Freie Aussicht, großzügiger Garten, Salzburg vor der Tür



Objektnummer: 960/75192

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Baujahr:	2000
Nutzfläche:	240,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.370.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

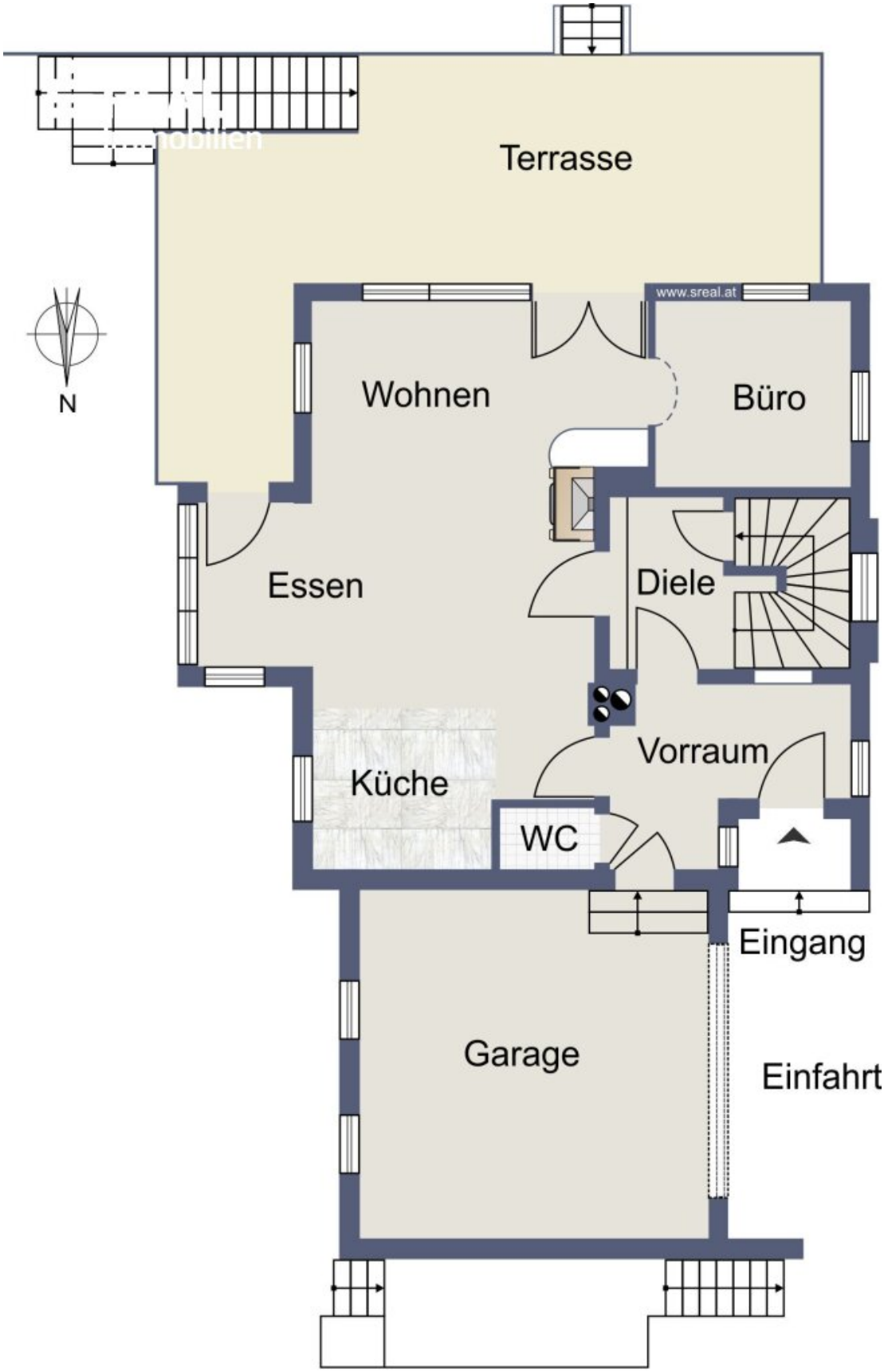
T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

