Mischwaldbestand am Kasberg mit strukturreichem Baumbestand



Objektnummer: 1068/5308

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Nutzfläche:	174.663,00 m²
Heizwärmebedarf:	9.999,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mischwaldbestand in attraktiver Lage von Grünau im Almtal, direkt am Massiv des Kasbergs.

Die westexponierten Waldflächen liegen ca. 5 Kilometer südlich von Grünau auf einer Seehöhe von 690 bis 1220 m. ü. M.

Die Bringung bis zur Straße ist direkt möglich. Der Großteil erfolgt mittels Seilwinde, einzelne Teilbereiche im straßennahen Bereich müssen händisch gebracht werden.

BESONDERE HIGHLIGHTS & BESTANDESSTRUKTUR

- **Hohes Holzvolumen in reifen Altersklassen:** Der Wald weist einen hohen Anteil an hiebsreifem Buchen-Altholz (140 Jahre) sowie wüchsigen Buchen-Fichten-Mischbeständen (70 Jahre) auf.

- **Wertvolle Edelholz-Beimischungen:** Neben Buche und Fichte sind Tanne, Bergahorn, Esche und vereinzelt Ulme vertreten, was eine hohe Bestandesstabilität und Biodiversität sichert.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Wald in Grünau.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap