

Mehrfamilienhaus in Waidhofen an der Thaya



Objektnummer: 4341

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	282,00 m²
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	265.000,00 €
Kaufpreis / m²:	939,72 €
Betriebskosten:	384,50 €
Heizkosten:	405,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

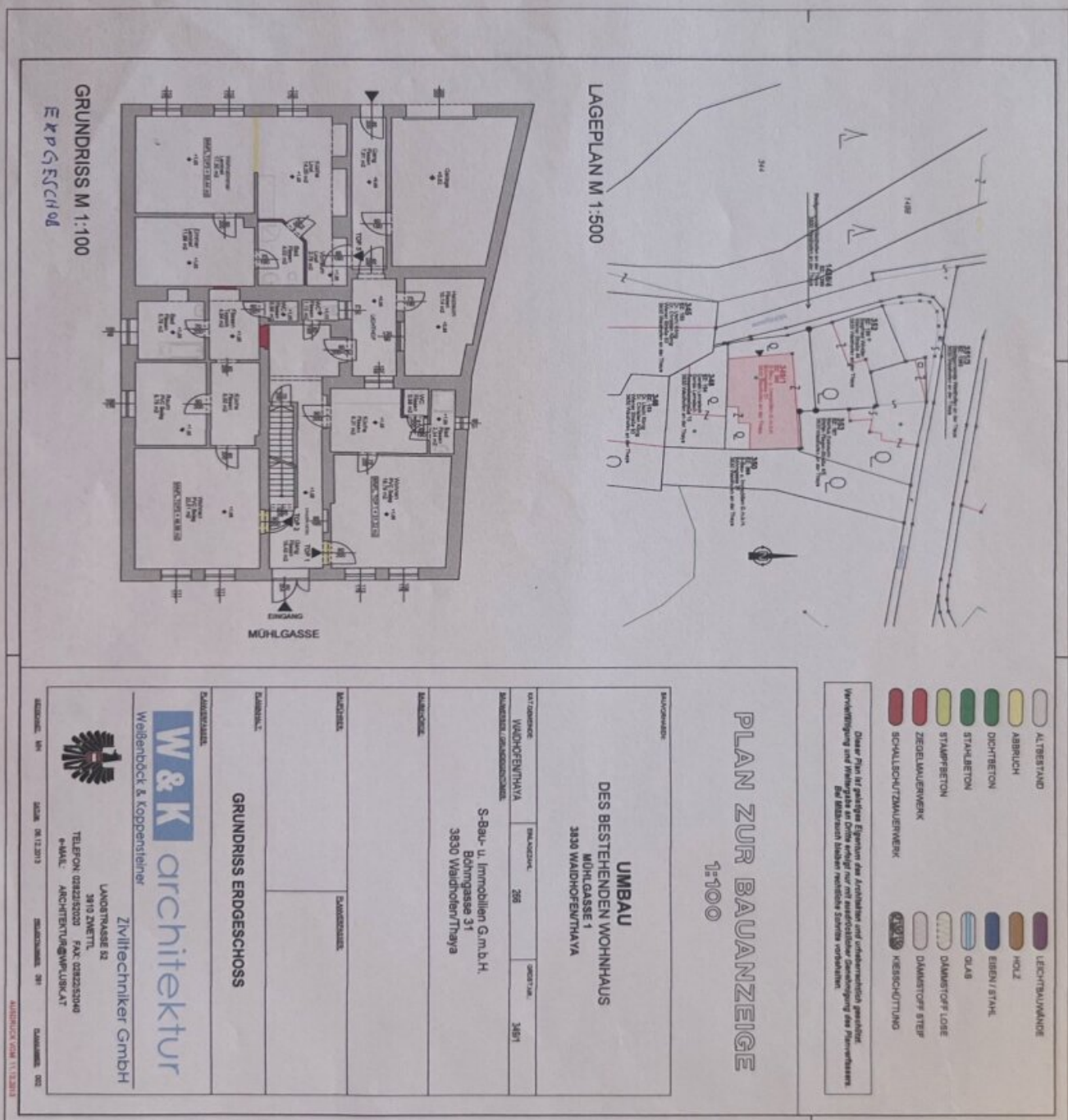


Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

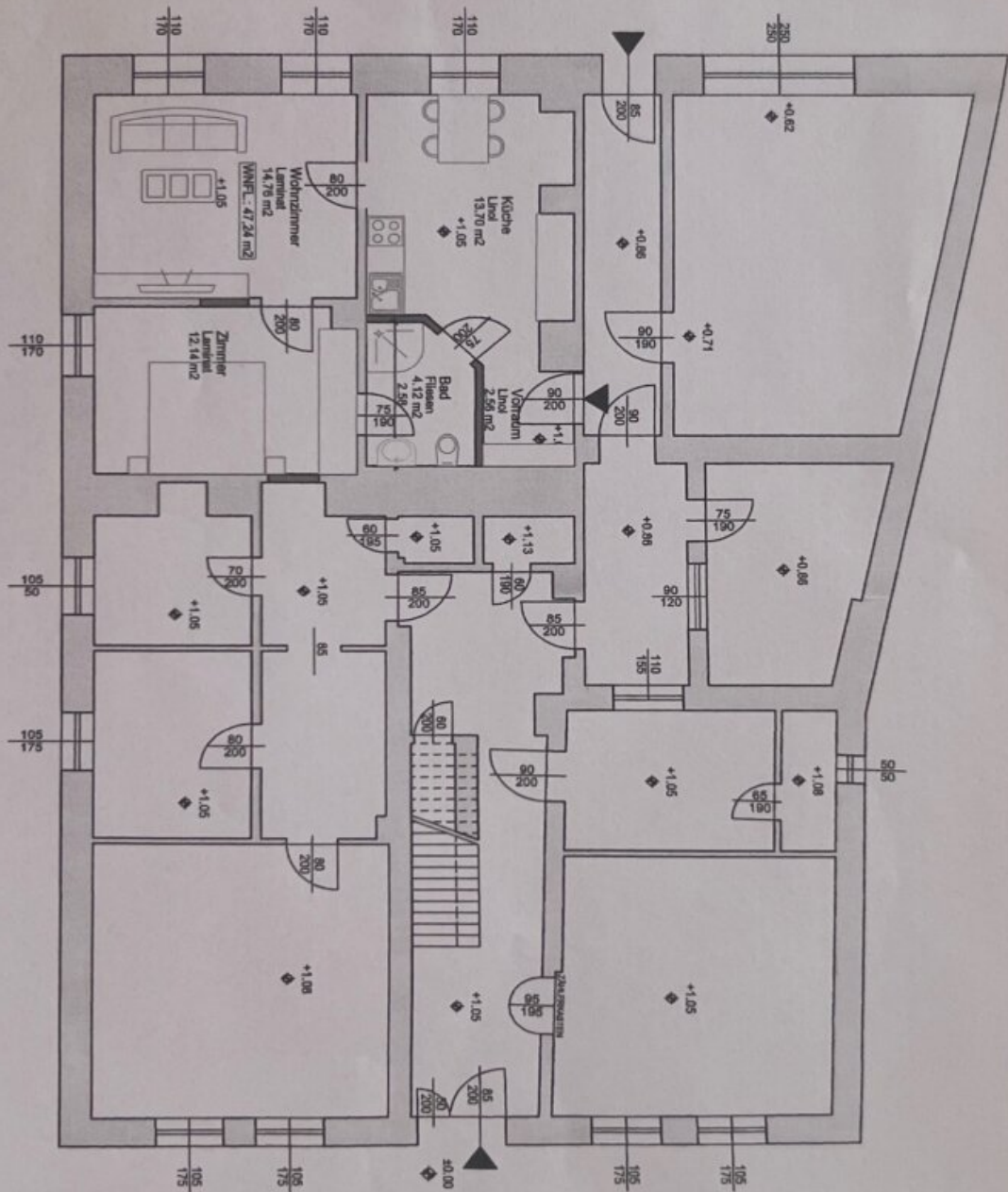
T +43 1 616 32 77 273





GRUNDRISS M 1:100

08 FERGUSCHOS



Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in sonniger Siedlungslage an der Thaya in Waidhofen an der Thaya. Es teilt sich in 5 Wohneinheiten (mit 2 x 33 m², 2 x 50 m² und 116 m²). Zusätzlich gehört noch eine Garage dazu.

Alle Einheiten sind vermietet in einem guten Zustand. Das Haus ist nicht unterkellert, aber in einem Nebengebäude gibt es Abstellräume für die Wohneinheiten. Auch Abstellplätze sind für die Mieter bereitgestellt. Um das Haus ist noch ein Garten, der von den Mietern instand gehalten wird.

Das Anwesen ist in einem guten Zustand und optimal als Anlage geeignet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.