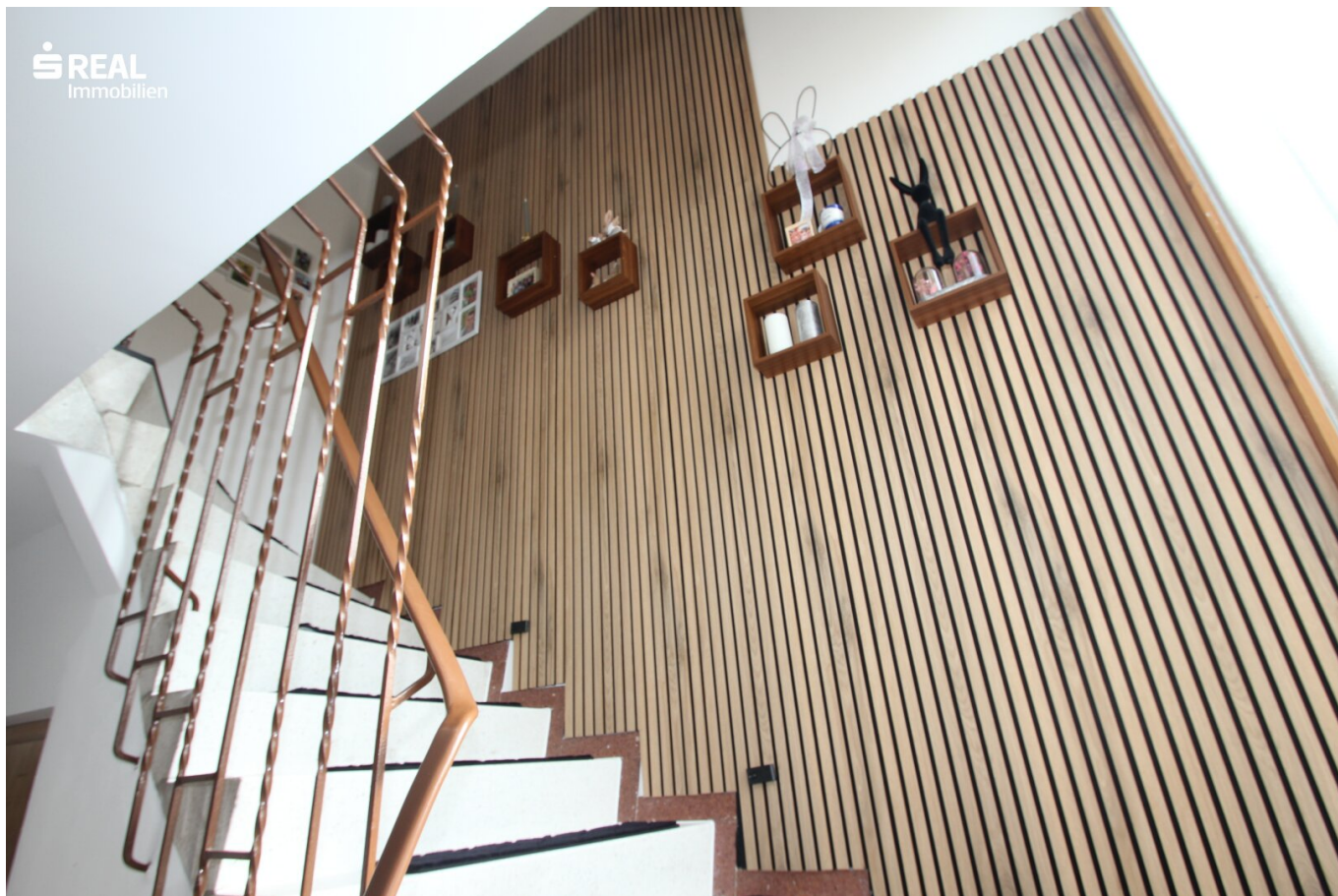
s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

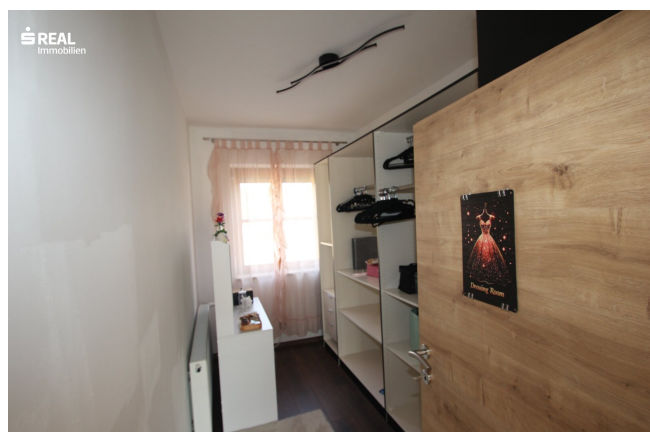


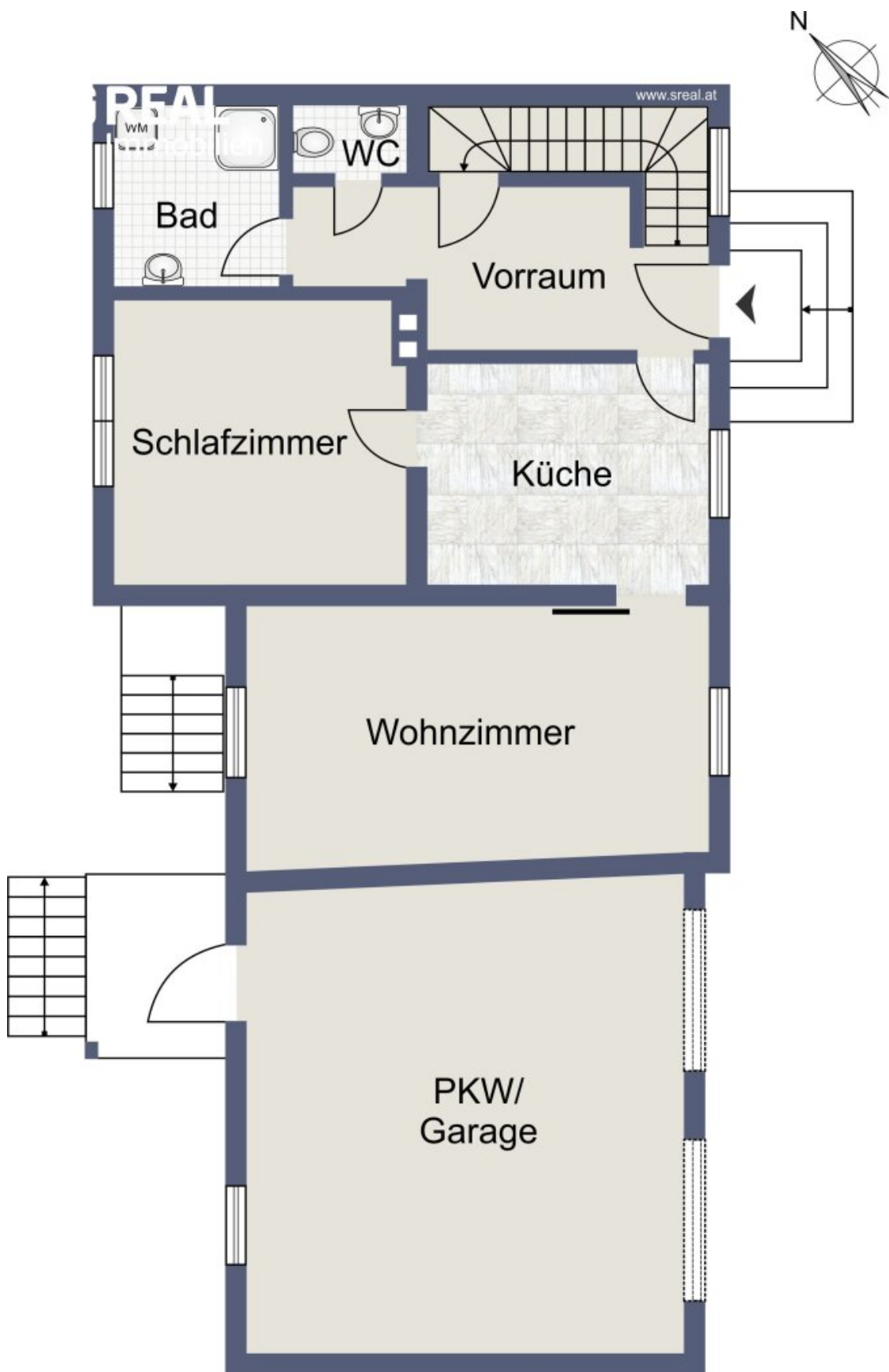




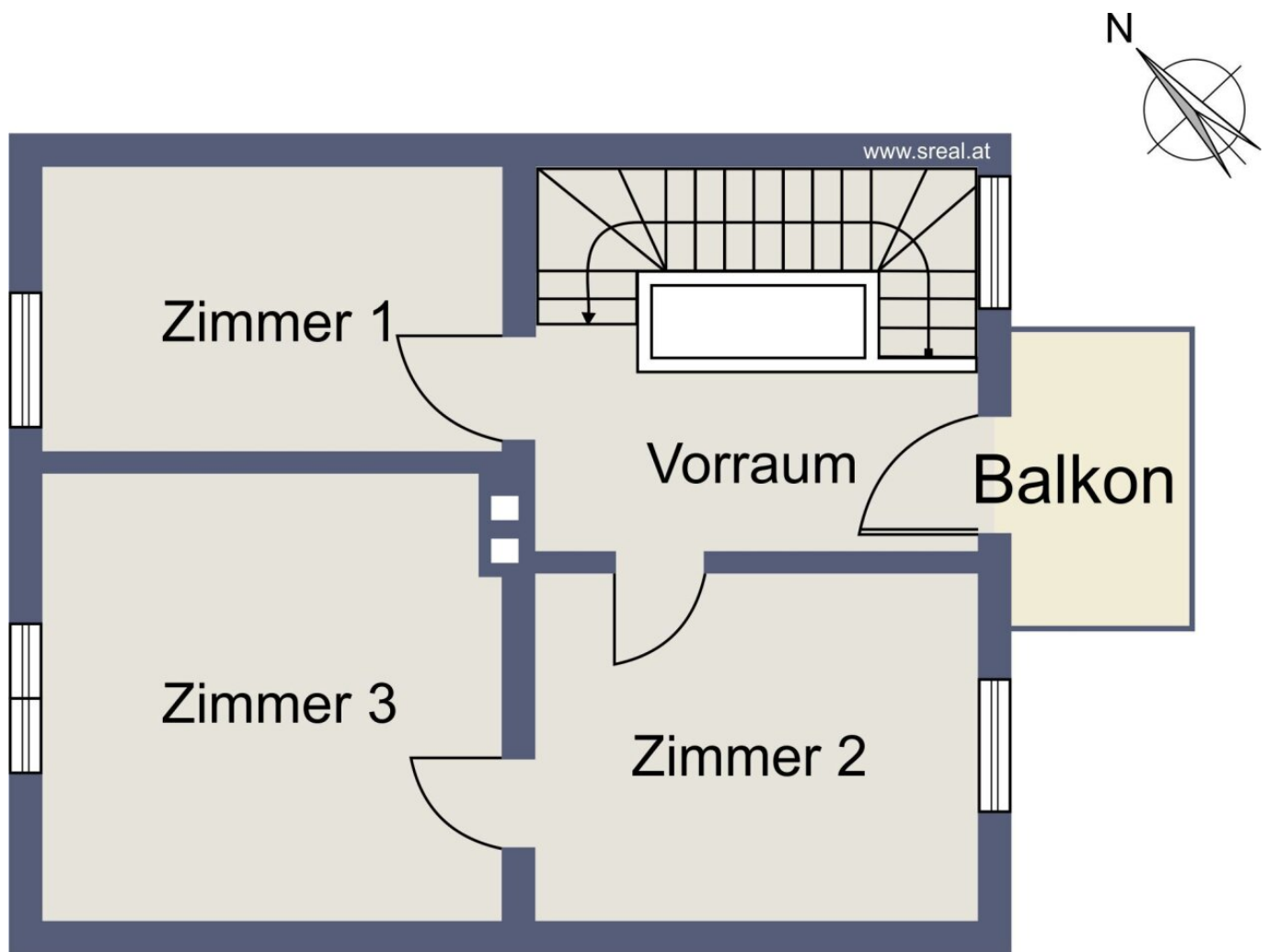




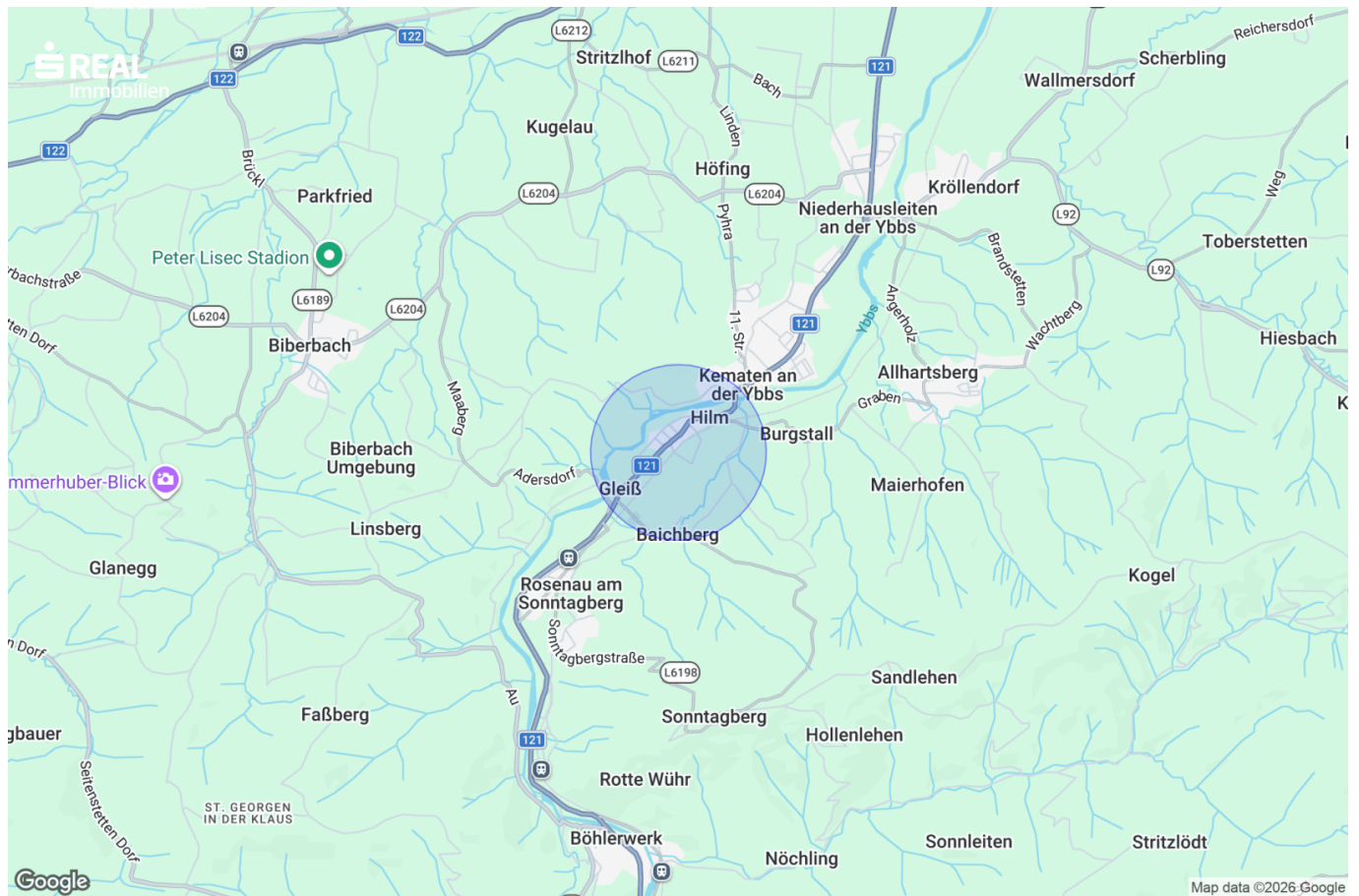




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienwohnhaus bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, sich ein älteres, im Innenbereich komplett saniertes und trotzdem preisgünstiges Objekt mit Doppelgarage und nettem Garten zu kaufen. Mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² und 5 Zimmern bietet es sogar ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern. Im Keller haben Sie zusätzlichen Stauraum und in der Doppelgarage mit Montagegrube Platz für zwei PKW.

Das Haus wurde im letzten Jahr im gesamten Wohnbereich saniert, wobei sogar größtenteils ein neuer Estrich eingebracht wurde. Sämtliche Böden, alle Innentüren, das WC und das Badezimmer, sowie die Küche, alles ist NEU!!! Sogar die Heizkörper wurden getauscht. Neben der kompletten Küche wird auch noch einiges an Möblierung (wie z. B. Kästen) an die Käufer übergeben.

Kaufen Sie dieses nette, bewohnbare Einfamilienhaus um nur € 225.000,00 und erleben Sie die Vorzüge des Lebens im eigenen Haus.

Und hier noch einige bauliche Details:

- ursprüngliches Baujahr 1961
- 1971: Bau Doppelgarage
- 1991: Zubau Wohnzimmer
- 1999: Kanalanschluss
- 2002: Kamin- und Dachsanierung

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Falls wir Sie neugierig gemacht haben, kontaktieren Sie uns.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3159141?accessKey=6af2>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.