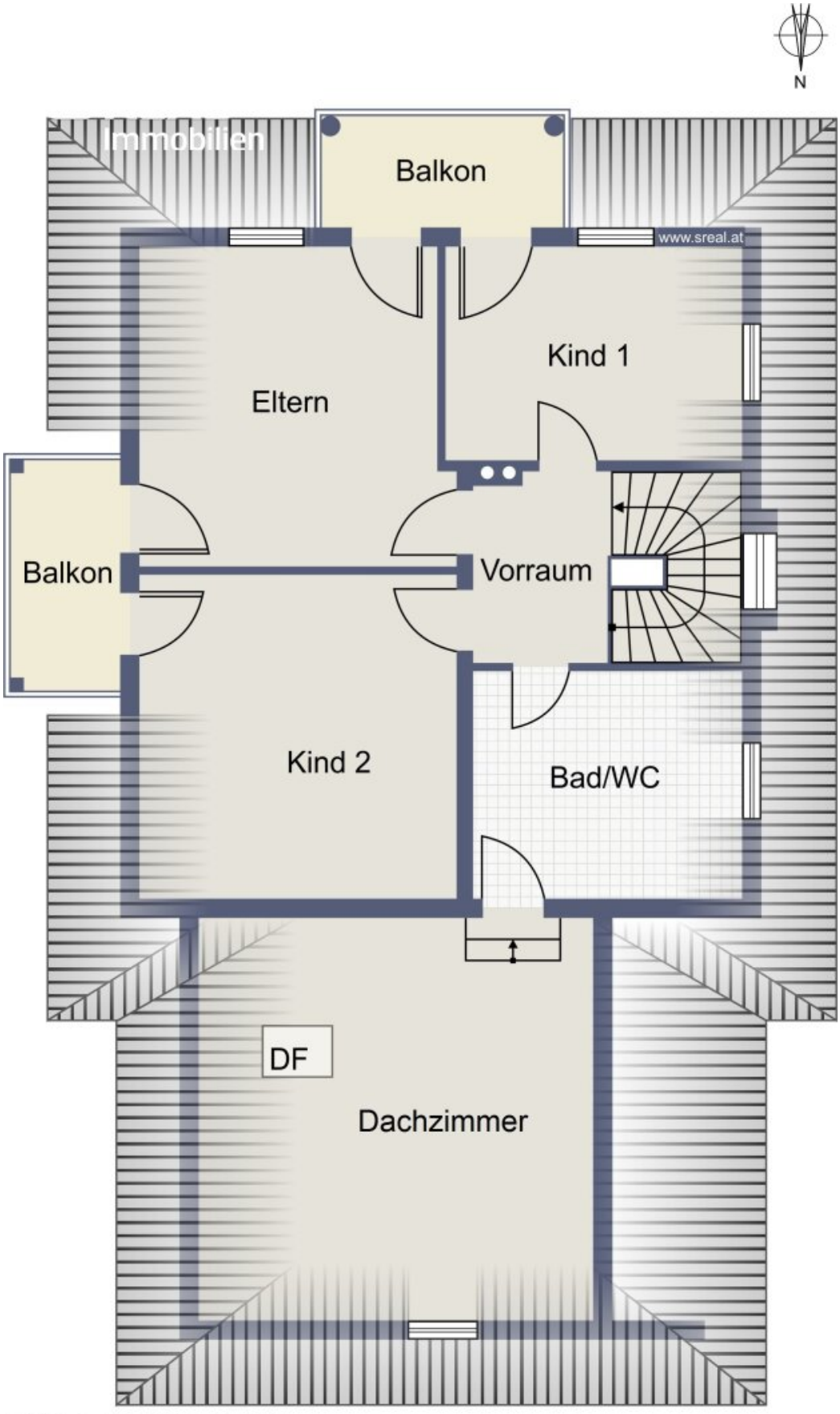

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

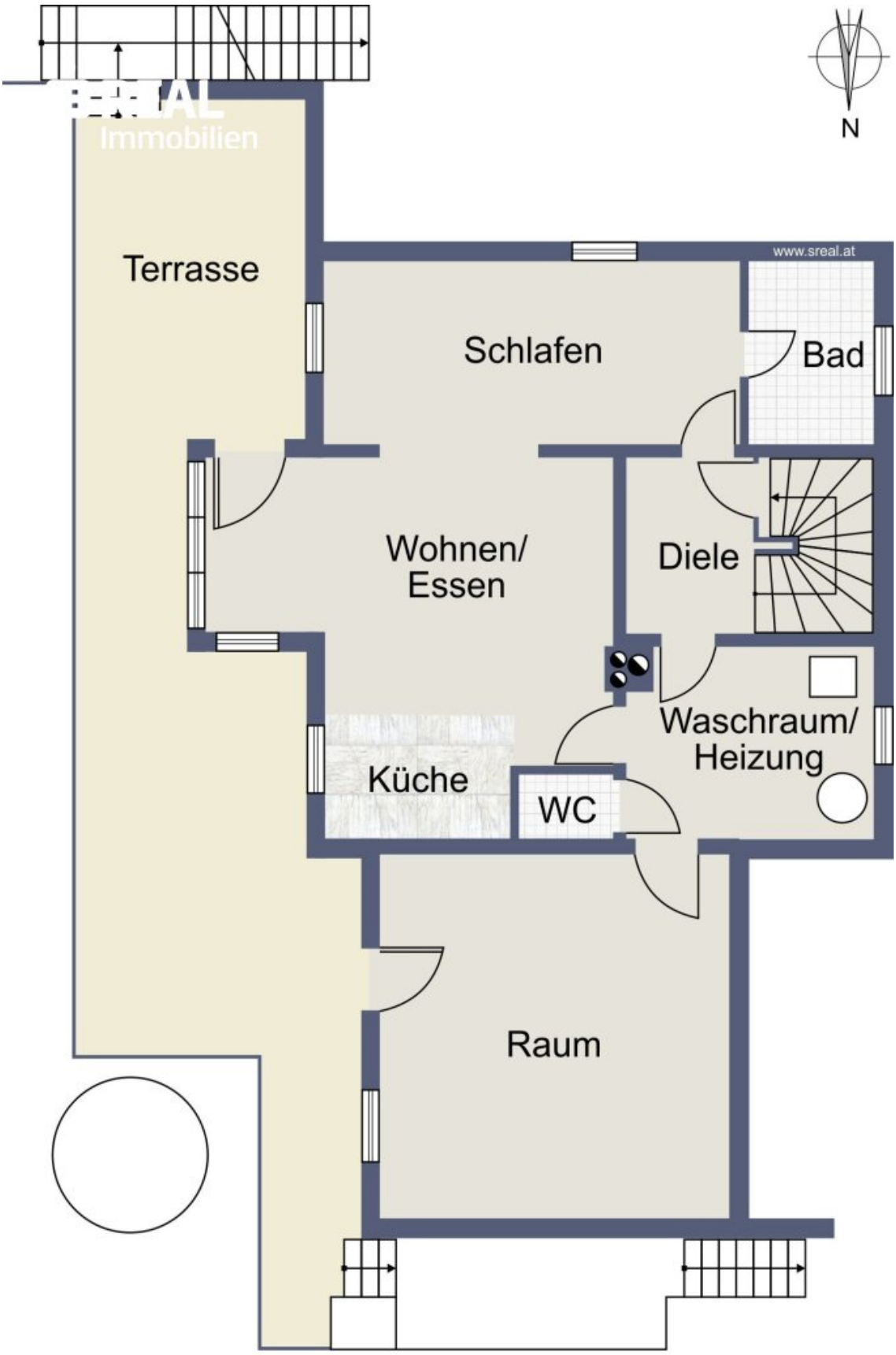

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Untergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Koppl liegt ruhig am Ortsrand, umgeben von Wiesen und Feldern und mit freiem Blick über Koppl und die umliegende Landschaft. Dazu kommt ein weitläufiger Garten mit viel Raum für das Leben im Freien, etwas das in dieser Nähe zur Stadt Salzburg zunehmend selten wird.

Das Haus selbst bietet viel Platz für Familie, Gäste und unterschiedliche Lebensmodelle. Neben den großzügigen Wohnräumen gehören eine Einliegerwohnung, ein zusätzlicher Raum über der Garage, eine Doppelgarage, ein Pool und ein Gartenhaus dazu. Der Specksteinkachelofen mit beheizter Ofenbank sorgt für die besondere Landhausatmosphäre.

Das Haus wartet darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Vieles ist vorhanden, was ein besonderes Zuhause ausmacht. Vor allem aber ist da diese Lage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.