Kleinwohnung mit Parkplatz in Hermagor



Objektnummer: 1814/9002065

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Postthomanweg 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	41,62 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,86
Kaufpreis:	85.000,00 €
Heizkosten:	61,67 €
Sonstige Kosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







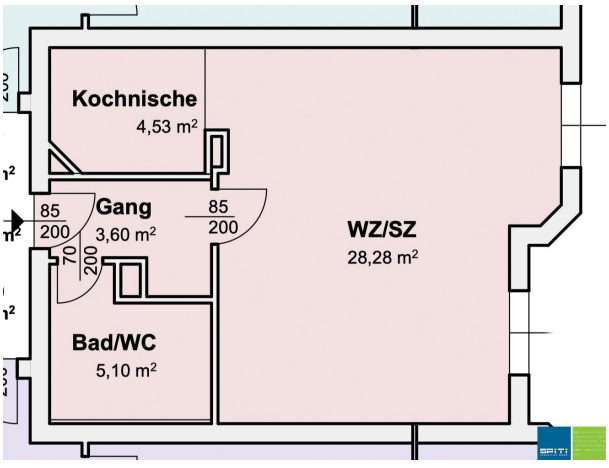


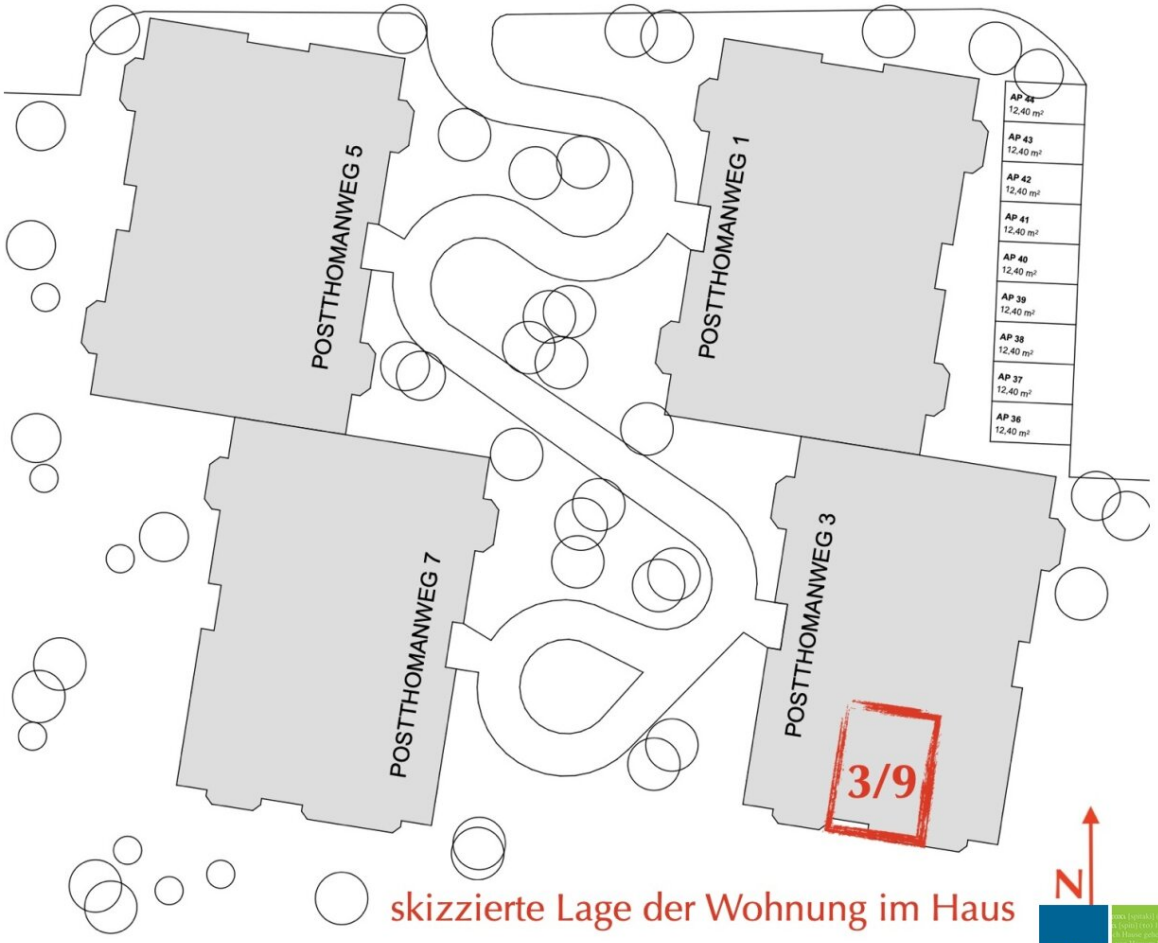




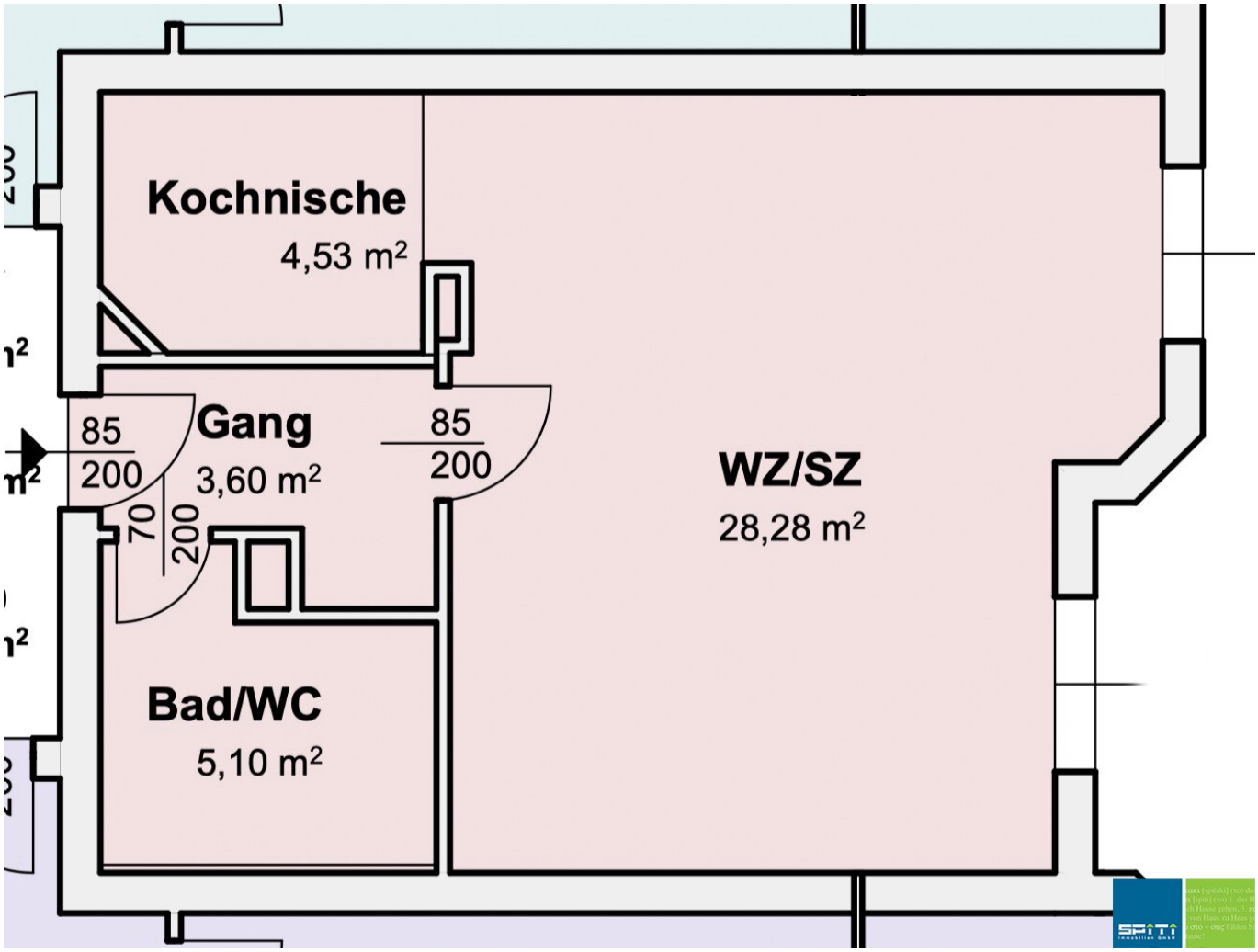





Kochnische
4,53 m²
Gang
3,60 m²
85
200
85
200
70
200
WZ/SZ
28,28 m²
Bad/WC
5,10 m²



skizzierte Lage der Wohnung im Haus


Kochnische
4,53 m²
Gang
3,60 m²
85
200
85
200
70
200
WZ/SZ
28,28 m²
Bad/WC
5,10 m²

Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmerwohnung liegt im dritten Halbgeschoss eines Mehrparteienhauses, unweit vom Stadtzentrum Hermagor .

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche (möbliert) mit Essecke und einem Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Handtuchtrockner ausgestattet und baulich vom WC getrennt. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum.

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Wohnung mittels Elektroboiler.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <800m
Arzt <800m
Apotheke <625m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <825m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <675m
Polizei <800m
Geldautomat <950m
Post <950m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap